

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 29 (2016)  
**Heft:** 9

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Pensimo

Die Pensimo Management AG gehört zu den bedeutenden Unternehmen im Bereich des Real Estate Investment Managements in der Schweiz. Ein Team von 25 Mitarbeitenden führt die fünf Immobilien-Anlagestiftungen Turidomus, Pensimo, Imoka, Adimora und Testina sowie – durch unsere Tochtergesellschaft Pensimo Fondsleitung AG – den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest. Unsere Anleger und Kunden sind mittlere und grössere Pensionskassen. In ihrem Auftrag tätigen wir Investitionen in langfristig orientierte Immobilienanlagen und sichern deren Werterhalt. Die Pensimo Gruppe investiert in der ganzen Schweiz in breit diversifizierte Immobilienportfolios. Geografische Schwerpunkte bilden die Ballungsräume Zürich, Basel, Genf und Lausanne.

Das Portfolio der Pensimo Gruppe enthält eine Reihe von grösseren Bestandesliegenschaften, die ein Verdichtungspotenzial aufweisen. Ferner umfasst es verschiedene Grundstücke und Baurechte, auf welchen in den nächsten fünf bis zehn Jahren bedeutende Immobilienprojekte (mit einem Schwerpunkt Wohnnutzung) entwickelt werden sollen. Zur Ergänzung unserer internen Baufach- und Entwicklungskompetenz suchen wir per Anfang 2017 (oder nach Vereinbarung) eine/n

## Leiter/-in Projektentwicklungen

Sie sind verantwortlich für die Projektentwicklung von grossen Bauvorhaben mit internen Ressourcen oder zusammen mit externen Partnern bis zur Baureife. Sie organisieren Planungs-, Konkurrenz- und Baubewilligungsverfahren, leiten projektbezogene, interdisziplinäre Planungsteams, stellen die Kommunikation mit den verschiedenen Interessengruppen sicher und sind mitverantwortlich für die Produktgestaltung und den Businessplan. Sie arbeiten eng mit dem Portfoliomanagement und der Abteilung Construction Management zusammen. Bei grossen Akquisitionsvorhaben unterstützen sie die Mandatsleitung und das Portfoliomanagement in der Due Diligence und im Verhandlungsprozess. Als Leiter/-in Projektentwicklungen unterstehen Sie direkt dem CEO.

Für diese vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe suchen wir eine fachlich versierte Persönlichkeit, die sich mit Engagement und Sorgfalt für die Erreichung unserer Ziele einsetzt. Sie haben ein abgeschlossenes Studium in Architektur, Raumplanung, Ingenieurwissenschaften, Wirtschaft oder Recht sowie eine immobilienpezifische oder betriebswirtschaftliche Weiterbildung absolviert (Universität, ETH oder Fachhochschule). Ferner verfügen Sie über mehrere Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung mit einem soliden Leistungsausweis. Sie zeichnen sich aus durch eine kreative, selbständige und unternehmerische Arbeits- und Denkweise. In Deutsch und Französisch sind Sie verhandlungssicher, Englischkenntnisse sind von Vorteil. Sozialkompetenz, ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten sowie Neugierde und Lernbereitschaft sind wichtige Voraussetzungen für diese Position.

Wir bieten Ihnen sehr gute Arbeitsbedingungen, flexible Arbeitszeiten, Raum für die persönliche und fachliche Weiterentwicklung an einem attraktiven Arbeitsplatz nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof Zürich entfernt. Wenn Sie sich für diese vielfältige und anspruchsvolle Kaderstelle interessieren, senden Sie uns bitte Ihre vollständige Bewerbung bis zum 30. September 2016. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich gerne an Jörg Koch, CEO Pensimo Management AG.

Pensimo Management AG, Obstgartenstrasse 19, 8042 Zürich,  
[www.pensimo.ch](http://www.pensimo.ch)

**NEXT GENERATION AND CONVERSION**

n w Fachhochschule Nordwestschweiz Hochschule für Gestaltung und Kunst

Campus der Künste Hochschule für Gestaltung und Kunst FH/NW

Freilager-Platz

4023 Basel (Dreispietz)

Medienpartner BASEL form HOCH PART ERRE KUNST BULLETIN PL T Programmbuch barB

Selected Works, 17.-25. September  
Täglich von 10-18 Uhr  
[fnw.ch/hgk](http://fnw.ch/hgk)

2016 SATUR

**4. OKTOBER 2016  
STÄDTEBAU-STAMMTISCH**

Urbane Qualitäten Anhand von sechs Begriffen definiert eine ETH-Forschergruppe Urbanität neu. Führen die sechs urbanen Qualitäten zu besserem Verdichten? Hat der Begriff Stadt ausgedient? Wie alltagstauglich ist das Arbeitsinstrument? Roderick Höning, Redaktor Hochparterre, unterhält sich mit den Architekturprofessoren Kees Christiaanse, Vittorio Magnago Lampugnani, Marc Angéilil, Christian Schmid und Günther Vogt.

18 bis 21 Uhr, danach Wurst und Bier  
ONA, Neunbrunnenstrasse 50, Zürich  
Anmelden bis 29.9.: [veranstaltungen.hochparterre.ch](http://veranstaltungen.hochparterre.ch)

HOCH PART ERRE ETH Eidgenössische Technische Hochschule Zürich Swiss Federal Institute of Technology Zurich

Mit freundlicher Unterstützung von VELUX

ZUR ERGÄNZUNG UNSERES TEAMS IN ZÜRICH SUCHEN WIR FÜR DIE TECHNISCHE DIREKTION EINE VERSIERTE PERSÖNLICHKEIT ALS

## ESTIMATOR FINISHING (KALKULATOR INNENAUSBAU)

Als Entwickler, Total- und Generalunternehmer begleiten wir den Lebenszyklus von Immobilien. In dem Bewusstsein, Lebensraum für Menschen zu gestalten, setzen wir alles daran, immer einen Schritt voraus zu sein und so Vorsprung zu gestalten. Durch Zusammenarbeit, Begeisterung und Erfolgswillen. Mit intelligenten Lösungen, die Kompetenz und Kreativität ausschöpfen und so nachhaltig Mehrwert schaffen.

Zu Ihren Hauptaufgaben gehört die Kalkulation des Innenausbaus unserer Bauprojekte in der deutschsprachigen Schweiz. Sie überprüfen die Projektunterlagen auf die technische Umsetzbarkeit, kalkulieren die entsprechenden Kosten, eruiieren und quantifizieren Einsparpotenziale und Ausführungsvarianten. Im Weiteren beraten Sie Ihre Kollegen in der Ausführung in fachlichen Themen. Der Abgleich und die Koordination der Fachthemen mit verantwortlichen Projektmitarbeitern ergänzen Ihre hauptsächlichen Tätigkeiten.

Sie verfügen über einen Abschluss als Hochbauzeichner, Architekt oder Innenarchitekt und haben sich bereits erfolgreich obiger Themen angenommen. Idealerweise kennen Sie sich in der Kalkulation des Innenausbau sehr gut aus und schätzen die Arbeitsweise eines TU/GU's. Sie denken vernetzt, arbeiten gerne im Team, sind belastbar, in gesunden Sinne ehrgeizig und schätzen ein pulsierendes, dynamisches Umfeld. Gute Kenntnisse der deutschen Sprache und Kenntnisse der Schweizer Normen runden unser Anforderungsprofil ab.

Bei uns nehmen Sie eine wichtige Position ein und können Verantwortung übernehmen. Sie können Ihre Fähigkeiten unter Beweis stellen und sich aktiv einbringen. Wir bieten Ihnen interessante Perspektiven, attraktive Anstellungsbedingungen und das dynamische Umfeld eines bekannten und erfolgreichen Unternehmens. Wenn Sie an dieser interessanten und nicht alltäglichen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen, vorzugsweise per Post oder per E-Mail, an Niroja Shangarapillai, niroja.shangarapillai@steiner.ch. Besten Dank für Ihre Unterlagen.

Steiner AG | Human Resources  
Hagenholzstrasse 56 | 8050 Zürich  
T +41 58 445 20 00  
niroja.shangarapillai@steiner.ch | steiner.ch

**STEINER**



Heizung      Kühlung      **Frische Luft**      Saubere Luft

Zehnder  
Lüftungsgerät ComfoAir SL 330  
Das leise Kraftpaket im Schrank.

[www.zehnder-systems.ch](http://www.zehnder-systems.ch)

always  
around you

**zehnder**

swiss design association

Forum SDA 50

# Design ohne Industrie? Digitalisierung und Deindustrialisierung als Chance für das Design in der Schweiz

Mit:

Claude Lichtenstein  
Simon Grand, Uni SG/ZHdK  
Rémy Jacquet, Multiple  
Theres Naef, Milani  
Stephan Pabst, W.I.R.E.  
Valentin Spiess, i-art  
Claudia Acklin, SWIR  
Björn Franke, ZHdK  
Gordan Savičić, HEAD  
Nicolas Henchoz, EPFL-ECAL Lab  
Reto Largo, EMPA  
u.a.

Freitag, 14. Oktober 2016

Kornhausforum Bern  
13 bis 18 Uhr

Mit anschliessendem Networking-Apéro  
und Jubiläumsdinner (auf Anmeldung)

Anmeldeschluss: 3. Oktober  
sda@swiss-design-association.ch

Eintritt für sda-Mitglieder gratis  
Nichtmitglieder: CHF 60.-  
Studierende, AHV: CHF 30.-  
Firmenpackages: Fördermitglieder bezahlen  
3 Eintritte für 5 respektive 7 für 10  
Attraktive Firmenpackages verfügbar,  
inklusive 1-jährige Testmitgliedschaft

Moderiert von Nina Mavis Brunner

Partner:

prohelvetia

SWISS TEXTILES

**MIGROS**  
kulturprozent

  
Standortförderung  
Kanton Bern a

  
berner  
design  
stiftung  
fondation  
bernoise  
de design

**HOCH  
PART  
ERRE**