

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design

**Herausgeber:** Hochparterre

**Band:** 28 (2015)

**Heft:** [16]: Alte Mauern, neue Orte

**Vorwort:** Holz, Handel und Häuser

**Autor:** Höning, Roderick

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Inhalt

### 4 «Wir wollen Orte schaffen»

Ein Gespräch über Arealentwicklung.

### 8 Lust auf Loft

Industrieflair und Euphorie auf dem Kunzareal im aargauischen Windisch.

### 14 Alle Areale auf einen Blick

Areale von 574 bis 786 000 Quadratmeter Fläche.

### 16 Weiterspinnen im Aathal

Wiederbelebung der ehemaligen Fabrikgebäude.

### 20 Die Toolbox

Themen und Werkzeuge der HIAG-Arealentwicklung.

### 24 Vier HIAG-Areale im Porträt

Legler, Diesbach; Ibelweg, Baar; Papieri, Biberist; Schönaus, Wetzikon.

### 28 Am Anfang war das Holz

Von der Holzindustrie zum Immobilienunternehmen.

## Editorial

### Holz, Handel und Häuser

1876 gründete Ernst Benz ein Holz-Importunternehmen in Rorschach und legte damit den Grundstein der HIAG. Im 20. Jahrhundert wuchs die Holzindustrie AG (HIAG) zur marktführenden Gruppe in den Bereichen Faser- und Spanplatten sowie Parkett in der Schweiz heran. Zu Beginn des 21. Jahrhunderts wurde das umfangreiche Immobilienportfolio in eine eigenständige Gruppe überführt. Heute bewirtschaften und entwickeln 25 Spezialistinnen und Spezialisten der insgesamt 42 Mitarbeitenden die rund vierzig sehr unterschiedlich grossen Industrieareale der HIAG Immobilien. Die Hälfte der Flächen stammt aus der Firmengeschichte der HIAG, die andere Hälfte wurde in den letzten Jahren dazugekauft. Als roter Faden zieht sich die periphere Lage der Areale durch das Portfolio.

Wie das junge Team der HIAG Immobilien die Areale entwickelt, von denen andere Immobilienprofis die Finger lassen, darauf will dieses Heft ein Schlaglicht werfen. Im Gespräch erörtern Geschäftsführer Martin Durchschlag und Arealentwickler Lukas Fehr etwa, wie wichtig eine lange Perspektive, bestehende Nutzungen oder die Grösse des Areals sind. Das Kunzareal in Windisch legt die Messlatte: Die Umnutzung der ehemaligen Spinnereianlage ist das am weitesten fortgeschrittene Projekt. Im Zürcher Aathal liegt ein zweites weit fortgeschrittenes Projekt: In der ehemaligen Spinnerei Aathal wird heute gearbeitet, gegessen und eingekauft, und im benachbarten Floos-Areal soll schon bald gewohnt werden.

Welche Rolle spielen Industriedenkämler, Zwischenutzungen oder Architekturwettbewerbe bei der Arealentwicklung? Der Artikel «Toolbox» gibt Einblick in wiederkehrende Themen und erfolgsversprechende Werkzeuge der Arealentwickler. Vier Arealporträts und eine kurze Geschichte der HIAG runden das Heft ab. Der Fotograf Peter Hauser hat die Bilder der im Heft porträtierten Areale gemacht. Roderick Hönig

## Impressum

Verlag Hochparterre AG Adressen Ausstellungsstrasse 25, CH-8005 Zürich, Telefon 044 444 28 88, [www.hochparterre.ch](http://www.hochparterre.ch), [verlag@hochparterre.ch](mailto:verlag@hochparterre.ch), [redaktion@hochparterre.ch](mailto:redaktion@hochparterre.ch)  
Verleger und Chefredaktor Köbi Gantenbein Verlagsleiterin Susanne von Arx Konzept und Redaktion René Hornung Fotografie Peter Hauser, [www.peterhauser.ch](http://www.peterhauser.ch)  
Art Direction Antje Reineck Layout Luzi Gantenbein Produktion Linda Malzacher Korrektorat Lorena Nipkow, Elisabeth Seile Lithografie Team media, Gurtmellen Druck Somedia  
Production, Chur Herausgeber Hochparterre in Zusammenarbeit mit HIAG Immobilien  
Bestellen [shop.hochparterre.ch](http://shop.hochparterre.ch), Fr. 15.–