

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design

**Herausgeber:** Hochparterre

**Band:** 28 (2015)

**Heft:** 6-7

**Vorwort:** Die etwas anderen Entwickler

**Autor:** Marti, Rahel

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Die etwas anderen Entwickler

Grosse private Investoren erwarten von Liegenschaften vor allem eines: grossen privaten Gewinn. Gebaut wird, was rasch hohe Renditen verspricht. Wie zurzeit Eigentumswohnungen, Flächen für Grossverleiher, Filialen für Modeketten. Die Werbung nennt das «urbanen Lifestyle». Die Realität sind Innenstädte und Neubaugebiete, die uns alle nur noch langweilen. Urbanes Leben braucht Langzeitdünger. Geld, Zeit und Passion für unterschiedliche, langfristige, auch zinsschwächere Nutzungen. Für artenreiche Liegenschaften. Richtig gedüngt werfen sie nicht nur privaten Gewinn ab, sondern auch «Stadtrendite»: gesellschaftlichen Nutzen, Lebensqualität.

Hinter dem Basler «Baubüro in situ» stehen Leute, die das längst begriffen haben. Architektinnen, Projektentwickler und Unternehmerinnen, die erfolgreich grosse Areale umgestalten. Dort blühen auch Nutzungen, von denen andere Investoren die Finger lassen: Kleingewerbe, Kletterhallen, Bistros, bald ein Kino. «Entwickeln» bedeutet laut Duden: «allmählich entstehen, sich stufenweise herausbilden». Eine zeitgemässe Arealentwicklung geht in Etappen vor, integriert alte Nutzungen und sucht neue, die dazu passen. Sie holt Zwischennutzungen dazu, um Raum für spätere Ideen offen zu halten. Ein grosses Areal langsam entwickeln sei nicht schwierig, sagt «in situ». Ein grosses Areal schnell entwickeln und dann zwanzig Jahre warten, bis Leben einkehrt, hingegen schon. Wie «in situ» arbeitet, lesen Sie im Porträt von Palle Petersen. Rahel Marti

### Impressum

28. Jahrgang. Gegründet 1988 von Benedikt Loderer.

Verlag Hochparterre AG

Adressen Ausstellungsstrasse 25, CH-8005 Zürich,

Telefon +41 44 444 28 88, www.hochparterre.ch,

verlag@hochparterre.ch (Inserate, Abos, Bestellungen),

redaktion@hochparterre.ch (redaktionelle Mitteilungen, Briefe). Für unaufgefordert eingesandte Texte und Bilder

übernimmt der Verlag keine Verantwortung.

Verleger und Chefredaktor Köbi Ganzenbein

Stv. Chefredaktor Rahel Marti

Redaktion Ivo Bösch, Meret Ernst, Lilia Glanzmann,

Andres Herzog, Urs Honegger, Roderick Höning,

Werner Huber, Palle Petersen, Axel Simon

Art Direction Antje Reineck

Gestaltung Barbara Schrag, Juliane Wollensack

Produktion Daniel Bernet, René Hornung

Korrektorat Marion Elmer, Elisabeth Sele

Lithografie Team media, Gurtñellen

Druck Somega Production, Chur

Verlag und Anzeigen Susanne von Arx, Agnes Schmid,

Julia Nägeli, Gabriela Projer; Lernender: Mattia Di Paolo

Hochparterre Online Urs Honegger

hochparterre.wettbewerbe Ivo Bösch

Edition Hochparterre Roderick Höning

Hochparterre Reisen Werner Huber

Abonnements www.hochparterre.ch / abonnieren

Preise Schweiz 1 Jahr (10 Ausgaben) Fr. 164.–\*,

2 Jahre Fr. 278.–\*: Europa 1 Jahr € 130.–, 2 Jahre € 221.–\*

Studierende (Ausweis) 50% Rabatt;

Einzelverkaufspreis: Fr. 18.–\* (\* inkl. 2,5% MwSt.), € 12.–

Adressänderungen hochparterre@edp.ch,

Telefon +41 41 349 17 62

ISSN 1422-8742



Bauen Sie  
einen Lift,  
der so ist  
wie Sie –  
einzigartig.

MEHR ALS EIN LIFT  
SWISS MADE



EMCH Aufzüge AG | Fellerstrasse 23 | CH - 3027 Bern  
T + 41 31 997 98 99 | F + 41 31 997 98 98 | www.emch.com