

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 26 (2013)  
**Heft:** 12: Die Besten 2013 : Wohnblock in Bern, Neonlicht in Zürich und Stadtpark in Winterthur

**Artikel:** Spielerisch schwer  
**Autor:** Simon, Axel  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-392454>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 07.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Spielerisch schwer

**Verdichtung der Stadt und Wohnqualität müssen sich nicht ausschliessen.  
Dieses Haus löst seine schwierige Aufgabe mit Lehren aus der Baugeschichte. Ein Hase in Gold!**

Text: Axel Simon, Fotos: Susanne Stauss



Eine laute Strasse in Bern und ein Haus, das sich ihr nicht verschliesst.



Im Innern fühlt sich der Gast oder die Bewohnerin nicht beengt.



Die Eingangshallen  
öffnen sich zum Trottoir.



Der Plattenboden der Loggia findet sich auch in der Küche daneben.



Mit fünf «Seitenhäusern» schiebt sich das Gebäude in den grünen Hof. Leider verbinden sich die Außenräume, trotz gleicher Bauherrschaft gegenüber, nicht.



## Wohnüberbauung

Brannmatt-Ost, 2013

Schwarztorstrasse 102-110, Bern

Bauherrschaft:

Emil Merz AG, Bern;

Hansmartin Merz

Bauherrenberatung:

Michael Frey,

Architekt, Bern

Architektur: Esch Sintzel

Architekten, Zürich

Mitarbeit: Pia Schwyter-

Lanter (Projektleitung),

Jonathan Bopp, Jana

Stratmann, Marco Ricken-

bacher, Patrick Schorri,

Claudia Mühlbach, Jenna

Klupsch, Irene Schibli

(Wettbewerb)

Baumanagement:

ANS Architekten und

Planer, Worb

Ingenieure: Ernst Basler +

Partner, Zürich

Landschaftsarchitektur:

Berchtold Lenzin, Zürich

Auftragsart: Wettbewerb

auf Qualifikation, 2008

Gebäudekosten (BKP 2):

Fr. 46,63 Mio.



### Esch Sintzel Architekten

Das Büro gibt es seit 2008.

Philipp Esch (45) studierte

an der ETH Zürich und

am Cept in Ahmedabad (In-

dien). Er unterrichtete

an der Hochschule Luzern

und war Redaktor bei

der Zeitschrift *werk, bau-*

*en + wohnen*.

Stephan Sintzel (43) stu-

dierte nach einer Lehre als

Hochbauzeichner am

Technikum in Winterthur

und an der ETH Zürich.

Obwohl sich Esch Sintzel

am liebsten mit Woh-

nungsbau beschäftigen,

kann das Büro noch

mehr: Seine Fussgänger-

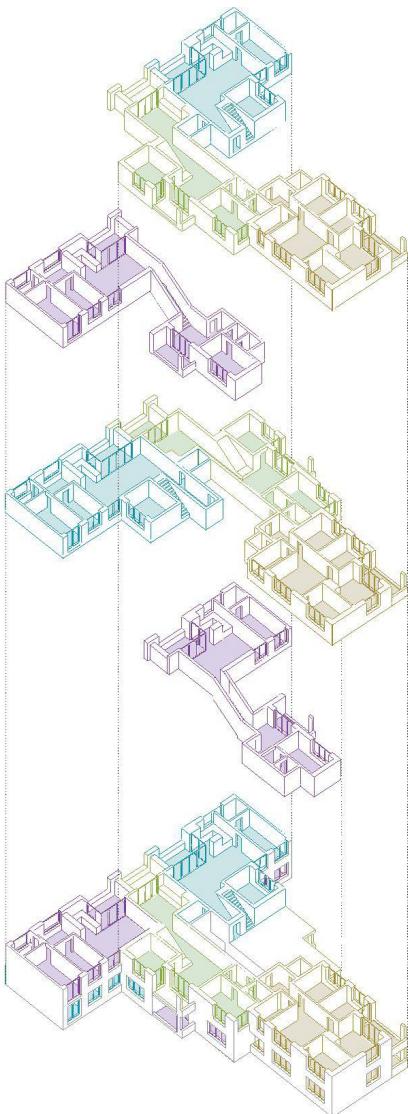
verbindung zwischen

Lehrerseminar und Kan-

tonsschule in Chur bekam

letztes Jahr den Land-

schaftshasen in Bronze.



Pro Geschoss verschachteln sich vier Wohnungen, darunter eine zweigeschossige.

Bauen ist kein Kinderspiel, zumal entlang einer lauten Strasse. Doch die Architekten scheinen das nicht zu wissen. Sie flechten Ziegel, schachteln Räume, machen aus dem Haus einen Stadtbaustein. Die Backsteinwand scheint ebenso massiv wie durchlässig. Vertikale Lisenen und horizontale Bänder gliedern sie, machen aus der Einfallstrasse nach Bern einen Stadtraum. An seiner Rückseite wächst das Haus wie ein Kamm in den Garten hinein, bildet zusammen mit dem achtzigjährigen Gegenüber einen durchlässigen, im Innern ruhigen Stadtblock. Komplex greifen die Wohnungen über- und ineinander, gewinnen so gleichermaßen vom Grün des Gartens und von der Sonne der Strassenseite - auf einem Geschoss, oder, als Duplexwohnung, auf zweien. Die 95 Wohnungen haben 32 verschiedene Grundrisse und 2½ bis 5½ Zimmer. Ihre Vielfalt holt Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen ins Haus, Familien und Singles, Alt und Jung. Küchen und Loggien öffnen die Wohnungen zur Strasse, statt sie zu schliessen. Die ruhigen Gartenbalkone liegen so, dass sie noch seitlich Sonne bekommen. Die Eingangsbereiche schliesslich öffnen das Haus zur Strasse, machen eine einladende Geste, und das Café an der Ecke wird bald Tische vor das Haus stellen.

Den Realismus eines Rossellini-Films sah die Jury hier am Werk, den würdigen goldenen Hasen sah sie erst auf den zweiten Blick. Es ist ein Haus, bei dem städtische Verdichtung mit Wohnqualität zusammengeht, selbst unter diesen harten Bedingungen. Eines, das aus der Baugeschichte gelernt hat, vom Bautyp *<Reformblock>* bis zum Portal. Die Jury bewundert, dass hier eine Bauherrenfamilie über drei Generationen an einem Stadtblock baute, ihn zukunftsfähig machte. Bei allem Ernst, den der Wohnungsbau verlangt, bei aller Solidität, die die Backsteinfront ausstrahlt: Spielerisch meisterten die Architekten diese anspruchsvolle Aufgabe. ●



**HUBER**  
FENSTER

Herisau 071 354 88 11  
Zürich 043 311 90 66  
[www.huberfenster.ch](http://www.huberfenster.ch)