

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 23 (2010)  
**Heft:** [3]: Unter Gewinndruck : wie SBB Immobilien das Bahnland planen

## Sonstiges

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

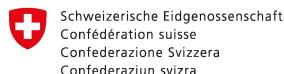
### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

SBB Immobilien DER KLUGE BAUT AM ZUGE  
Vorbei sind die Zeiten, als Bähnler nur mit Lokomotiven, Schienen und Passagieren zu tun hatten. Die SBB Immobilien sind seit 2009 eine eigene Division innerhalb der SBB – neben den Bereichen Personenverkehr, Güterverkehr und Infrastruktur. 100 Millionen Quadratmeter Land gehören in der Schweiz den Bundesbahnen. Die Filetstücke – städtische Areale an zentraler Lage – bewirtschaften sie aktiv. «Kalte» Areale ausserhalb der Ballungszentren lassen sie liegen oder verkaufen sie lustlos. Die «Erlöse aus Verkäufen zur Portfoliobereinigung» steigen von Jahr zu Jahr, wie aus den Geschäftsberichten zu entnehmen ist. Das Ziel hat der Bundesrat vorgegeben: möglichst viel Ertrag. Kritik an der SBB als Stadtentwicklerin wird laut: Die Projekte seien nur auf Rendite getrimmt. Dieses Sonderheft schafft den Überblick über die Planungen der SBB Immobilien und soll die längst fällige Diskussion über die Zukunft der Areale anstoßen.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD  
Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

