

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 23 (2010)  
**Heft:** 12

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Pensimo Management

Immobilienmanagement und Fondsleitungen

Mit Assets under Management von rund CHF 5.1 Milliarden gehört die Pensimo Management AG zu den bedeutendsten Unternehmen im Bereich des Real Estate Investmentmanagement in der Schweiz. Ein Team von 18 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern führt die vier Immobilien-Anlagestiftungen Turidomus, Pensimo, Imoka und Testina sowie – durch unsere Tochtergesellschaft Adimosa AG – den Swissinvest Real Estate Investment Fund. Unsere Kunden sind mittlere und grössere schweizerische Pensionskassen.

Im Zuge der Nachfolgeregelung für den bisherigen Stelleninhaber, der auf den 1. Juli 2011 die Funktion des CEO der Pensimo Management AG übernehmen wird, suchen wir einen/eine

## Chef Bau / Chief Construction Officer (CCO)

Die Funktion des CCO ist als Stabsstelle konzipiert, die direkt dem CEO unterstellt ist. Der CCO ist mit einer umfassenden Kompetenz und Verantwortung in allen strategischen Baufragen der ganzen Pensimo-Gruppe ausgestattet.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Schwerpunkte:

- Strategische Führung der Bauprozesse (Koordination und Führung der externen Bautreuhandmandate, Auswahl und Controlling von Planern und Generalunternehmern für Neubau und Sanierungsprojekte, sowie für die Instandsetzung und Instandhaltung des gesamten Bestandes)
- Führung ausgewählter Projektentwicklungen
- Planung und Bereitstellung von internen und externen Ressourcen
- Fachbereichsleitung Construction & Development

Für diese Aufgaben bringen Sie idealerweise folgende Voraussetzungen mit:

- Abgeschlossenes Studium, vorzugsweise als Architekt (ETH)
- Langjährige Berufserfahrung in Projektentwicklung, Bauausführung oder Planung, vorzugsweise mit einem Bezug zur Immobilienwirtschaft
- Selbständige Arbeitsweise
- Gute Auffassungsgabe, Teamfähigkeit, ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Gute Kenntnisse der französischen Sprache
- Hohe Leistungsbereitschaft

Zur Ergänzung der Abteilung Construction & Development suchen wir einen/eine

## Bauherrenvertreter / Projektleiter

Die Abteilung Construction & Development stellt die Baufachkompetenz der Pensimo Gruppe für das Immobilienportfolio in der ganzen Schweiz sicher. Das kleine Team besteht aus drei Personen, ist direkt dem CCO unterstellt und arbeitet eng mit dem Portfoliomanagement zusammen.

Das Aufgabengebiet umfasst im wesentlichen folgende Schwerpunkte:

- Beratung und Unterstützung des Portfoliomanagements in Budgetierung, Mehrjahresplanung, Festlegung der Liegenschaftsstrategie und Planung von baulichen Interventionen
- Ansprechperson für Baufachfragen in zwei Anlagestiftungen der Pensimo Gruppe
- Projektmanagement in der Funktion des Bauherrenvertreters für Bauprojekte im Wirtschaftsraum Zürich
- Übernahme von Spezialaufgaben und Fachführerschaften im Bereich Construction & Development

Für diese Aufgaben bringen Sie idealerweise folgende Voraussetzungen mit:

- Abgeschlossenes Studium in Architektur
- Mehrjährige Berufserfahrung in Planung, Bauausführung und Projektleitung
- Gute Kenntnisse der Bauwirtschaft im Raum Zürich und in der Deutschschweiz
- Selbständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Gute Auffassungsgabe, Teamfähigkeit, ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Hohe Leistungsbereitschaft

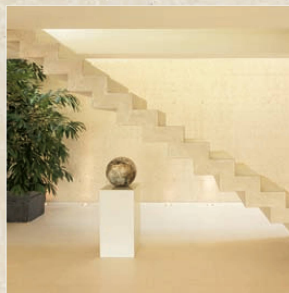
Wir bieten sehr gute Arbeitsbedingungen, flexible Arbeitszeiten, Raum für die persönliche und fachliche Entwicklung sowie einen attraktiven Arbeitsplatz nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof Zürich entfernt.

Wenn Sie sich für eine dieser vielfältigen und anspruchsvollen Aufgabe interessieren, senden Sie uns Ihre vollständige Bewerbung bis zum 20. Dezember 2010. Stellenantritt: Nach Vereinbarung. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an Jörg Koch, ab 1. Juli 2011 CEO der Pensimo Management AG.

Pensimo Management AG, Richard Hunziker, CEO,  
Obstgartenstrasse 19, 8042 Zürich

wohlich

Architekt: Thomas Endres, Baden



Die warmen Beigetöne des Ammocret®-Kalksteinbetons verleihen jedem Raum ein Maximum an Behaglichkeit und eine stilvolle, wohnliche Atmosphäre.

Ammocret® - Kalksteinbeton

Kalt Kies- und Betonwerk AG  
5314 Kleindöttingen  
Tel. 058 850 45 45  
www.kalksteinbeton.ch



Wir gehören zur Holcim (Schweiz) AG