

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 23 (2010)  
**Heft:** 9

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# «WIR SIND BRUTAL STOLZ!»

## Investor. Ein erste ist realisiert. Geht

# Das Architekturbüro EM2N wird zum Projekt in Winterthur die Doppelrolle auf?

Text: Reto Westermann

Migros und Coop straffen ihre Filialnetze. Über die Klinge springen müssen oft kleine Läden in den Quartieren. So erging es im Jahr 2001 auch der Coop-Filiale am Bettenplatz im Winterthurer Wohnquartier Rosenberg. Mehrere Jahre stand der flache Zweckbau aus den Sechzigerjahren leer. Kaufinteressenten sprangen immer wieder ab, weil die Baulinien zu wenig Geschossfläche für den Neubau eines Mehrfamilienhauses zuließen. Schliesslich entdeckten EM2N das Inserat und entschlossen sich, das Objekt mit ihrer Tochterfirma DN2M zu kaufen und zu entwickeln. Die Rahmenbedingungen des Grundstücks waren für EM2N eine spannende Herausforderung. Sie entschieden, das ehemalige Coop-Gebäude umzunutzen – nicht nur wegen der dadurch möglichen höheren Ausnutzung, sondern auch, weil es ihnen die vier Meter hohen Verkaufsräume angeboten hatten. Die Architekten unterteilten, schoben, schachtelten und schafften es schliesslich, kombiniert mit einer teilweisen Aufstockung, ein Mittel- und vier Eckhäuser in familientauglicher Grösse in der alten Struktur unterzubringen. Erste Echos hatten gezeigt, dass sich vor allem Familien für die Hausteile mit Garten interessieren würden, vorausgesetzt es würden mindestens fünf Zimmer angeboten. Um den knappen Platz zu nutzen, setzte EM2N auf Splitlevel: Küche, Wohn- und Essbereich befinden sich im Hallenraum, der die vollen vier Meter Höhe nutzt. Die restlichen Zimmer sind je ein halbes Stockwerk versetzt angeordnet, entweder ein Stück weit im Boden versenkt oder einen halben Stock höher. Ein Spiel mit den Räumen, das die Architekten gekonnt inszenieren: Öffnungen zwischen dem Hauptraum und den Zimmern schaffen visuelle und räumlich Verbindungen. So sieht man von der Wohnzimmercouch auch ins tiefer gelegene Büro oder vom höher gelegenen Kinderzimmer auf die Sofaecke im Wohnbereich.

## «ARCHITEKTUR VOR GEWINN»

## Interview: Reto Westermann

Daniel Niggli, Architekt und Chef von EM2N, und Marc Holle, der Geschäftsführer von DN2M, berichten über die besondere Projektentwicklung.

**Was hat EM2N bewogen, diese Firma zu gründen und selbst zu investieren?** Daniel Niggli: Es gibt zwei Gründe: Zum einen sind wir so selbst Bauherr und nicht einfach Befehlsempfänger. Zum anderen macht es für uns auch finanziell ...



<sup>8</sup>Heute ein schickes Mehrfamilienhaus in Winterthur. Foto: Roger Frei



<sup>^</sup>Früher eine 08/15-Coop-Quartierfiliale.



<sup>^</sup>Wohnung 2 siehe Grundriss Seite 46: Die grosszügige Wohn-Ess-Halle mit der Raumhöhe der ehemaligen Verkaufsräume. Foto: Roger Frei

>Wohnung 5: Vom Hauptraum gehen Treppen nach oben und unten in die jeweils um ein halbes Stockwerk versetzten Zimmer. Foto: Ruedi Walti