

<b>Zeitschrift:</b>	Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
<b>Herausgeber:</b>	Hochparterre
<b>Band:</b>	22 (2009)
<b>Heft:</b>	3
<b>Artikel:</b>	Das Fenster zum Wald : Winterthurs neuer Haustypus: die Reihenvilla für Forstfreunde
<b>Autor:</b>	Hönig, Roderick
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-123732">https://doi.org/10.5169/seals-123732</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# DAS FENSTER ZUM WALD

## gebaut: Die Reihenvilla mit Sicht in den Wald.

Text: Roderick Höning, Fotos: Dominique Marc Wehrli

Beim «Oberen Alpgut» handelt es sich nicht um irgendein Grundstück, sondern um eine einzigartige Bauparzelle am Fusse des Goldenbergs, dem Zürichberg von Winterthur, zu der ein 10'000 Quadratmeter grosser Privatwald gehört. 1789 erwarben das Anwesen die Vorfahren der Familie Sulzer, der Winterthurer Industriellendynastie. Sie machten den Ort mit traumhaftem Blick über die Stadt zu einem ihrer Familiensitze. Und wie es sich für eine Industriellenfamilie gehört, ist der Wald nicht Nutzforst, sondern ein romantisches Park, in welchem der Gartenarchitekt Ewartiste Mertens ab 1880 Spazierwege und Lichtungen, eine Steinbrücke und Sitzplätze anlegen liess. Soweit die Vorgeschichte.

Mitte der Neunzigerjahre beschlossen die Nachfahren, das «Obere Alpgut» weiterzuentwickeln. Der Architekt Peter Kunz hörte das, nahm Kontakt auf und machte, was Architekten in so einem Fall tun: ein Projekt. Kunz schlug vor, die einzelnen Parzellen, welche die weit verstreuten Familienmitglieder verkaufen wollten, nicht stückweise, sondern einmalig und grossflächig zu entwickeln. Tatsächlich konnten sich die Sulzer-Nachfahren darauf einigen, sodass Kunz 2001 die erste Skizze zeichnete und 2004 einen privaten Gestaltungsplan für acht Villen und die Umnutzung des ehemaligen Ökonomiegebäudes einreichte.

**UNERWARTETER ENTWURF** Der Winterthurer Architekt, der bis anhin vor allem mit exklusiven Villen auffiel, reagiert städtebaulich unerwartet und originell auf den besonderen Ort. Sein Entwurf besteht aus einem dichten, eingeschossigen Bungalowkonglomerat. Es sind aneinandergereihte Wohneinheiten, die sich jeweils zwischen zwei weit in die Landschaft und den Wald greifenden Trennwänden *Fotos Seite 48* entwickeln.

Kunz plant das Ensemble um den alten Baumbestand herum und lässt auch das ehemalige Ökonomiegebäude stehen, heute der älteste Bau auf dem Gelände. Baurechtlich möglich und sicherlich einfacher in der Vermarktung und dem Verkauf gewesen wären mehrere zweigeschossige und freistehende Villen oder Mehrfamilienhäuser. Doch die Idee des Architekten überzeugt nicht nur durch die subtile Einbettung in den Waldpark, sondern auch durch ihre Flexibilität – was sich vor allem in der Verkaufsphase als Vorteil entpuppte: Denn ob der Abstand zwischen den neun Trennmauern grösser oder kleiner ist – das Prinzip, die hohe Privatsphäre und die Wohnqualität bleiben gleich.

**UNGEWÖHNLICHE NORDZIMMER** Bei der Orientierung der Wohnräume schlägt Kunz noch einmal einen unerwarteten Haken. Er richtet alle Wohn- und Esszimmer gegen Norden aus, also gegen den Wald. Denn Kunz war von Anfang an überzeugt, dass der einzigartige Blick in den Privatwald der Trumpf der Häuser ist. Als seine Pläne öffentlich wurden, rümpfte die Winterthurer Architektenzene die Nase und begrub das Projekt schon vor dem Spatenstich: Eine Villenanlage mit Verkaufspreisen von bis zu 3,4 Millionen Franken in Winterthur, deren Haupträume sich – besonders an einem Ort, der sich durch seinen Panoramablick über die Stadt auszeichnet – gegen Norden und den Wald orientieren, finde keine Käufer, so der Tenor. Doch heute ist klar, dass die «verkehrte» Orientierung des Oberen Alpguts eine Qualität ist: Der Blick aus dem Wohnzimmer geht mit dem Licht und untermauert die Interpretation des Grundstücks als begehbares Bild: In der Abendsonne leuchtet der Waldpark und wird zum begehbar Gemälde. Nur konsequent ist dann die klare Trennung der Räume in einen Tages- und Nachtbereich. Die Schlaf- oder Arbeitszimmer liegen auf der Südseite und sind auf einen klösterlich ummauerten Innenhof orientiert.

# Peter Kunz hat in Winterthur einen neuen Haustypus

Zwischen dem Tag- und Nachtbereich liegt eine Raumschicht mit den Bädern, der Sauna und den Nebenräumen, durchsetzt von mediterran anmutenden, begehbar Lichthöfen.

**UNSCHLAGBARES INNEN-AUSSEN** Und das Raumlebnis? Was auf dem Plan aussieht wie eine profane Reiheneinfamilienhaus-Siedlung, entpuppt sich bei der Begehung auch räumlich als spannend. Es ist ein anspruchsvolles «Innen-Aussen-Innen»-Raumgewebe. Es gibt zwei Haustypen, drei 15 Meter breite Bungalows und fünf acht Meter breite Einheiten mit einem zusätzlichen Sockelgeschoss. Das halb in die Erde gegrabene Geschoss der schmalen Einheiten ist ein Patzer im überzeugenden «Alle-Wohnräume-gehen-fliessend-in-die-Landschaft-über»-Konzept. Ein Zugeständnis an die Wirtschaftlichkeit, wie Kunz zugibt, der nicht nur Architekt, sondern auch Projektentwickler war.

Die Raumszenierung ist dramatisch und wirkungsvoll: Hinter den schweren Eichenholztüren öffnet sich eine sinnliche, abgeschlossene Welt aus Licht und Raum. Ein weisser Gang führt entlang abgestufter Deckenflächen und eleganter, indirekter Oberlichter zickzackartig in die offene Wohn-, Ess- und Küchenlandschaft auf der Waldseite. Erst hier gewährt der Architekt dem Auge wieder Raum zum Schweifen, das dafür grosszügig. Die Überraschung gelingt: Eine breite Glasfront gibt den Blick auf den romantischen Waldpark frei. Die Architektur lässt einen förmlich in die Natur eintauchen. Die Übergänge sind sorgfältig gestaltet und darauf ausgelegt, dass sie möglichst fliessend sind: Schiebt man die Gläser in ihren schweren Eichenrahmen zur Seite, geht der Innenraum nahtlos in die weitüberdachte Terrasse über. Diese schliesst direkt an den privaten Garten zwischen den gelblichen Betonmauern an, die weit in den Park hinausreichen. Draussen verliert sich der Park dann im gemeinschaftlichen Wald.

&gt;&gt;

## VILLENANLAGE OBERES ALPGUT

- › Oberes Alpgut, Winterthur
- › Bauherrschaft: Baugemeinschaft Oberes Alpgut, Winterthur
- › Architektur: Peter Kunz, Winterthur; Felix Rutishauser (Mitarbeit)
- › Bauleitung: Markwalder Baumanagement, Brüttisellen
- › Landschaftsarchitekten: Westpol, Basel
- › Innenarchitektur: Andome, Kloten
- › Fenster: Huber Fenster, Herisau/Zürich
- › Auftragsart: Projektentwicklung
- › Baukosten (BKP 1-9): CHF 15,4 Mio.

## PLANLEGENDE

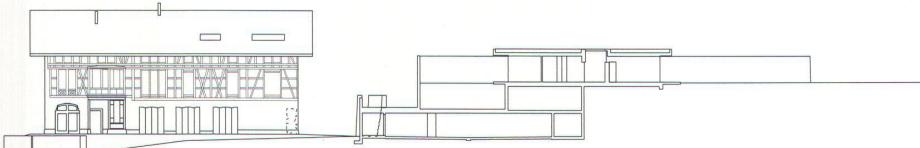
- 1\_Garten
- 2\_Terrasse
- 3\_Wohn-Esszimmer
- 4\_Küche
- 5\_Innenhof Küche
- 6\_Innenhof Bad
- 7\_Bad/Sauna
- 8\_Schlafzimmer
- 9\_Entree
- 10\_Innenhof Schlafzimmer
- 11\_Kellerräume

## LINKS

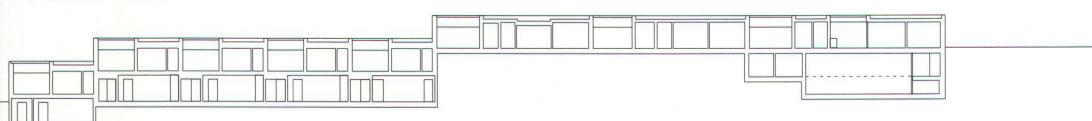
- Die Websites der Beteiligten
- › [www.hochparterre.ch/links](http://www.hochparterre.ch/links)



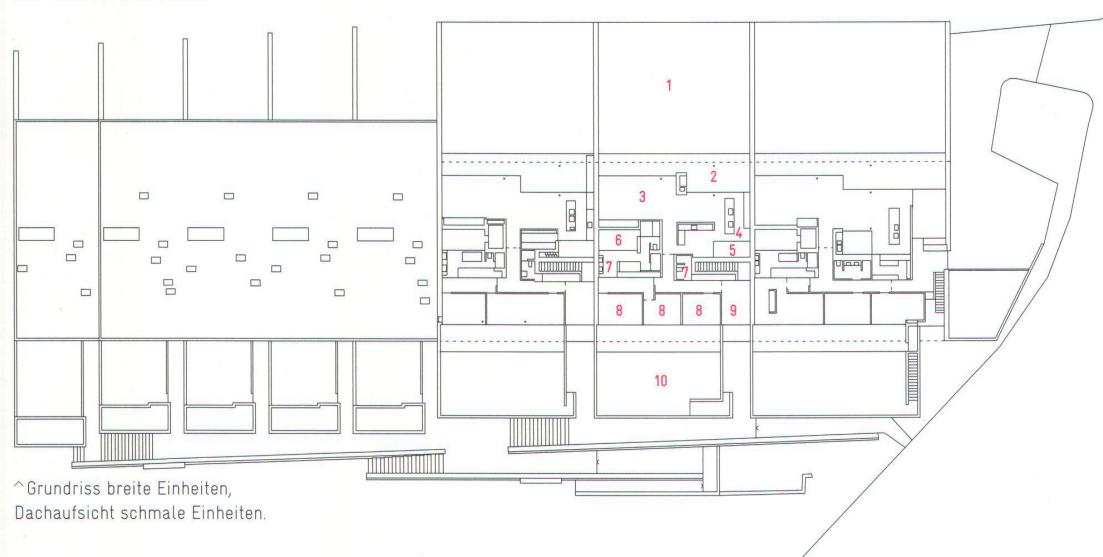
> Reihenvilla-Siedlung: drei eingeschossige, fünf zweigeschossige Einheiten.



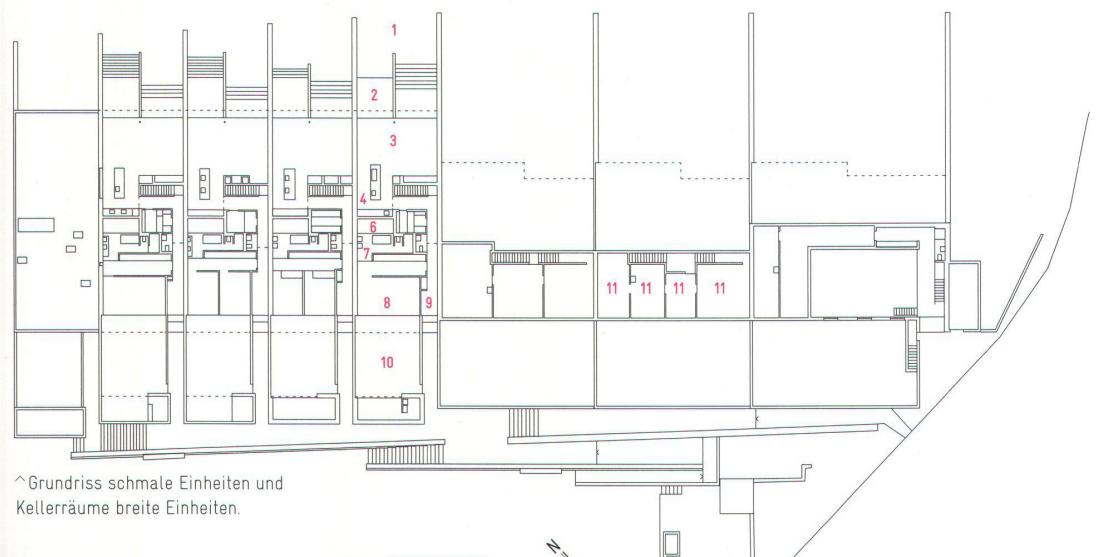
^Ansicht umgebautes Ökonomiegebäude und Querschnitt Villa.



^Längsschnitt: Die acht Einheiten zeichnen den Geländeverlauf nach.



^Grundriss breite Einheiten, Dachaufsicht schmale Einheiten.



^Grundriss schmale Einheiten und Kellerräume breite Einheiten.

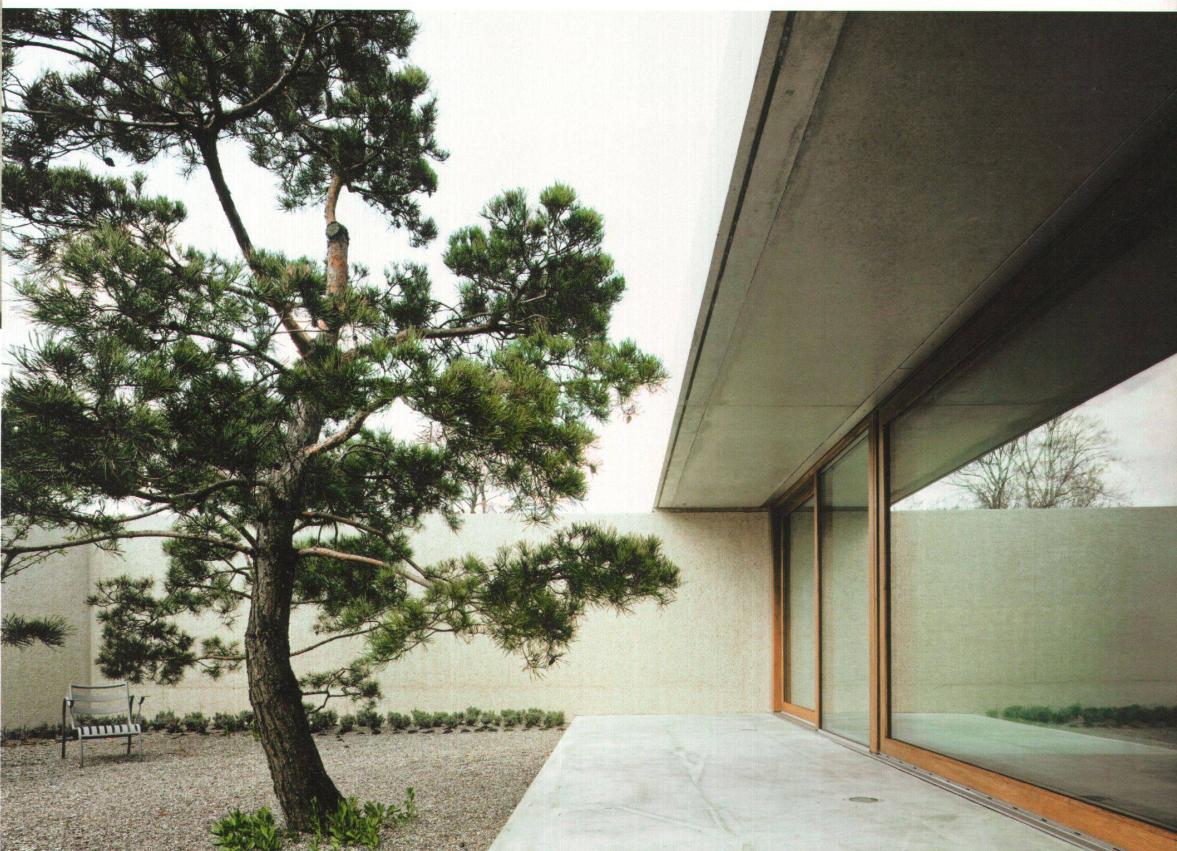
0 5 15 m



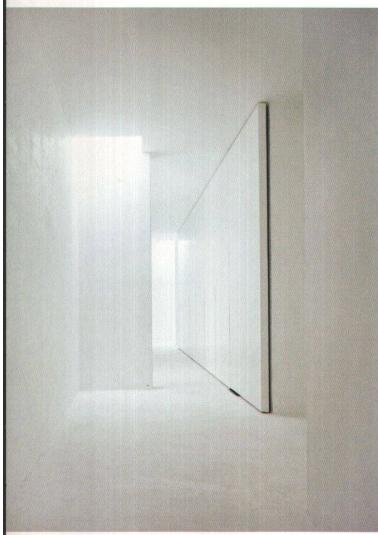
^Schiebt man die raumhohen Fenster zur Seite, geht der Wohnraum fliessend in den Garten über.



^Von aussen deutet nichts auf das reichhaltige Raumgewebe hin.



>Die Schlafzimmer auf der Südseite öffnen sich auf den klösterlichen Innenhof.



<Innen empfängt einen eine  
weisse, abgeschlossene Welt aus  
Licht, Material und Raum.



^10 000 Quadratmeter privaten Waldpark teilen sich die Bewohner des Oberen Alpguts.