

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 20 (2007)
Heft: [7]: Die Birsstadt : sieben Gemeinden - eine Behauptung

Artikel: Bauten und Projekte : neu in der Birsstadt
Autor: Hasche, Katja / Marti, Rahel
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-123258>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

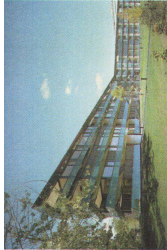
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



2 Wohnüberbauung Rheinpark 2004

In Birsfelden, nahe des Rheinflufers, liegt die Wohnüberbauung Rheinpark. Der winkelförmige Neubau verklemmt sich mit der Landschaft und sieht in einem spannungsvollen Verhältnis zu den Punkthäusern im Park. Durch die transparente Gebäudehülle wird die Landschaft zum wichtigen Bestandteil des Innenraums. Bad und Küche sind in kompakte Sequenzen gepackt, die Wohn-, Esszimmer und Balkone bilden ein ineinanderfließendes Raumkontinuum.

— Adresse: Rheinparkstrasse 13–23, Birsfelden

- > Bauherrschafft: Helvetia Patria Versicherungen, Basel
- > Architektur: Morgner & Degelo, Basel
- > Landschaftsarchitektur: Zulauf Schweingruber, Zürich
- > Gesamtkosten: CHF 15 Mio.
- > Bruttogeschossfläche: 10 670 m²



Wohnüberbauung Kirckpark, 2007

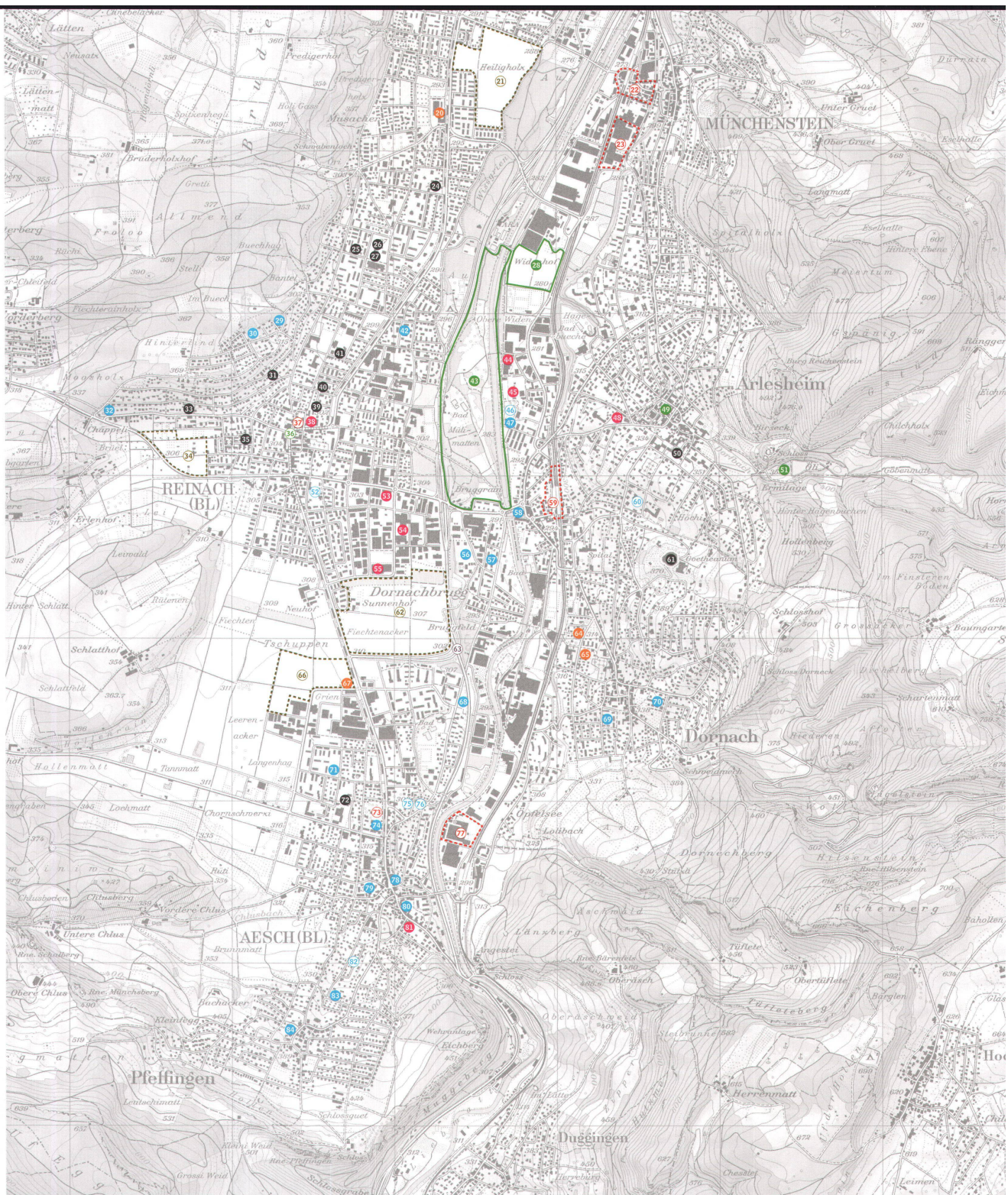
Die Überbauung liegt im durchgrüneten Wohngebiet in Birsfelden zwischen Rhein und Rösli. Das heutige Bauprojekt wurde über ein Quartierplanverfahren mit allem Baumbestand und Biotop unter anderem. Die parkähnliche Anlage ist zu schön, beschränkt sich das Gebäude auf den nördlichen Grundstücksbereich. Auf der Seite ummantelt eine verzerrte, orange Fassade den sechsgeschossigen Baukörper. Die Südseite öffnet sich mit räumlichen Verglasungen gegen die Grünanlage. Die Balkone auf den schräg über die ganze Hausbreite und sind in private Einheiten unterteilt.

→ Adresse: Kirchstrasse 17, Birsfelden
→ Bauherrschafft: Terena Immobilien, Basel
→ Architektur: Frick Architektur & A.A Dunkel, Basel
Gesamtkosten: CHF 8,7 Mio.

Neu in der Birstadt

Texte: Katja Hasche, Rahel Marti

Eine Auswahl von dreissig frischen Bauten und laufenden Projekten zeigt, was in der Birnsstadt Neues entsteht. Das Gros bilden Wohnbauten – für Jung und Alt. Innere Verdichtung und Stadterneuerung werden angepackt, etwa im Ortszentrum von Reinach. Eine Handvoll Projekte wagt sich an die Umnutzung leer stehender oder unternutzter Industriegebiete – auf dem Dreispitz-Areal ebenso wie entlang der Birs.



Bauten und Projekte ab 2000

- im Bau oder realisiert
- projektiert
- Perimeter realisiert
- ⋯ Projektperimeter

Wohnen

- 2 Wohnsiedlung Rheinpark Seite 20
- 4 Wohnsiedlung Kirchipark Seite 20
- 5 Alters- und Pflegeheim Seite 21
- 18 Alterswohnungen Lärchenpark Seite 21
- 26 4 EFH am Buchweg, 2007
- 30 7 EFH am Hinterlindenweg, 2007
- 32 Überbauung Therwilstrasse, 2008
- 42 Wohnsiedlung am Maientweg, 2008
- 44 Quartierplan Seidentor Seite 21
- 46 Wohnsiedlung Obere Widen, 1999
- 52 Alter Werkhof Seite 21
- 56 Überbauung Im Huel, 2008
- 57 Überbauung Bruggfeld, 2008
- 58 Überbauung Nepomuk Seite 21
- 60 Altersheim Obesunne Seite 21
- 62 Überbauung Büntengarten, 2006
- 64 Überbauung Safferet, 2004
- 66 Überbauung Gwidem, Dornach
- 71 Überbauung Herrenweg, 2007
- 74 Überbauung Hauptstrasse Nord 2

- 75 EFH Häslirainweg 1a Seite 21
- 76 MFH Häslirainweg 1b Seite 21
- 78 Überbauung Hauptstrasse 90/92, 2007
- 79 Überbauung Bürgerweg, 2006
- 80 Überbauung Hauptstrasse 54, 2007
- 82 Alterszentrum Villa Theresa
- 84 Überbauung Brüelweg, 2007
- 86 Überbauung Im Dorfhörn, 2005
- 8 Kultur, Bildung, Freizeit
- 8 St. Jakob Arena, 2002
- 11 Hochschule der Künste Seite 22
- 12 Schaulager Seite 22
- 14 Heilpädagogische Schule Seite 22
- 16 Berufsschule Gesundheit, Spenglerareal, 2004
- 20 International School Basel I, 2002 Seite 22
- 68 Kirchgemeindezentrum Seite 22
- 69 Doppelkindergarten, 2006
- 70 International School Basel II Seite 22
- 9 Verwaltung, Gewerbe, Dienstleistung
- 6 Vitra Center, 1997
- 38 Gemeindezentrum Reinach Seite 23
- 48 Hauptsitz und Forum Würth, 2000
- 49 Erweiterung Weleda Seite 23

- 48 Umnutzung Pfeffingerhof Seite 23
- 51 Verwaltung Endress + Hauser Seite 23
- 52 Erweiterung Flowtec Seite 23
- 53 TechCenter Reinach Seite 23
- 54 Gemeindevverwaltung, 2002
- 9 Parks, Plätze, Strassenräume
- 12 Brüglinger Ebene Seite 25
- 13 Birs Seite 25
- 16 Mühlematt/Rüthard Seite 25
- 28 In den Widen Seite 25
- 36 Ortszentrum Reinach, ab 2008 Seite 24
- 38 Reinacher Heide Seite 25
- 49 Umgestaltung Hauptstrasse Seite 24
- 51 Landschaftspark Ermitage, 1785
- 9 Verkehr
- 9 S-Bahnstation Dreispitz, 2006 Seite 24
- 63 Autobahnanschluss Seite 24
- 9 Gemischte Nutzung
- 2 Zentrum, Turm und Stadion St. Jakob Park, 2001/2008
- 22 Industriegebiet Gstad Seite 24
- 23 Umnutzung Walzwerk Seite 24
- 37 Ortszentrum Nordwest Seite 25

- 59 Neuplanung Bahnhofsgebiet Seite 25
- 73 Quartierplan Hauptstrasse Nord, Teil 1
- 77 Entwicklung Birsmatte Seite 25
- 9 Schutz- und Entwicklungsgebiete
- 4 Hafen Birsfelden Seite 25
- 10 Dreispitz-Areal Seite 25
- 21 Heiligholz Seite 25
- 34 Brühl Seite 25
- 62 Fichtenacker (Kägen Süd) Seite 25
- 66 Aesch Nord Seite 25
- 9 Architekturklassiker
- 1 Kraftwerk Birsfelden, Hans Hoffmann, 1955
- 15 Gymnasium Ehringergut, Wilfrid und Katharina Steib, 1972
- 24 Gesamtüberbauung Surbaum, Kunz & Jeppesen, 1962
- 25 Atriumsiedlung, Löw und Manz, 1964
- 26 Reformierte Kirche, Ernst Gisel, 1963
- 32 Kirchgemeindehaus, Michael Alder, 1990
- 31 EFH Unterer Rebbergweg, Paul Artaria, 1936
- 33 Wohnhaus Therwilerstrasse, Ernst Egeler, 1948

- 35 Siedlung Im Pfeiffengarten, Löw und Manz, 1961
- 39 Wohnhäuser Landererstrasse 1-13, Emil Dettwiler, 1910
- 40 Wohnhäuser Gartenstrasse, Emil Dettwiler, 1919
- 41 Schulhaus Bachmatten, Hans Peter Baur, 1968
- 50 Dom, 1681
- 51 Goetheanum, Rudolf Steiner, 1928
- 72 Realschule, Förderer/Otto/Zwimpfer, 1962

Plan: Reproduziert mit Bewilligung von swissstopo (BA071314)



5 Alters- und Pflegeheim, 2011

Das Alters- und Pflegeheim (APH) in Birsfelden stammt aus den frühen Achtzigerjahren und genügt den heutigen Anforderungen nicht mehr. Darum schrieb die Stiftung APH einen Wettbewerb aus, der eine Sanierung und einen Erweiterungsbau vorsah. Das Siegerprojekt umfasst einen etappierbaren Neubau. Der gedrungene Baukörper bildet einen städtebaulichen Kontrast zu den umliegenden Hochhäusern. Um die vielen Zimmer zu belichten, fügten die Architektinnen zwei Terrassenhöfe ein, die auch als Garten für die Demenzabteilung im 1. Obergeschoss dienen.

--> Adresse: Hardstrasse 71, Birsfelden

--> Bauherrschaft: Stiftung APH Birsfelden, Finanzierung mit Gemeinde Birsfelden, Kanton Basel-Landschaft

--> Architektur: Chebbi & Thomet, Zürich

--> Gesamtkosten: ca. CHF 43 Mio.



46 Quartierplan Seidentor, 2009

Die Seidenspinnerei Schappe nahm den Betrieb Mitte des 19. Jahrhunderts auf und war die erste Fabrik im Kanton Basel-Landschaft. Einige alte Gebäude und der Name einer bald zehnjährigen Wohnsiedlung erinnern daran. Zwischen der Siedlung und einem Gewerbebetrieb liegt ein 15 000 m² grosses Grundstück direkt an der Birs. Der genehmigte Quartierplan sieht vier Wohnhäuser mit fünf bis sechs Geschossen vor. Es sollen 65 Eigentumswohnungen in einem Park erstellt werden.

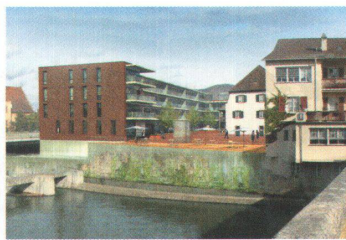
--> Adresse: Altenmattweg, Arlesheim

--> Promotoren: IFM AG, c/o Dr. Christoph Stutz, Basel, und Fankhauser Architektur & Projektentwicklung, Reinach

--> Quartierplanung: Stierli + Ruggli Ingenieure und Raumplaner, Lausen

--> Investition: CHF 50 Mio.

--> Bruttogeschossfläche: 13 000 m²



58 Überbauung Nepomuk, 2007

Lange Zeit lag neben dem historischen Kern bei Dornachbrugg nur ein Parkplatz. 2001 schrieb die Gemeinde einen Wettbewerb für eine Überbauung und Platzgestaltung aus. Entlang der verkehrsreichen Bruggstrasse dient ein Wohngebäude als Schallschutzwand für den dahinterliegenden Platz. Im rechten Winkel dazu leitet ein kleineres Haus zur alten Bebauung über. Der neue Nepomukplatz öffnet sich gegen die mittelalterliche Birsbrücke und ist auf der Flussseite als Terrasse ausgebildet.

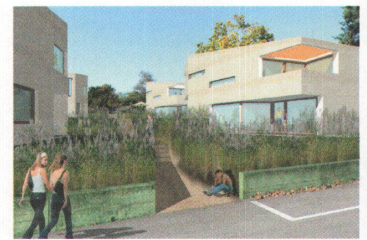
--> Adresse: Nepomukplatz 3/5/7, Dornach

--> Bauherrschaft: Basler Lebensversicherungs-Gesellschaft, Basel

--> Architektur: Zwimpfer Partner Architekten, Basel

--> Gesamtkosten: CHF 12,5 Mio.

--> Bruttogeschossfläche: 2500 m²



75 EFH Häslirainweg 1a, 2008

An zentraler Lage in Aesch, zwischen Hauptstrasse und Birs, ist eine Siedlung mit zwei unterschiedlichen Gebäudetypen geplant. Auf der leicht ansteigenden Seite des Häslirainwegs stehen vier zweigeschossige Doppelreihenfamilienhäuser. Das Achsmass der Gebäude beträgt 7,8 Meter. Dies führt im Erdgeschoss zu einem offenen, 75 m² grossen Raum zum Kochen, Essen und Wohnen. Davor liegt eine grosszügige Terrasse. Das Obergeschoss verfügt zu dem über eine Loggia; hier sind drei grosszügige Zimmer angeordnet.

--> Adresse: Häslirainweg 1a, Aesch

--> Bauherrschaft: Streiff Immobilien, Aathal-Seegraben

--> Architektur: Steinmann & Schmid Architekten, Basel

--> TU: Senn BPM, St. Gallen

--> Gesamtkosten: ca. CHF 5,2 Mio.



18 Alterswohnungen Lärchenpark, 2008

Eine Studie, die für Münchenstein einen Bedarf von rund 200 altersgerechten Wohnungen nachwies, führte zum Bauprojekt. Dieses besteht aus zwei unterschiedlich proportionierten Baukörpern und einem Park, der sich mit dem Kirchpark vernetzt. Der schmale Längsbau übernimmt Höhe und Länge des gegenüberliegenden Schulgebäudes und bildet mit seiner Auskragung eine Passage zum zweiten Gebäude. Dieses überzeichnet mit seiner expressiven Form den markanten Knick der Hangkante.

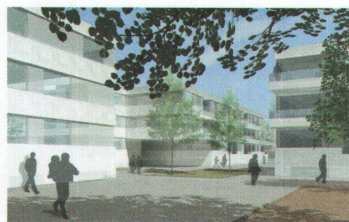
--> Adresse: Lärchenstrasse 9-15, Münchenstein

--> Bauherrschaft: SWM Senioren Wohngenossenschaft Münchenstein

--> Architektur: Dieter Gysin, Basel

--> Landschaftsarchitektur: Fahrni und Breitenfeld, Basel

--> Gesamtkosten: CHF 20 Mio.



52 Alter Werkhof, ca. 2011

Das alte Werkhofareal stellt ein grosses Entwicklungspotenzial für die Gemeinde Reinach dar. Die geplante Wohnüberbauung entwickelt sich in vier räumlich ausgreifenden Baublöcken parallel zur Bruggstrasse. Ein Durchgang verbindet die einzelnen Gebäude. Die lang gestreckten Baukörper werden durch verschieden ausgestaltete Öffnungen, Loggien und Terrassen gegliedert. Einfache Lochfassaden wechseln mit raumhohen Verglasungen ab. Durch ihre Vor- und Rücksprünge bilden die grossen Baukörper differenzierte Aussenräume.

--> Adresse: Altes Werkhofareal, Reinach

--> Bauherrschaft: Gemeinde Reinach

--> Architektur: sabarchitekten, Basel

--> Landschaftsarchitektur: Fahrni und Breitenfeld, Basel

--> Gesamtkosten: CHF ca. 43 Mio.

--> Bruttogeschossfläche: 15 461 m²



60 Altersheim Obesunne, ca. 2010

Das Alters- und Pflegeheim Obesunne liegt am Südrand von Arlesheim. Das bestehende Heim wurde in den letzten Jahren saniert. Für den Neubau weiterer Alterswohnungen schrieb die Stiftung zur Obesunne im Jahr 2006 einen Wettbewerb aus. Das Siegerprojekt sieht einen grossformatigen, mehrfach geknickten Baukörper vor. Er setzt sich aus fünf Einheiten zusammen. Mehrere Durchbrüche strukturieren die Grossform, ermöglichen Blickbeziehungen und markieren Ein- und Durchgänge.

--> Adresse: Dornacherweg, Arlesheim

--> Bauherrschaft: Stiftung Obesunne, Arlesheim

--> Architektur: ARGE Mathias E. Frey Architekt, muellermueller Architekten, Basel

--> Bruttogeschossfläche: 8700 m²



76 MFH Häslirainweg 1b, 2008

Gegenüber der vier Doppelreihenfamilienhäuser planen Steinmann & Schmid eine andere Bautypologie: zwei Mehrfamilienhäuser mit 10 Mietwohnungen. Im rundum verglasten Erdgeschoss liegen zwei Wohnungen von 128 m² bzw. 117 m², sie sind je um eine private Terrasse angeordnet. Das Obergeschoss schwebt als gemauerter Körper darüber. Es ist in drei Wohnungen von 109 m², 84 m² und 98 m² aufgeteilt. Durch die teilweise abgeschrägten Wände entstehen individuelle Wohneinheiten. Zudem ist in jede Wohnung ein Patio eingefügt.

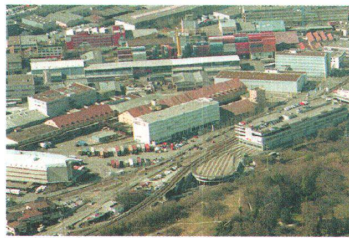
--> Adresse: Häslirainweg 1b, Aesch

--> Bauherrschaft: Streiff Immobilien, Aathal-Seegraben

--> Architektur: Steinmann & Schmid Architekten, Basel

--> TU: Senn BPM, St. Gallen

--> Gesamtkosten: ca. CHF 3,8 Mio.



11 Hochschule der Künste, 2012

Die Grundeigentümerin Christoph Merian Stiftung plant im Industriegebiet Dreispitz einen Kunst-Cluster mit Schule, Ateliers, Galerien und Wohnungen. Flaggschiff ist die Hochschule für Gestaltung und Kunst der Fachhochschule Nordwestschweiz. Bis Ende 2007 läuft ein Architekturwettbewerb. In der ersten Stufe sollen Schule und weitere Nutzungen städtebaulich aufgeteilt und angeordnet, in der zweiten Stufe die Gebäude der Schule projektiert werden.

--> Adresse: Zollfreilager auf dem Areal Dreispitz, Münchenstein

--> Bauherrschaft: Kanton Basel-Stadt

--> Künftige Mieterin: Fachhochschule Nordwestschweiz (HGK-FHNW)

--> Grundeigentümerin: Christoph Merian Stiftung

--> Gesamtkosten: CHF 70 Mio. (HGK)

--> Benötigte Fläche: 28 000m² (HGK)



17 Heilpädagogische Schule, 2005

Die Heilpädagogische Schule Münchenstein liegt mitten im Siedlungsgebiet. Das Erdgeschoss beinhaltet Gemeinschaftsräume wie Bibliothek und Kindergarten. Über die zentrale Treppe in der Eingangshalle gelangt man ins Obergeschoss zu den Schulzimmern, Werk- und Therapieräumen. Der überwiegende Teil der Baukonstruktion besteht aus vorfabrizierten Holzelementen.

--> Adresse: Lärchenstrasse 7, Münchenstein

--> Bauherrschaft: insieme Verein zur Förderung geistig Behinderter BL, Liestal

--> Architektur: Scheitlin Syfrig + Partner Architekten, Luzern

--> Holzbauingenieur: Häring, Pratteln

--> Gesamtkosten: CHF 16,8 Mio.

--> Bruttogeschossfläche: 4510 m²



64 Kirchgemeindezentrum, 2008

Das Dornacher Kirchgemeindehaus liegt von der Strasse zurückversetzt und versteckt in einem Wohnquartier. In diese Lücke kommen ein Glockenturm und ein skulpturaler Neubau zu stehen; sie verleihen dem Zentrum Öffentlichkeit. Im Altbau sind neue Pfarrei und Jugendräume untergebracht. Der Neubau beherbergt den Kirchenraum; eine gefaltete Decke mit unterschiedlich tiefen Oberlichtern schafft eine besondere Raumstimmung. Im unteren Geschoss finden Gemeinschaftsräume und Café Platz, die auf den Hof geöffnet werden können.

--> Adresse: Gempnenring 18, Dornach

--> Auftraggeber: ev.-ref. Kirchgemeinde Dornach Gempnen Hochwald

--> Architektur: Guignard & Saner Architekten, Zürich

--> Kosten: CHF 3,3 Mio. (alt und neu)



14 Schaulager, 2003

Die Birsstadt ist Domizil eines Schweregewichts der internationalen Kunstszene: des Schaulagers. Die Basler Emanuel-Hoffmann-Stiftung speichert darin ihre 650 Sammlungstücke. Sie sind nicht frei zugänglich, sondern in Hochsicherheits-Kojen aufgestellt. Für öffentliche Wechselausstellungen stehen das Unter- und das Erdgeschoss zur Verfügung. Der charismatische Bau von Herzog & de Meuron ruht mit seiner aufgerauten Betonfassade wie ein Urgestein am Rand des Dreispitz-Areals.

--> Adresse: Ruchfeldstrasse 19, Münchenstein

--> Bauherrschaft: Laurenz-Stiftung, Basel

--> Architektur: Herzog & de Meuron, Basel

--> Tragwerksplanung: Zachmann + Pauli Bauingenieure, Basel



20 International School Basel I, 2002

Mit dem Bau eines Schulhauses für 640 Schüler wollte die International School Basel ISB ihre verstreuten Einrichtungen in Reinach bündeln. Der Schulkomplex besteht aus zwei gegeneinanderversetzte Kuben mit Innenhöfen. Der strassenseitige Teil nimmt neben der Mittel- und Oberschule zentrale Einrichtungen wie Aula und Verwaltung auf. Im rückwärtigen Teil liegen der Kindergarten, die Primarschule und die Turnhalle. Während sich die Schulzimmer zur Aussenfassade hin orientieren, werden die Gänge über die Innenhöfe belichtet.

--> Adresse: Fleischbachstr. 2, Reinach

--> Bauherrschaft: ISB International School Basel

--> Architektur/Generalplanung: Burckhardt + Partner, Basel

--> GU: HRS, Frauenfeld

--> Gesamtkosten: CHF 46 Mio.



67 International School Basel II, 2007

Im noch jungen Schulgebäude der ISB in Reinach hat es bereits zu wenig Platz. Mehr Raum bietet nun die neue Tagesschule in Aesch. Vier individuell gestaltete Gebäudeflügel greifen in die Umgebung und vermitteln zwischen Parkplatz, Sport- und Pausenareal. Im Erdgeschoss befinden sich gemeinschaftliche Nutzungen wie Aula, Mensa und Bibliothek. Eine zentrale Erschliessungshalle führt in die einzelnen Gebäudeflügel und die verschiedenen Schulbereiche in den Obergeschossen.

--> Adresse: Artesheimerstrasse 4, Aesch

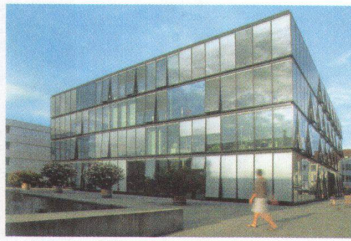
--> Bauherrschaft: ISB International School Basel

--> Architektur: sabarchitekten, Basel

--> Landschaftsarchitektur: Dipol Landschaftsarchitekten, Basel

--> GU: HRS, Frauenfeld

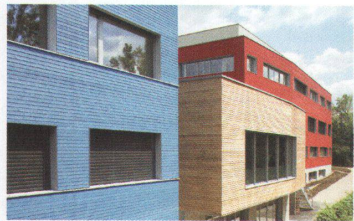
--> Gesamtkosten: CHF 32 Mio.



38 Gemeindegemeinschaft Reinach, 2002

Als Strassendorf entstanden, fehlt Reinach eine gewachsene Ortsmitte. Um sich in die offene, feinkörnige Siedlungsstruktur einzupassen, gliedert sich das Gemeindegemeinschaft in einzelne Gebäude. Dazu gehören das strassen- seitige Geschäftshaus sowie die beiden rückwärtigen Wohnhäuser und ein historischer Gewölbekeller. Gleichzeitig definieren die Gebäude durch ihre Setzung verschiedene Aussenräume.

- > Adresse: Hauptstrasse 10, Reinach
- > Bauherrschaft: Gemeinde Reinach, Pensimo Zürich
- > Architektur: Morger & Degelo, Basel
- > Gewölbekeller: Fankhauser Architektur, Reinach
- > Gesamtkosten: CHF 16 Mio. (Gemeindehaus), CHF 4 Mio. (Vorderhaus), CHF 8,8 Mio. (Wohnbauten)
- > Bruttogeschossfläche: 7887 m²



45 Erweiterung Weleda, 2006

Die Heilmittelherstellerin Weleda zog innerhalb von Arlesheim um, vom Dorf ins Gewerbegebiet Weiden. Dort schliessen nun die Neubauten, die in vier Abschnitte unterteilt sind, an das bestehende Gebäude der Kosmetikherstellung an: ein oranger Logistikanbau, ein roter Pharmabau für die Heilmittelherstellung, ein blauer Verwaltungs- und ein Verbindungsbau mit dem Hauptzugang. Zusätzlich gibt es einen Schau- garten mit zahlreichen Heilpflanzen.

- > Adresse: Dychweg 14, Arlesheim
- > Bauherrschaft: Weleda, Arlesheim
- > Architektur/Generalplanung: Burckhardt + Partner, Basel
- > Bauingenieure: Eglin Ristic, Basel
- > Laborplanung: ARO-Plan, Unterägeri
- > Gartenplanung: Donald Jakob, Basel
- > Gesamtkosten: CHF 19 Mio.
- > Bruttogeschossfläche: 7800 m²



48 Umnutzung Pfeffingerhof, 2006

Das im Dorfkern gelegene Gebäude diente ursprünglich der Heilmittelpro- duktion der Firma Weleda. Als die Weleda umzog, meldete die benachbarte Ita Wegmann Klinik Interesse am Gebäude. Die baulichen Massnahmen kon- zentrierten sich auf eine Anpassung an die aktuellen Vorschriften für Brand- schutz, behindertengerechtes Bauen und nutzerspezifische Einrichtungen wie Sanitäranlagen. Bei den 25 Mietern handelt es sich um Institutionen aus dem Gesundheitsbereich.

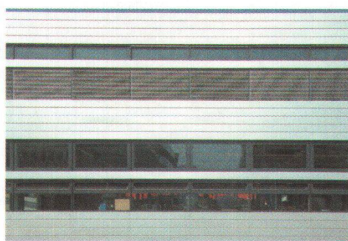
- > Adresse: Stollenrain 11, Arlesheim
- > Bauherrschaft: Stiftung Edith Maryon (Besitz Grundstück)
- > Baurechthaberin und Bauherrin: Ita Wegmann Klinik, Arlesheim
- > Architektur: baubüro in situ, Basel
- > Gesamtkosten: CHF 2,4 Mio.
- > Bruttogeschossfläche: 2800 m²



53 Verwaltung Endess + Hauser, 2006

Das neue Forschungs- und Verwaltun- gszentrum der Endress + Hauser Flow- tec liegt mitten im Industriequartier. Es besteht aus drei Gebäudeteilen, die sich differenziert mit dem Aussenraum verzahnen. Die horizontalen Propor- tionen entsprechen der beschleunigten Wahrnehmung der Autofahrer. Zur Kägenstrasse hin sind die drei Gebäude gegeneinander versetzt. Die räumli- che Ausbuchtung im Strassenraum bil- det eine grosszügige Eingangsgeste. Untereinander sind die drei Baukörper durch verglaste Zwischenzonen mit Passerellen verbunden.

- > Adresse: Kägenstrasse, Reinach
- > Bauherrschaft: Endress + Hauser Flowtec, Reinach
- > Generalplaner: BüroB, Bern
- > Gesamtkosten: CHF 46 Mio.
- > Bruttogeschossfläche: 22 679 m²



54 Erweiterung Flowtec, 2003

Mitten im Gewerbegebiet liegt die End- ress + Hauser Flowtec. Die Architekten ergänzten das bestehende Gebäude durch ein neues Produktionsgebäude sowie einen zentralen Haupteingang. Das verglaste Eingangsgebäude ist zu- gleich die Verbindung von Alt- und Neubau und nimmt auf dem tieferen Ni- veau das Restaurant auf. Ein durch- laufender Landschaftsstreifen untersei- det und verknüpft beide Bauetappen. Brückenartige Verbindungen sorgen für einen reibungslosen internen Ablauf.

- > Adresse: Kägenstrasse 7, Reinach
- > Bauherrschaft: Endress + Hauser Flowtec, Reinach
- > Architektur/Generalplanung: Burck- hardt + Partner, Basel
- > Gastronomieplanung: planbar, Zürich
- > Gesamtkosten: CHF 29 Mio.
- > Bruttogeschossfläche: 20 000 m²



55 TechCenter Reinach, 2005–2010

Der Technologiecampus entsteht im Rei- nacher Gewerbegebiet Kägen auf einem Grundstück von über 20 000 m². Er ist modular aufgebaut und um- fasst sechs gleichwertige Multifunktions- häuser, die in drei Etappen erstellt werden (1. Etappe 2005). Die Gebäude eignen sich sowohl für die Forschung als auch für kleinere Produktionen und Büros. Um eine hohe Flexibilität zu gewährleisten, sind Erschliessung, Sani- tärzellen und Leitungsschächte in einer Kernzone angeordnet. Der Fertig- ausbau erfolgt im Auftrag der Mieter.

- > Adresse: Kägenstrasse, Reinach
- > Bauherrschaft: Parkhaus Kägen, Reinach
- > Architektur: Fankhauser Architektur, Basel
- > Gesamtkosten: CHF 250 Mio. inkl. Labors



35 Umgestaltung Ortszentrum, 2008

Reinach möchte weg vom Durchgangs-ort, hin zum belebten Zentrum. Gleichzeitig mit der Gleissanierung wird die Hauptstrasse von 14 auf 9 Meter verschmälert. Es entstehen grosszügige Trottoirs und kleine Plätze mit Baumgruppen. Ein einheitlicher Bodenbelag mit eingelegten hellen Bändern bindet den Strassenraum zusammen. Es sind aber auch 30 neue Parkplätze vorgesehen und Tempo 50 wird beibehalten.

--> Adresse: Zentrum, Reinach Dorf

--> Bauherrschaft: Gemeinde Reinach, Kanton Basel-Landschaft

--> Planungsteam: Arbeitsgemeinschaft Nissen & Wentzlaff Architekten, Basel; Gruner Ingenieure und Planer, Basel

--> Teilzonenplanung: Raumplanung Holzemer, Oberwil

--> Gesamtkosten: CHF 21 Mio.



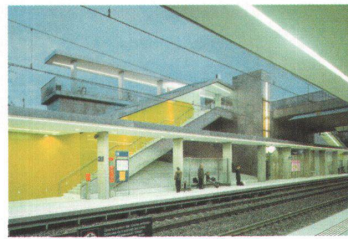
48 Umgestaltung Hauptstrasse, 2007

Im Dorfzentrum gestaltet die Gemeinde Arlesheim die Hauptstrasse neu. Im Bereich der neuen Kantonalbank werden die Schrägparkplätze zu Längsparkplätzen beidseits der Fahrbahn, was den Fussgängern mehr Raum lässt. Sie werden künftig durch eine Galerie geführt. Mit geringen baulichen Massnahmen gestaltet die Gemeinde die Strasse im Zentrum zudem zu einer Begegnungszone um. In dieser planungsrechtlich definierten Zone haben Fussgänger Vortritt und dürfen die ganze Verkehrsfläche benutzen, es gibt keine Fussgängerstreifen. Alle Fahrzeuge verkehren mit maximal 20 km/h.

--> Adresse: Hauptstrasse im Dorfzentrum, Arlesheim

--> Bauherrschaft: Gemeinde Arlesheim

--> Projektverfasser: Glaser Saxer Keller, Bottmingen



9 S-Bahnstation Dreispitz, 2006

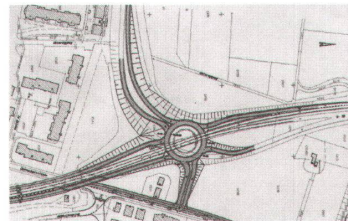
Zwar liegt sie auf baselstädtischem Boden, doch in der Zukunft der Birsstadt wird sie eine grosse Rolle spielen: die S-Bahnstation Dreispitz. Die Linie Basel-Laufen-Pruntrut ist dank dieser neuen Station die schnellste Verbindung von Basel SBB in den Dreispitz. Die Haltestelle liegt in einem tiefen Einschnitt, der Weg führt entlang leuchtend grüner Wände nach unten. Verglaste Treppenhäuser und Liftschächte sollen die Sicherheit für die Benutzer erhöhen. Ein grossstädtisches Implantat für das künftige Quartier.

--> Adresse: Walkeweg, Basel

--> Bauherrschaft: SBB, Kantone Basel-Stadt und -Landschaft

--> Planung: WGG Schnetzer Puskas Ingenieure (Gesamtleitung) und Steinmann & Schmid Architekten, Basel

--> Gesamtkosten: CHF 7,33 Mio.



63 Autobahnanschluss, 2009-2011

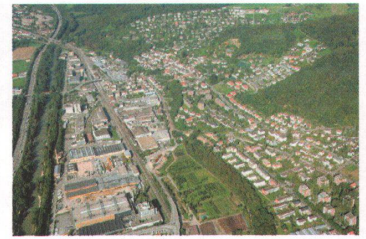
Der Aescher Halbanschluss an die Autobahn H18 wird mittels Grosskreisel zu einem Vollanschluss ausgebaut. Der Kreisel nimmt alle Ein- und Ausfahrten in die und von der H18 auf. Er liegt etwa 6 Meter unter der Autobahn. So können die neuen Zu- und Ausfahrtrampen geradlinig und parallel zur H18 an den Kreisel anschliessen. Der Kreisel-Vollanschluss löst zwei Knöpfe: Er schliesst die Wohn- und Gewerbegebiete östlich der Autobahn direkt an die H18 an, der Umweg via Anschluss Reinach Süd entfällt. Und er bietet eine Verbindung der Wohn- und Gewerbegebiete östlich und westlich der H18.

--> Adresse: Anschluss H18, Aesch Nord

--> Bauherrschaft: Kanton Basel-Landschaft

--> Planungsteam: noch nicht bekannt

--> Gesamtkosten: ca. CHF 32,6 Mio.



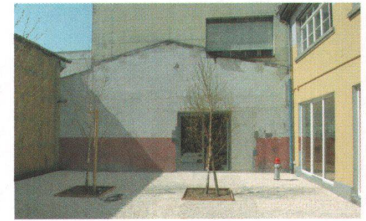
22 Entwicklung Industriegebiet Gstad

Seit Jahrzehnten befindet sich im Zentrum der Industriezone Gstad ein Wohn- und Kleingewerbegebiet. Laut Zonenplan ist dies unzulässig, also ein leidiges Providurium für Nutzer und Bewohner. Die Gemeinde möchte die Arbeitsgebiete erhalten und dem gemischt genutzten Zentrumsgebiet auf die eigenen Beine helfen. Die städtisch anmutende Bebauung stammt aus der Zeit um 1900 und ist schutzwürdig. Hier könnte künftig ein Dienstleistungszentrum gedeihen – Verkauf, Verpflegung, Kleingewerbe, Wohnungen. Der Münchensteiner Richtplan wurde im März 2007 an der Urne abgelehnt, seither ist die Planung sistiert.

--> Adresse: Industriezone, Münchenstein

--> Auftraggeberin: Gemeinde Münchenstein

--> Entwicklungsplaner: Planteam S, Sempach



23 Umnutzung Walzwerk, 2010

Nach dem Fabrikkonkurs 1999 wurde das 40 000 m² grosse Areal der Aluminium Münchenstein, heute Walzwerk, verkauft und umgenutzt. Bis 2010 entsteht dort ein Gewerbe- und Freizeitzentrum. In den Fabrikhallen finden künftig Büros und Kleingewerbe Platz. Auf der Südseite des Geländes ist ein Neubau geplant, der 10 000 m² Fläche umfasst.

--> Adresse: Tramstrasse 56-66, Münchenstein

--> Bauherrschaft: Sefer Foundation, Liechtenstein; vertreten durch Kantonsspitalverwaltung, Münchenstein

--> Architektur: baubüro in situ, Basel / Architekturbüro Irene Wigger, Basel

--> Gesamtkosten: CHF 3,5 Mio. 2006 für Sanierungen; CHF 3,5 Mio. 2007 für Umbauten; ca. CHF 20 Mio. bis 2012 für Umnutzungen und Neubauten

--> Bruttogeschossfläche: ca. 30 000 m²



37 Ortszentrum Northwest Reinach

Eines der ältesten Viertel Reinachs soll saniert und verdichtet werden. Das städtebauliche Konzept ging 2005 aus einem Studienauftrag hervor. Zwar orientiert es sich am Bestand und an der kleinteiligen Parzellenstruktur, verleiht aber dem Ort eine städtische, eigene Identität. Die Aussenräume erinnern an für Dörfer charakteristische halbb öffentliche Bereiche. In Planung sind 40 bis 45 Wohnungen, jede ist dreiseitig orientiert, was Ausblicke in die Nähe, aber auch zwischen den Häusern hindurch ermöglicht.

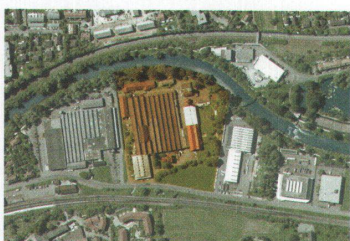
- > Auftraggeber: Gemeinde Reinach; Private
- > Architektur: ernst niklaus fausch architekten, Zürich und Aarau
- > Unterstützung Quartierplanverfahren: Stierli + Ruggli Ingenieure und Raumplaner, Lausen



59 Neuplanung Bahnhofsgelände, 2008

Ein grosser Schritt: Über 30 an der Planung Bahnhof Dornach und Arlesheim involvierte Parteien haben den Quartier- und Gestaltungsplan unterschrieben, er ist nun gültig: 15 700 m² in sechs Häusern für Läden, Café und 60 bis 80 Wohnungen. Dazu werden die Tramgleise verlegt, der Busbahnhof überdacht und die Autos in eine Tiefgarage versorgt.

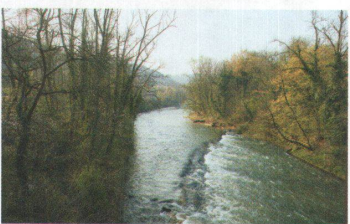
- > Adresse: Bahnhof Dornach / Arlesheim
- > Beteiligte: Gemeinden Dornach und Arlesheim, Kantone Basel-Landschaft und Solothurn, SBB, BLT, Postauto Nordwestschweiz, Grundeigentümer
- > Planungsteam: Implan, Basel; Otto + Partner, Liestal; Rudolf Keller & Partner, Muttens; Raumplanung Holzemer, Oberwil; Jermann Ingenieure, Arlesheim
- > Investitionen: CHF 50 Mio. (total inkl. Grundstück); CHF 20 (Infrastruktur)



77 Entwicklung Birmatte

Unterhalb des Dorfkerns von Aesch, direkt am Fluss, liegt das Industriegebiet Birmatte. Ein Teil wird als Gewerbe genutzt, aber auch einige Wohnungen befinden sich hier. Die Grundeigentümerin Streiff AG möchte das Gewerbe stärken und vor allem den Wohnanteil erhöhen. Sie plant Wohnungen direkt an der Birs. Künftig könnte die Birmatte also gemischt genutzt sein. Gespräche mit der Gemeinde Aesch und weiteren Grundeigentümern 2007 aufgenommen.

- > Adresse: Industriestrasse, Aesch
- > Investorin: Streiff Immobilien, Aathal-Seegegraben
- > Entwicklungsteam: Steinmann & Schmid Architekten, Basel; Wüest & Partner, Zürich



Schutz- und Entwicklungsgebiete

Grössere, zusammenhängende Gebiete werden in der Birsstadt immer rarer. Die Liste nennt die wichtigsten Areale. Wozu dienen sie heute? Was ist wo geplant?

- > 4 Hafen Birsfelden: Die Basler Kantone wollen die Rheinhäfen fusionieren, der Birsfelder Hafen würde dabei zur Strategiereserve. Basel-Landschaft muss noch darüber abstimmen. Die Gemeinde Birsfelden ist dagegen: Hafen und Industriezone bedecken fast ein Drittel des Gemeindebanns, sind aber schlecht genutzt. Daher möchte Birsfelden auf seinem letzten Entwicklungsraum auch Nutzungen mit hoher Wertschöpfung ermöglichen.
- > 10 Dreispitz-Areal: Das 50 Hektar grosse Industrieareal soll sich in 30 Jahren zum lebendigen Stadtquartier wandeln.

- > 12 Brüglinger Ebene / Park im Grünen / Merian Park: Das Gebiet bildet den grössten Park der Birsstadt. Der Münchensteiner Richtplan sah die Brüglinger Ebene als Teil des gemeindeübergreifenden Landschaftsparks Birs vor. Dieses Projekt ist ungewiss, nachdem das Stimmvolk den Richtplan im März 2007 ablehnte.

- > 13 Die Birs: Fast durchgängig vom Birschöpfli bis Angenstein säumen Spazier- und Velowege die Birs – ein unentbehrlicher Erholungsraum. Der Fluss wurde in den letzten 15 Jahren renaturiert. Es wird sogar die Rückkehr von Bibern erwartet.

- > 16 Mühlematt / Rüttihard: Das Gebiet liegt auf Münchensteiner und Muttenser Boden. Eine mögliche Nutzung wäre die eines gemeindeübergreifenden Landschaftsparks Birs. Damit verbunden wäre auch die weitere Renaturierung des Flusslaufs.

- > 21 Heiligholz: Das Heiligholz (18 Hektar) gehört zu Münchenstein. Es gilt als geeignetes Wohnbauland, soll aber erst bei Bedarf eingezont werden.

- > 28 In den Widen: Das Gebiet liegt auf Arlesheimer Boden. Im Süden befinden sich Sportplätze, im Norden eine Ackerbaufläche, die unter Naturschutz steht. Arlesheim möchte das Gelände als Naherholungsgebiet erhalten.

- > 34 Brühl: Reinach möchte das 9,5 Hektar grosse Gebiet in der Landwirtschaftszone der Wohnzone zuschlagen.

- > 43 Reinacher Heide: Das 39 Hektar grosse Areal ist seit 1974 Naturschutzgebiet und eine Art Central Park der Birsstadt. Es ist so stark genutzt, dass Hunde verboten werden mussten.

- > 62 Fiechtenacker (Kägen Süd): Die über 20 Hektar grosse Landwirtschaftszone liegt auf Aescher Boden, gehört aber grösstenteils Basel-Stadt. Das Land ist gut erschlossen und grenzt an Reinachs Arbeitsgebiet Kägen. Reinach und Aesch möchten es ebenfalls als Arbeitsgebiet nutzen. Die Idee ist bekannt, aber noch nicht diskutiert.

- > 66 Aesch Nord: Aesch dehnt sein Gewerbegebiet nach Norden aus. 10 Hektar erschlossenes Gewerbeland sind im Baurecht zu haben. Zwei Parzellen sind vergeben (Techno AG und ISB).