

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 16 (2003)
Heft: [1]: Aarefeldplatz Thun : Städtebau und Architektur

Artikel: Die Überbauungsordnung : der Stadtplatz bleibt erhalten
Autor: Loderer, Benedikt
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-122084>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

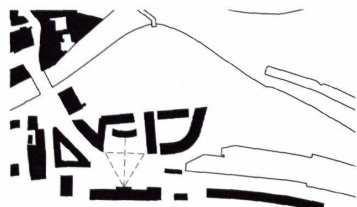
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Der Stadtplatz bleibt erhalten



Figur-Grunddarstellung. Trotz allem: Der Stadtplatz ist gerettet. Pläne: Andrea Roost

Zehn Jahre brauchte es vom Wettbewerb bis zur Überbauungsordnung. Die Gebäudeklammer wurde zerstückt, doch das Entscheidende gerettet: Der Stadtplatz überstand alle Änderungen.

• Das Preisgericht hatte es geahnt: «Offen bleibt die Ausbildung des vorgeschlagenen Turms.» Zwischen dem Wettbewerb und der Überbauungsordnung vergingen zehn Jahre. Was im Kanton Bern Überbauungsordnung heisst, nennt man anderswo Gestaltungsplan. Was im Wettbewerb noch eine Einheit war, zerfiel nun in zwei Teile: Das Gelände des Aarefeldschulhauses, das der Stadt gehörte, und das Hoffmann-Areal in Privatbesitz. Die Privaten wollten ihr Areal möglichst unabhängig vom Gesamtprojekt verwirklichen können. Ihr sens civique hörte bei voller Ausnützung an der Grundstücksgrenze auf. Die übrigen Gebäude, die der Wettbewerb noch vorschlug, lagen auf SBB-Boden oder waren als Bestandteil einer zweiten Bauetappe eher Anregungen als konkrete Projekte.

Der Stadtsalon bleibt

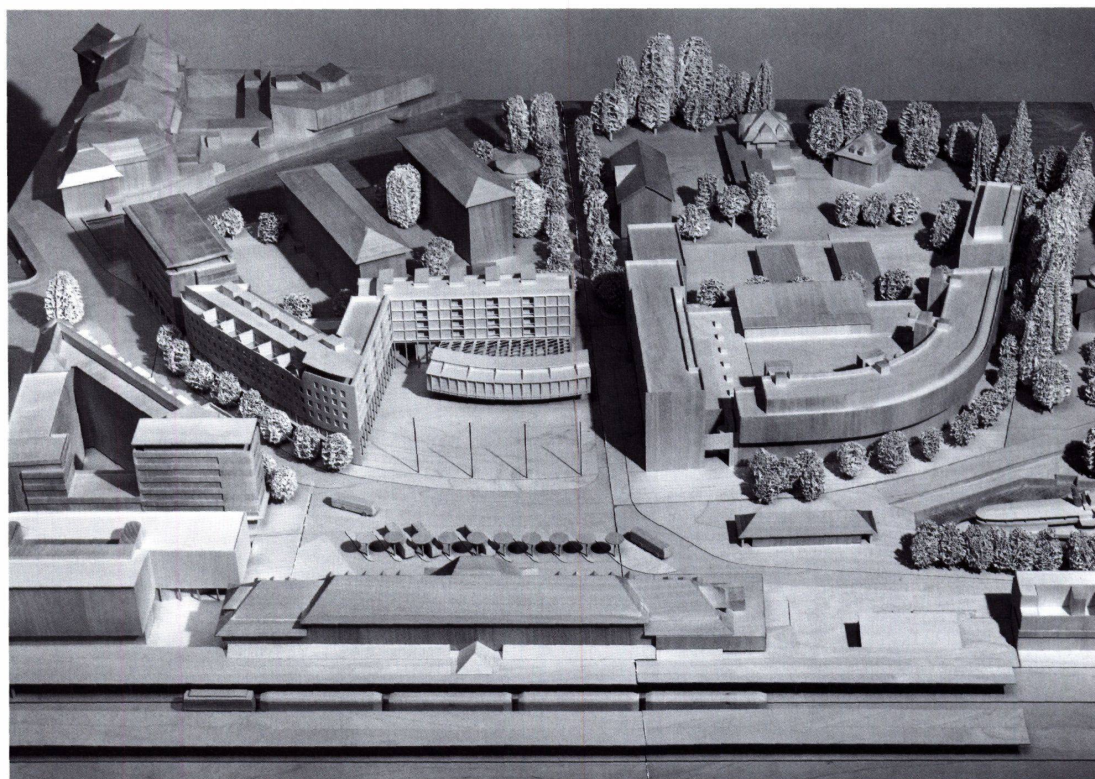
In der zehnjährigen Auseinandersetzung mit Mitwirkungsverfahren und Auflage der Überbauungsordnung wurde die Gebäudeklammer zerstückt: in einen Winkelhaken auf der Stadtseite und in einen Hofrand auf der Seeseite. Die ohne Überwölbung frei durchlaufende Aarefeldstrasse trennt die beiden Gebäude. Doch der alles entscheidende Stadtraum dazwischen blieb, der Stadtsalon überstand alle Änderungen. Der Überbauungsplan vom 6. Februar 1991 legte endgültig und rechtsverbindlich fest, dass Thun einen neuen Stadtraum erhält.

Nach der Überbauungsordnung war Andrea Roost nur noch für den Stadtplatz und den Winkelhaken zuständig. Der Hofrand wurde von andern Architekten verwirklicht. Sie hielten sich an die Festlegungen, konnten aber als Architekten wenig überzeugen.

Nutzungsverzicht

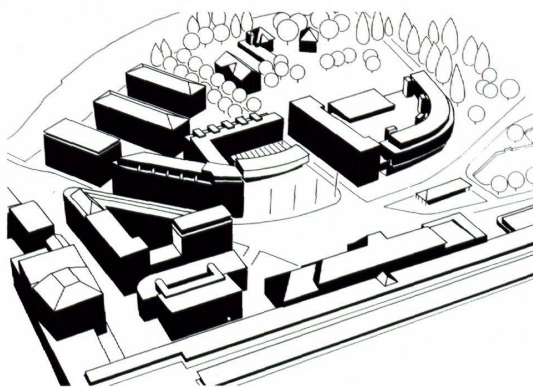
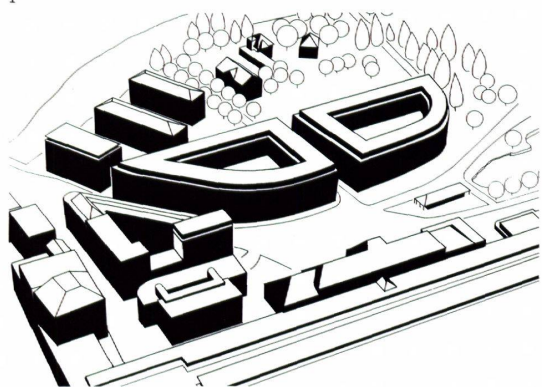
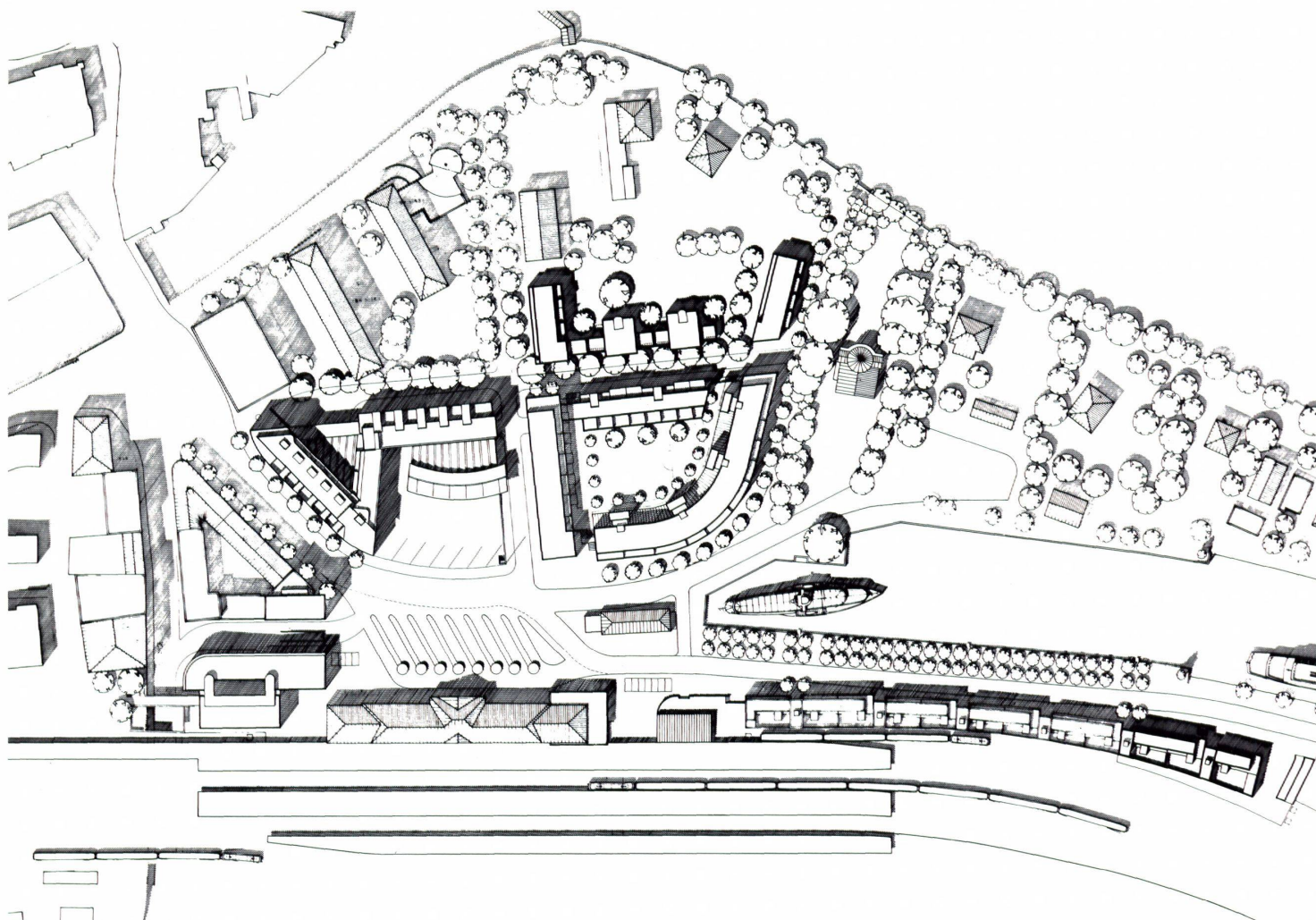
Der Turm verkümmerte. An seine Stelle trat der geschwungene, aufgestellte Pavillon. Die Ecke zur Bahnhofstrasse wurde deutlicher betont. Die geschwungene Kurve, die aus der Strasse heraus zum Landschaftsfenster und auf den Platz führt, dramatisiert die Öffnung zur Blümlisalp. In der andern Richtung ergibt sich eine Torwirkung. Der Neubau am Dreieckspitz und die Ecke des Winkelhakens fassen die Bahnhofstrasse ein. Im Wettbewerb stand hier noch ein dominanter Ersatzneubau zur Diskussion.

Der Stadtraum war nur möglich geworden, weil die Stadt Thun als Landeigentümerin auf einen erheblichen Teil der in der Kernzone von 1963 möglichen Ausnützung verzichtete. Damals wären zwei ähnliche Hofränder erlaubt gewesen (Plan 2). Die Vergleichsskizzen machen den städtebaulichen Gewinn augenfällig. Er war nicht ohne Anstrengung zu haben. Einsprecher waren einige und über die juristischen Gefechte herrscht Schweigen. Die Diskussion in der Öffentlichkeit hingegen war vor der Volksabstimmung



Modell. Der Campanile hat einem aufgestellten Pavillon Platz gemacht.

Foto: Christian Moser



1 Situationsplan der Überbauungsordnung.
Zwei Teile nun: stadtseitig der Winkelhaken
und seeseitig der Hofrand

**2-3 Das, was die Bauordnung 1963 vorge-
sehen hatte, und das, was die Überbau-
ungsordnung 1991 erlaubte.**

deutlich zu hören. Die Gegner hatten vor allem befürchtet, die neuen Läden am Bahnhof schädeten den alteingesessenen in der Innenstadt. Auch die ungelösten Verkehrsfragen und die ihnen zu geringe Zahl von 380 Parkplätzen störten die Neinsager. Der damalige Gemeinderat und städtische Hochbauvorsteher Walter Schläppi setzte sich besonders für das Projekt Aarefeldplatz ein. Das war einer der Gründe, dass er kurz danach nicht mehr wiedergewählt wurde. Seine eigene Partei, die SVP, war gegen die Überbauungsordnung gewesen. Doch das Volk entschied anders: Am 2. Juli 1991 nahmen die Thuner und Thunerinnen mit 5600 Ja gegen 3500 Nein die Überbauungsordnung an. •