

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 15 (2002)
Heft: [3]: Amstein + Walthert : so baut die praktische Vernunft

Artikel: Von der Parkplatznot zur Verkehrstugend
Autor: Walthert, Roland
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-121883>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



VON DER PARKPLATZNOT ZUR VERKEHRSTUGEND

Die Baubehörden der Stadt Zürich machten die Auflage, die Parkplätze auf dem gesamten Grundstück auf nur 24 Einheiten zu begrenzen. Das ist auf den ersten Blick hart und einschneidend für eine Firma, die bisher rund 75 Parkplätze nutzen konnte.

Berücksichtigt man die hervorragende Verkehrslage (drei Gehminuten vom Bahnhof Oerlikon, einem der wichtigsten S-Bahnknoten des Zürcher Verkehrsverbunds), ist das Verdikt zur Parkplatzbeschränkung nachvollziehbar. Trotzdem: Das neue Gebäude hat 230 Arbeitsplätze, ein intensiver Kunden-, sprich Fahrzeugverkehr ist zu erwarten.

Wie macht man aus der Parkplatznot eine Verkehrstugend? Indem man lieb gewordene Gewohnheiten hinterfragt. In einem sorgfältig geführten, mehrstufigen Prozess wurde mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine akzeptable Übereinkunft gefunden und umgesetzt: das Mobilitätskonzept 2002.

Im Mai 2001 erfasste eine Mitarbeiterbefragung die individuellen Mobilitätsbedürfnisse aller Beschäftigten von Amstein + Walthert. Wie bewältigten sie den Arbeitsweg? Von den 155, die den Fragebogen beantwortet haben, kamen 77 mit öffentlichen Verkehrsmitteln und 10 mit dem Velo oder zu Fuss. Mit dem Auto waren weniger als die Hälfte unterwegs, nämlich 68. Von diesen 68 Autofahrern sahen 39 keine ernsthaften Probleme, am neuen Bürostandort auf das Auto zu verzichten. Die übrigen 29 Autofahrenden nannten verschiedene, zum Teil auch zwingende Gründe, welche ein Umsteigen auf den öffentlichen Verkehr nicht zumutbar erscheinen liessen.

DAS KONZEPT

Folgende Grundsätze und Angebote regeln das Mobilitätskonzept 2002:

► Für den Weg zur Arbeit steht grundsätzlich der öffentliche Verkehr zur Verfügung. Nur wer einen Arbeitsweg von über 80 Minuten pro einfache Fahrt hat, kriegt einen Parkplatz im Haus, muss ihn aber zu vollen Kosten

mieten. Dass diese Spielregel für alle gilt, auch für das Kader und die Geschäftsleiter, erwies sich als ein wichtiger Eckstein für die Akzeptanz des Konzeptes.

► Die berufliche Mobilität, der Weg zum Kunden oder zur Baustelle, benützt den öffentlichen Verkehr. Wo eine effiziente Arbeitsweise dies erfordert, stellt die Firma Kleinstfahrzeuge zur Verfügung. Amstein + Walthert haben einen Carsharing-Vertrag mit Mobility (Mobility CarSharing Schweiz, 6000 Luzern). Der Fahrzeugpark besteht aus zehn Smarts mit Firmenlogo. Zusätzlich hat Amstein + Walthert Zugriff auf die ganze Fahrzeugflotte von Mobility. Der Vertrag regelt die Bereitstellung und den Betrieb der Fahrzeuge, das Reservationsmanagement sowie die monatliche, individuelle Abrechnung für die Fahrspesen.

LESS AND MORE

Das neue Mobilitätskonzept löst nicht nur ein organisatorisches Problem innerhalb der Firma. Denn eine kurze Hochrechnung fördert bemerkenswerte Zahlen zu Tage: Pro Arbeitstag entfallen durch das neue Konzept rund 150 Fahrten, also insgesamt etwa 3000 Kilometer Stau- und Stossverkehr. Bei 200 Arbeitstagen werden damit in einem Jahr allein von der Amstein + Walthert 50 Tonnen Benzin oder Diesel im Raume Zürich nicht mehr verbrannt. Aber das Konzept ist auch ein Beitrag zu einem neuen, nachhaltigen Berufsverkehr. Carsharing schont die Umwelt, eine beileibe nicht neue Erkenntnis. Spannender ist die Bestätigung einer bekannten Hypothese: Bei einem Geschäftshaus mit Büronutzung ist der Umweltnutzen eines klugen Mobilitätsprinzips ungefähr gleich gross wie der eines konsequent energieoptimierten Gebäudekonzeptes. Der nächste Schritt im Energiesparen muss beim Verkehr ansetzen. **Roland Walthert**

Impressum

Redaktion: Benedikt Loderer, Hochparterre
Produktion: René Hornung
Design: Nicola Lengsfeld
Korrektur: Nelly Bach
Litho: Paul Friedlos Druckorganisation, Siebnen
Druck: Südostschweiz Print, Chur

Umschlagfoto: Walter Mair
Ein Sondereft von Hochparterre für Amstein + Walthert, beigelegt der Ausgabe Hochparterre 5, Mai 2002

© Hochparterre, Ausstellungsstrasse 25, 8005 Zürich.
01 444 28 88, info@hochparterre.ch