

<b>Zeitschrift:</b>	Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
<b>Herausgeber:</b>	Hochparterre
<b>Band:</b>	12 (1999)
<b>Heft:</b>	12
 <b>Artikel:</b>	Die Erweiterung der Erweiterung : Beat Rothen baut das Zelgli in Winterthur weiter
<b>Autor:</b>	Hönig, Roderick
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-121214">https://doi.org/10.5169/seals-121214</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Die Erweiterung der Erweiterung

**Vor einem Jahr sanierte der Winterthurer**

**Architekt Beat Rothen die Wohnkolonie**

**Zelgli in Winterthur (HP 4/98) und erwei-**

**terte sieben Zeilen um eine neue Wohn-**

**schicht. Nun hat er zwei Neubauten in**

**die strenge Siedlungsstruktur eingepasst.**

**Entstanden sind 16 Klein- und Alters-**

**wohnungen.**

**Eine Wohnung mit weitem Atem:**  
Wenn alle Schiebewände offen sind, erlebt  
man das Haus in seiner ganzen Tiefe

Die Genossenschaftssiedlung aus den Vierzigerjahren am Stadtrand von Winterthur ist eine Familiensiedlung. Die Statuten besagen: Wer nicht mehr mit seinen Kindern dort wohnt, muss mehr bezahlen oder sein Haus für junge Familien räumen. Nun können Eltern, deren Kinder ausgeflogen sind, innerhalb der Siedlung in eine Zweieinhalb- oder Dreieinhalbzimmer-Wohnung umziehen.

## Erweiterung in der Struktur

Beat Rothen erweitert die Siedlung auch bei seinem zweiten Eingriff in ihrer Struktur, er baut sie zu Ende und setzt an den Kopf der kürzeren sieben und acht Zeilen eine neue Wohneinheit mit je acht Wohnungen. Bei den beiden letzten Zeilen sind je zwei Hauseinheiten leicht gegeneinander verschoben. Rothen macht diesen Regelbruch zum Thema und wiederholt den

Vorsprung auf der Eingangsseite. Der Architekt kann dadurch zwar tiefere und damit grössere Wohnungen bauen, aber nur auf Kosten des Außenraums: Mit dem Neubau reduziert er den Zwischenraum von 17 auf 14 Meter. Das Herzstück der Kolonie wird von einem grosszügigen Vorgarten zu einem minimalen Abstandhalter.

## Loftartiger Grundriss

Die Grundrisse sind sorgfältig und sinnvoll organisiert: Über die hohe Halle des Treppenhauses erschliesst man jeweils vier Geschosswohnungen auf zwei Ebenen. Auf der Süd-Ost-Seite ist ein Körper mit Schaltzimmer und zwei innen liegenden Bädern ins Haus hineingeschoben. Eine offene Küche unterteilt die weiten, Grundrisse in einen Schlaf- und Wohnbereich. Die Wohnbereiche lassen sich mit Schiebewän-

den stufenweise abtrennen. Ein geschützter Außenraum – eine grosse Loggia – ergänzt jede Wohnung.

## Weite und Atem zu fairen Preisen

Vor allem die Wohnungen im Obergeschoss bieten mit dem luftigen Wohnzimmer mit Oblichtstreifen im Dachabsatz viel Wohnqualität zu einem fairen Preis. Rothen macht in jeder Wohnung das Haus in seiner ganzen Tiefe erlebbar. Das gibt den Wohnungen Weite und Atem. Mit der Erweiterung der Erweiterung zeigt die gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft nach den guten Erfahrungen mit der ersten Etappe ein zweites Mal Mut zu zeitgenössischer Architektur. Der Genossenschaftsmief ist verweht.

**Roderick Höning**



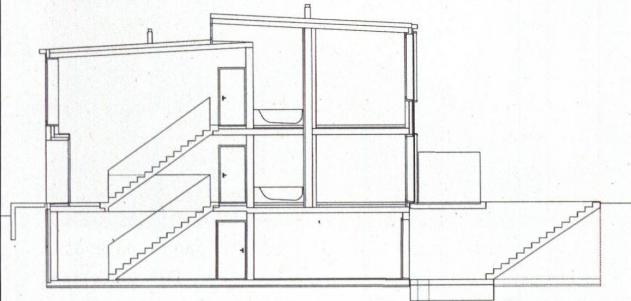
Bilder: Gaston Wicky



Eine Genossenschaftssiedlung mit einem Gesicht aus den Vierziger- und einem aus den Neunzigerjahren



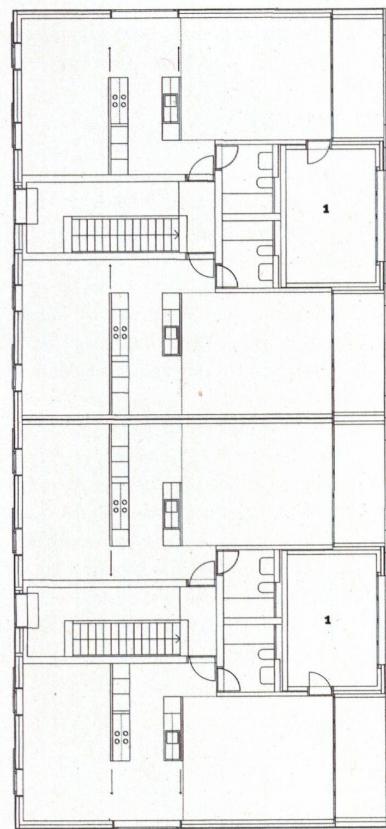
Die grauen Eternitschiebeläden am Neubau führen den Zebrastreifenrhythmus der Erweiterung aus dem letzten Jahr weiter



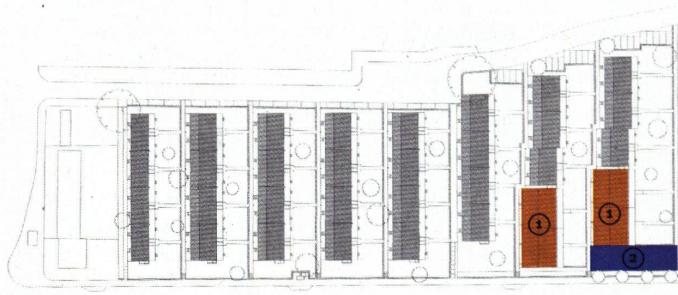
Der Dachversatz gibt den oberen Wohnungen ein Oblicht.  
So scheint am Abend nochmals die Sonne ins Wohnzimmer herein



Blick in die zweigeschossige Treppenhalle: Gelbe Betonwände geben dem Licht eine warme Note



Ein kleines Schaltzimmer (1) ist in die Mitte des Hauses eingeschoben. Mit Schiebewänden lässt sich die weite Ein-Raum-Wohnung in drei Bereiche unterteilen



Beat Rothen baut die Siedlung fertig: Er setzt ans Ende der beiden hintersten Zeilen je ein Wohnhaus an (1) und Matthias Krebs gestaltet die Restfläche zu einem neuen Quartierplatz (2)

Siedlung Zeigeli, 1998/99

Langgasse, Winterthur  
Bauherrschaft: Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur  
Architekt: Beat Rothen, Winterthur  
Mitarbeiter: Walter Gubler  
Landschaftsarchitektur: Matthias Krebs, Winterthur  
Bauleitung: Strässler + Bundi  
Architekten, René Gasser, Winterthur  
Direktauftrag: 1997  
16 Kleinwohnungen  
Anlagekosten (BKP 1-9): 4,3 Mio. Fr.  
Mietpreise: Fr. 1350.- bis 1420.- für eine Zweizimmer-Wohnung;  
Fr. 1530.- bis 1610.- für eine Dreizimmer-Wohnung