

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 11 (1998)  
**Heft:** 5

**Artikel:** Vom Lagerhaus zum Verwaltungsdampfer : der Wiener Architekt Heinz Tesar hat der Stadtpolizei St. Gallen eine neue Zentrale gebaut  
**Autor:** Hönig, Roderick  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-120837>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# Vom Lagerhaus zum Verwaltungsdampfer

**Die Stadtpolizei St. Gallen hat ein neues Zuhause. Im ehemaligen Lagerhaus überrascht die ausgeklügelte Lichtführung: Hohe Lichttrichter machen aus einem banalen Mittelflur einen hellen Aufenthaltsraum für Beamte. Um- und angebaut hat der**

**Architekt Heinz Tesar aus Wien.**

**Nachher:** Das ehemalige Lagerhaus ist kaum wiederzuerkennen. Lange Fensterbänder strukturieren den weissen Körper, doppelgeschossige Einschnitte an den Ecken deuten den Eingang an

**Vorher:** Das Lagerhaus als Neubau 1957



Vom unscheinbaren Lagerhaus aus dem Jahre 1957 ist nicht mehr viel zu sehen – geblieben ist nur die Tragstruktur. Heute sitzt auf einem mächtigen Rohbetonsockel ein dreigeschossiger, schneeweisser Riegel, dessen abruptes Ende in einer Kreuzform eher an einen Kirchengrundriss als an ein Lagerhaus erinnert. Über die Seitenfassaden reihen sich lange, streng gerasterte Bandfenster und am Heck des Verwaltungsdampfers hängt das Beiboot mit den Nebenräumen: Im gedrunghenen Neubau am Ostende bringt der Architekt Heinz Tesar Garderoben, Arrestzellen und einen Veranstaltungssaal unter. Neu- und Umbau sind auf der Südseite durch einen verglasten Gang verbunden. Auf der Nordseite trennt der «Polizeihof» Alt- und Neubau voneinander. Die Verglasung der Rückwand dieses halbüberdachten Hofes demonstriert Tag und Nacht die Präsenz der Polizei.

## Die Schalterhalle

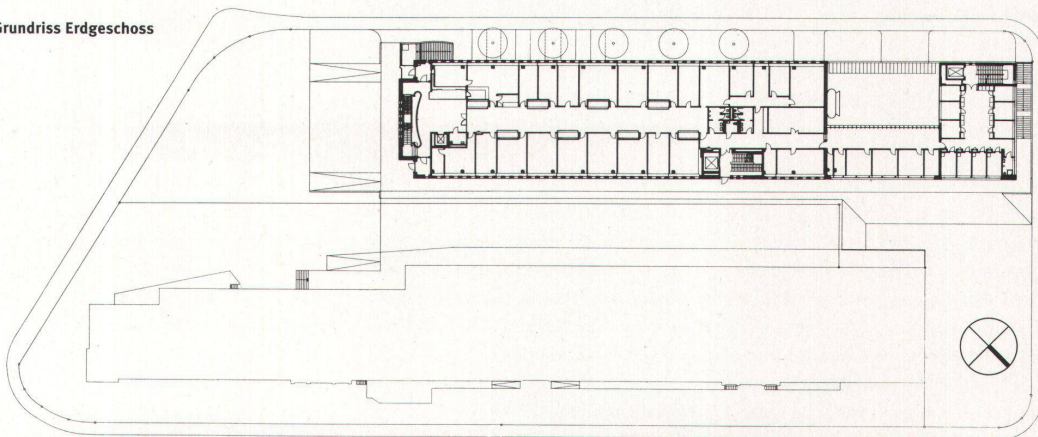
Nach einem Haupteingang, welcher der Grösse und Präsenz des Gebäudes

angemessen wäre, sucht man jedoch vergeblich: Besucher betreten die neue Stadtpolizei über einen der zwei unauffälligen Seiteneingänge an der Westseite. Doch ist man drin, ist der Empfang freundlich: Warmes Birkenholz, weisser Putz und ungeschliffener Schieferboden hüllen die grosszügige Eingangs- und Treppenhalle in eine warme Atmosphäre. Der öffentliche Bereich ist vertikal organisiert und die Schalter der Gewerbe-, der Verkehrspolizei und des Fundbüros sind auf drei Geschosse verteilt. Eine breite Treppe entlang der schmalen hohen Fenster-schlitzes führt nach oben. Die geschwungene Balustrade der Geschossböden verleitet zum Verweilen und lockt den Blick wieder nach unten. Diese Schalterhalle ist ein Ort, wo man gerne auf den Lift verzichtet.

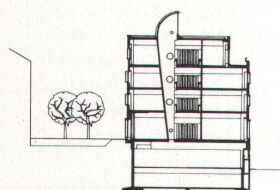
## Der Lichttrichter

Der Mittelflur des Bürotraktes ist das versteckte Herz des Umbaus. Geschickt nutzt Tesar dort die Qualität der bestehenden Struktur aus. Die Untzüge, die das ehemalige Lagergebäude

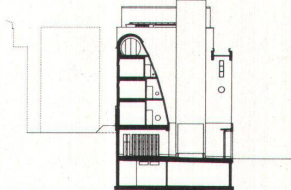
Grundriss Erdgeschoss



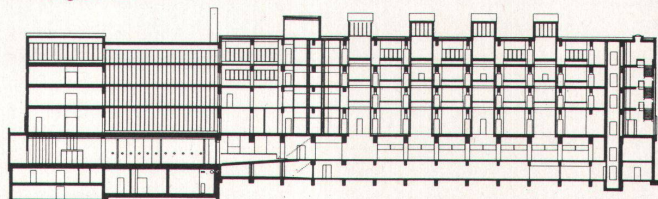
Schnitt durch Lichttrichter



Schnitt durch Polizeihof



Längsschnitt





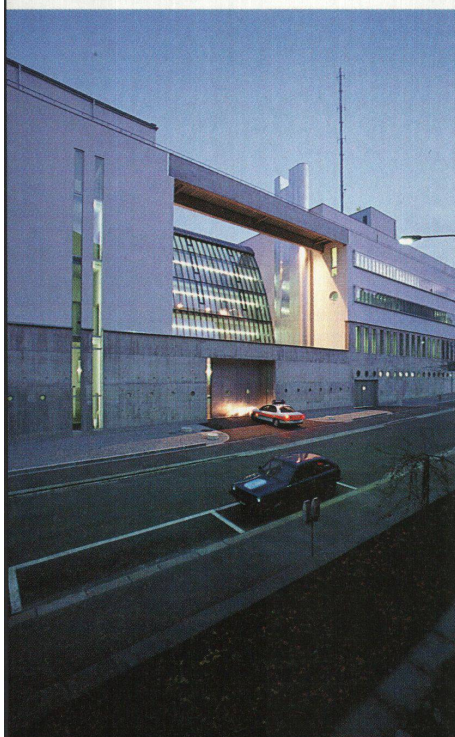


Die alten Unterzüge staffeln den breiten Mittelgang nach hinten, wechselseitig angeordnete Lichttrichter geben dem Raum Tiefe und Atem

Bilder: Lukas Unseid



Die geschwungene Balustrade macht aus dem Erschliessungsraum einen Erholungsraum



Die Polizei wacht: Durch die leuchtende Glasfassade im Polizeihof markiert der Freund und Helfer Präsenz in der Stadt

über 18 Meter stützenfrei überspannen, erlauben ihm einen flexibel eingeteilten Grundriss. Mit der grosszügigen Mittlerschliessung gewinnt er helle Büroräume an beiden Fassaden. Entlang des fast vier Meter breiten Ganges ordnet er wechselseitig grosse Lichttrichter an. Sie leiten Tageslicht, Wortfetzen oder Blicke in die unteren Geschosse hinunter. Beim Abschreiten des Flures erlebt der Besucher zusätzlich ein attraktives Hell-Dunkel-Spiel. Der fast vier Meter breite Gang wird damit zu einem angenehmen Erschliessungsraum. Mit einem witzigen Detail inszeniert Tesar die spektakuläre Seite des Polizeiberufs am unteren Ende des Lichttrichters: Eine kleine Glasscheibe lässt einen Blick auf die Garage zu. So kann man auch von der dritten Etage aus mitverfolgen, wenn die Polizisten zu einem Einsatz aufbrechen.

#### Wie weiter?

Vor zehn Jahren kaufte die Stadt St. Gallen das Geviert mit den beiden parallelen Lagerhäusern in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und lud ein paar Architekten zu einem Gestaltungswettbewerb ein. Heinz Tesar hat mit dem Vorschlag, das bestehende Gefüge zu ergänzen und zu einem U-förmigen Ensemble zusammenzufassen, gewonnen. Ein öffentliches «Stadtwaldchen» sollte den Innenhof begrünen. Mit dem Umbau des Lagerhauses hat die Stadt nun einen ersten Schritt zur Überbauung des Lagerhausareals und damit einen Beitrag zum verdichteten Bauen in der Innenstadt geleistet. Heinz Tesar gewann damals aber nicht zuletzt, weil er zusätzlich ein markantes Kopfgebäude als Auftakt zum Stadteingang vor das Polizeigebäude setzte. Das Lagerhaus ist nun umgebaut, steht aber ohne den Kopf unbeholfen da, oder anders herum, dem Schiff in der Stadt fehlt noch der Bug.

Roderick Hönig

Stadtpolizei St. Gallen

**Bauherr:** Stadt St. Gallen  
**Architekten:** Heinz Tesar, Wien, Stäheli & Stäheli, St. Gallen  
**Bauingenieur:** Brunner Kunz Meile, St. Gallen  
**Kosten/m<sup>3</sup> (BKP 2):**  
 Umbau Fr. 395.-; Neubau Fr. 645.-  
**Gesamtkosten Gebäude:**  
 33,8 Mio. Fr.