Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design

Herausgeber: Hochparterre

Band: 10 (1997)

Heft: 6-7

Artikel: Industriebrachen zum zweiten : welche Industriebrachen sind neu

dazugekommen und welche werden neu genutzt?

Autor: Valda, Andreas

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-120615

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 27.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Industriebrachen zum zweiten

Die Desindustrialisierung wird fortgesetzt
und hat seit dem letzten Brachenbericht einige neue Namen bekommen:
Von Roll-Stahl, Biber-Papier, HolderbankZement, Hürlimann- und Gurtenbier
sind nur die bekanntesten. Rar sind bis
jetzt die Meldungen gelungener Umnutzungen. Ein prominentes Beispiel ist
der Umbau einer Halle des Von MoosStahlwerks in Emmenbrücke zu einem
Konzertsaal für die Internationalen Musik-

Im Februar 1996 berichteten (Cash) und (Hochparterre) in einer Sondernummer über (Die 213 Industriebrachen der Schweiz). Gemeint waren die wenig genutzten oder leerstehenden Fabriken mit mindestens einer Hektar Bodenfläche (2 Fussballplätze). Inzwischen ist die Zahl auf rund 260 geklettert: 3 gingen im ersten Anlauf vergessen, gut 50 Teil- oder Vollstilllegungen sind seither dazugekommen (siehe Liste).

Noch kein Raumplanungsamt in der Schweiz weiss, wieviele Brachflächen es gibt. Das Bundesamt für Statistik stellte im März 1996 die Zählung leerstehender Geschäftslokale ein, weil keine Erhebungsmethode etwas taugte. Immerhin ist der Kanton Zürich daran, die Brachen zu quantifizieren und will sie später im nächsten kantonalen Richtplan berücksichtigen. Von 1991

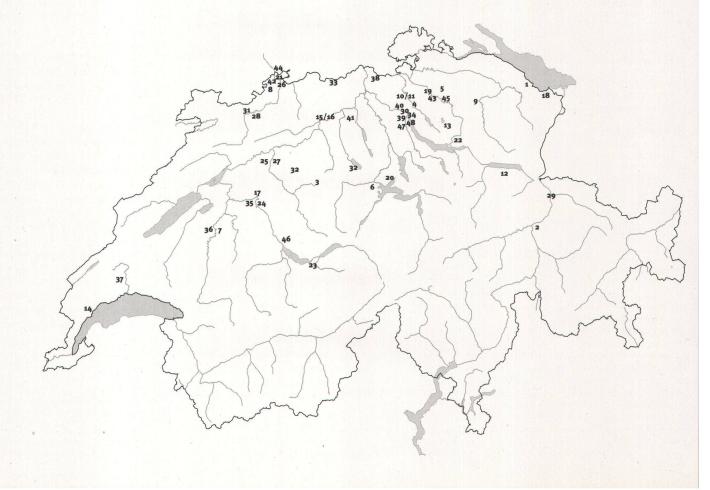
bis 1996 wurden 193 000 Beschäftigte von Industrie und Gewerbe entlassen. Damit verringerte sich auch der Flächenbedarf. Er nahm schätzungsweise um 19,3 Mio. Quadratmeter Bruttogeschossfläche ab. Das entspricht ungefähr 915 Hektaren Fabrik- und Gewerbeareal. Vergleicht man nun die Brachflächen der Jahre 1991 und 1996, so stellt man fest, dass sie um 40 Prozent zugenommen haben. Davon abgezogen werden müssten Umnutzungen, die jedoch schwer bezifferbar sind.

Gründe und Ursachen

Die Ursachen: Kapazitätsabbau wegen verringerter Nachfrage oder verpasster Produkteentwicklung und die Auslagerung der Produktion ins Ausland, um billiger herstellen zu können. Aber auch die Nähe zum Markt ist immer öf-

ter das Argument, um ins Ausland zu ziehen. So baut etwa Nestlé Fabriken in Russland, um Schokolade, die sie dort verkauft, nicht importieren zu müssen. Auch «Keramik Laufen» hat viel ausgelagert: Die Fliesen werden in Portugal produziert, das Prozellan in Tschechien. Dafür schlossen das Werk in Laufenburg und ein Teil des Werks in Langenthal. Trotz der Baukrise schreibt die Laufen-Gruppe schwarze Zahlen.

Die Umnutzung der Areale kommt, im wesentlichen aus drei Gründen, harzig voran: Eigentümer hoffen immer noch auf Preise, die kein Benutzer zahlen kann, Kantone und Gemeinden mit Brachen erlauben immer noch das Bauen auf der grünen Wiese». Und schliesslich blockieren Einsprachen den Bau bewilligter Grossprojekte. Je ein Beispiel dafür: Mehrere Schweizer Inves-



| | Areal | На | Ort | Eigentümerin | g. 1. U. | spez. Angaben/Nutzung | Status | Ausl |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|--|----------------------|----------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| 0000000 | entstandene Brache | enconstruction of the second | | | | | | |
| | Schlafhorst | 1-2 | Arbon | Saurer | - | weit. Restruk., noch kein Konzept | UP/ZG | |
| | Grison, Schokofab. | 1 | Chur | Falkenstein Chur | 1997 | Gewerbepark, Wohnungsneubau | ZG/leer | |
| 2000000 | Meer Möbelfabrik | 1 | Huttwil | Konkurs | 1997 | Lego-Lager, Verkauf angestrebt | ZG | |
| 200000 | Fietz + Leuthold | 3-4 | Wallisellen | Losinger/Boygues (F) | _ | stillgelegter Werkhof | leer | |
| 48000 | Hero | 1 | Islikon TG | Hero | - | Verkauf angestrebt | UP/leer | |
| 5 | Werkhof | 1 | Horw LU | Stuag | - | frei nach Fusion, Umnutzungsstudie | UP | |
| | Ciba/Novartis | 18 | Marly | Illford | 1998 | Teilumzug Illford, Rest Gewerbe | UP | |
| 3 | Novartis | 1 | Witterswil SO | Novartis | - | Wohnen, Uni BS oder Jungunterneh. | UP | |
| , | Zehnder-Runtal | 1 | Wil | Zehnder-Runtal | - | alles offen, Verkauf angestrebt | UP | |
| 10 | Oerlikon Bührle | 2 | Zürich-Oerlikon | Oerlikon-Contraves | 1994 | eff. Fläche für Umnutz., gepl.Wohnüb. | UP/ZG | |
| 11 | ABB/ADTranz | 2,4 | Zürich-Oerlikon | ABB | 1994 | eff. Fläche für Umnutz., Coop-Zentrum | UP/ZG | |
| 12 | Spinnerei | 1,8 | Murg | Spinnerei Murg | 1997 | Proj. Umnutzung Büro, Gewerbe, Lager | ZG | |
| 13 | Sullana Zigaretten | 1 | Wetzikon | Sullana | _ | Wegzug, Verkauf angstrebt | UP | |
| 4 | Stellram | 1 | Nyon | Teledyne (USA) | _ | Umzonung, Verkauf angestrebt | UP/leer | |
| 15 | Portland Cement | 5-10 | Olten | Vigier-Gruppe | _ | noch offen, Prod. bis Sommer 1997 | UP | |
| 6 | Hunziker Baustoffe | 18 | Olten | Vibeton | _ | Wegzug, in Verhandlung mit Stadt | UP | |
| 7 | Hunziker Baustoffe | 7 | Bern | Vibet., Beamtenkas. | _ | Planungsstudie | UP/leer | |
| 8 | Schindler Waggon | 1-2 | Altenrhein | Schindler | 1995/96 | weit. Restruk., Drittnutzer eingemiet. | UP/ZG | |
| 19 | SLM Schienenfahrz. | 2 | Winterthur | SLM | 1998 | Zwischennutz. analog Sulzer-Areal | UP/ZG | |
| STATE OF THE PARTY. | Neidhart Baufirma | 1 | Root | Konkurs | 1997 | Zimmerei, Verkauf angestrebt | ZG | |
| | Rangierbahnhof | 18 | Basel | Deutsche Bahn | - | Gestaltungsplan für Überbauung | UP/leer | |
| | Sulzer Rüti Webm. | 5 | Rüti | Sulzer | 1997 | Gewerbepark, Dienstleist. | UP/ZG/EG | |
| | Wollspinnerei | 2 | Interlaken | Midsee-Gruppe (USA) | | in Verhandlung mit Drittnutzern | leer | |
| - Charles | Von Roll Seilbahnen | 5 | Bern | Von Roll Immob. | _ | Auslag. Seilbahn, in Verhand. m. Stadt | NAMES OF THE OWNERS OF THE OWNER, | |
| RESERVE | Von Roll | 1-5 | Gerlafingen | Von Moos | | Konzepte vorhanden, keine Verhandl. | | |
| Self-1988 | Henkel Waschmittel | 6 | Pratteln | Henkel (D) | 4 | Verkauf angestrebt | UP/leer | |
| | Biberist Papier | 1-2 | Biberist | Metsä-Serla (FN) | _ | Umnutzung nicht im Vordergrund | UP | |
| No. | Hugo Fritschi | 4 | Brislach BL | Konkurs | | geplante Weiterführung in Kleinbetr. | UP | |
| BC0000 | Papierfabrik Landgu. | empire a considera | Landquart | Sihl Papier | 1997 | | UP | |
| 1010000 | Hatt-Haller | 3,2 | Zürich | | | Umnutzungskonzept im Anlaufen | | |
| | Wandplattenfabrik | 5 | Laufen | Keramik Laufen | 1998 | aus Werkhof eine Wohnüberbauung | UG/leer UG/leer | |
| - | Porzellanfabrik | 1 | ACTIVITIES AND THE PROPERTY OF | | _ | Verkauf angestrebt | | |
| | Kera-Werke | CONTRACTOR IN | Langenthal | Keramik Laufen | - | Dekor-Abteilung bleibt, Rest Drittnutz. | | |
| description. | | 10 | Laufenburg | Keramik Laufen | | Verkauf angestrebt | ZG/leer | |
| SECON | Hürlimann Bierbrau. | 6,2 | Zürich | Feldschlösschen | - | Gewerbepark, Fonds bereitgest. | UP | |
| NAME OF TAXABLE PARTY. | Gurten Bierbrau. | 1-4 | Bern | Feldschlösschen | _ | nur Konzepte, Fonds bereitgest. | UP | |
| | Cardinal Bierbrau. | 1-4 | Freiburg | Feldschlösschen | _ | nur Teil, Fonds bereitsgest. | UP | |
| To the last | Kabelwerke | 1-2 | Cossonais VD | Alcatel | - | noch nicht diskutiert | UP | |
| 010000 | Zementwerk | 8-10 | Rekingen AG | HCB | - | Prod. bis 1998, Verhandl. im Gange | UP | |
| OCH NOOS | Sihl Papier | 3,4 | Zürich-Wiedikon | Sihl Papier | 1997 | Teil Verkauf, Teil Gewerbe, Künstler | UP/ZG | |
| | Sihl Papier | 1-4 | Zürich-Manegg | Sihl Papier | - | Umnutzungskozept im Anlaufen | UP | |
| 70000000 | Buntweberei | 3-5 | Seon | Konkurs | - | Versuche zum Erhalt der Weberei | UP/leer | |
| | Novartis, div. Areale | 2-5 | Basel + Umgeb. | Novartis | _ | Restrukt. von 1000 Arbeitsplätzen | UP/leer | |
| | Rieter | 2,5 | Winterthur | Rieter | 1996 | Behindertenwerk, 3 Spinn-off-Firm. | UP/EG/ZG | |
| 00000000 | Reederei/Hafen | 1-10 | Basel | SRN Reederei | 1995 | weitere Restruk., neu Containerverlad. | | |
| 15 | Geilinger | 1 | Elgg | Tür- und Fenster AG | F | Gewerbepark | EG | |
| Ver | ı entdeckte Areale se | it der le | stzten Publikation. | | | | | |
| | Astra | 3,8 | Steffisburg | Lipton-Sais | 1006 | Musical Fraig Evana Vircha Vossanta | 76/lear | |
| 6 | , wild | 3,0 | Stelliandig | Liptuii-Sals | 1994 | Musical, Freie Evang. Kirche, Konzepte | ZG/leer | No. |
| M. Date | Phoenix | 1-2 | Zürich | Giesshübel Immob. | 1994 | Zwischennutz, analog Schoeller-Areal | 76 | STATE OF THE PERSON NAMED IN |

Verwendete Abkürzungen:

g. 1. U geschätzte 1. Umnutzung

Ha Anzahl Hektaren (10 000 m²)

UP Ursprüngliche Produktion

ZG Zwischengenutzt

EG Endumgenutzt

- Seit dem Frühjahr 1996 ist die
 Wohnüberbauung von Diener + Diener bezogen. Sie steht auf dem Areal
 der Brauerei Warteck, Basel.
- Zur gleichen Zeit sind Galerien und eine Migros-Kunsthalle im Löwenbräuareal in Zürich eröffnet worden.
- 3. Steinfelsareal in Zürich: 1996 ist die zweite Etappe der Umnutzungen fertig geworden. Es handelt sich um Büros, Wohnungen, Ateliers und Lofts im ehemalgen Turm der Seifenfabrik. Weitere Vorhaben, etwa der Bau des Botta-Bürobaus, sind nicht in Sicht.
- 4. Seit 8 Monaten gibt es auch «Out-

- letparks) in der Schweiz. Einer steht in Murgenthal in einer ehemaligen Hanro-Fabrik, der andere in der Nähe von Mendrisio. Auf 6000 Quadratmetern werden Markenschuhe, Pfannen und Jackets verkauft.
- 5. Gebaut wird auf dem Von Roll-Gelände in Balsthal. Dort entsteht ein interkantonales Feuerwehrzentrum. 6. Der ABB fehlt nur noch die Baubewilligung für ein Coop-Zentrum in Zürich-Oerlikon. Investor ist die Winterthur Versicherungen.
- 7. Ein Investor fehlt noch für eine Wohnüberbauung auf dem Badener Areal. Projekt: Matti, Bürgi, Ragaz, Hitz aus Bern.
- 8. Den Discobetreibern und Rollerskatern auf dem Selve-Areal in Thun sind die Verträge um drei Jahre verlängert worden. Das Mega-Neubauprojekt der Baufirma Marti findet keine Geldgeber. Nur der Kanton baut am Rande der Brache Büros für die Verwaltung.
- Und schliesslich hat die Architekturabteilung des Technikums
 Winterthur ihre Fläche vergrössert und erst kürzlich in Betrieb genommen.
- 10. Ob die Uni Genf ebenfalls in eine Fabrik ziehen kann, in die an der Rhone gelegene Armatuenfabrik Kugler, ist noch ungewiss.

toren verfolgen seit längerem das Zentrums-Projekt der Sulzer in Winterthur und würden auch investieren. Doch ohne Erfolg. Der Preis sei zu hoch. Auch die Wohnüberbauung Schoeller-Areal in Zürich ist zu teuer. Bernhard Flotron, Chef des Immobilienriesen (Intershop) sagt, die Brachen würden erst (marktfähig), wenn genügend abgezahlt worden ist. Die Fabrikchefs, Promotoren und Banken, denen durch Konkurse Areale zugefallen sind, haben ihre Hausaufgaben noch nicht gemacht.

Unbeholfene Bodenpolitik

Die Standorte für die drei neuen Paketverteilzentren der Post zeigen, wie unbeholfen Bodenpolitik bislang betrieben wird. In der Nähe aller drei Standorte befinden sich Industriebrachen, die für ein Paketzentrum geeignet gewesen wären. Statt des Von Roll-Geländes in Balsthal wählte man einen Acker in Härkingen, statt des Sulzer-Areals in Winterthur ging man auf eine Wiese in Frauenfeld. Auch in der Nähe des geplanten Westschweizer Standorts wäre Brachgelände verfügbar. Auch Vevey hat fehlplaziert: Eine neue, riesige Biotech-Fabrik für 275 Millionen Franken kommt nicht auf vorhandene Brachen zu stehen, sondern auf die Wiese im benachbarten Corsiersur-Vevev.

Einsprachen hindern an mehreren Orten eine zügige Umnutzung. Im Dreispitzareal von Basel will die Migros seit Jahren ein neues Einkaufszentrum. Eine Bewohnergruppe aus dem benachbarten Wohnquartier fordert weniger Parkplätze und hat Rekurs eingelegt. Die Migros verhandelt und hofft auf einen Ausgleich. Ebenso die Sulzer mit dem Jean Nouvel-Projekt in Winterthur. Es liegt 100 Meter vom Bahnhof, weshalb der VCS gegen zu viele Parkplätze rekurriert.

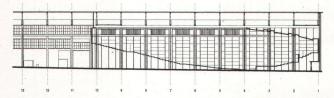
Erst im April entschied das Bundesgericht den Streit um die Büroüberbauung auf dem Richti-Areal in Wallisellen. Das Projekt stammt von den Architekten Bétrix & Consolascio, Meili & Peter. Die Credit Suisse, die ZZ-Ziegeleien und die Bank Vontobel wünschten 1350 Parkplätze. Der VCS verlangte 500, da sonst die kantonalen Massnahmen zur Verbesserung der Luft obsolet würden. Lausanne gab der Bauherrschaft recht. Diese steht dennoch vor einem Scherbenhaufen, denn die CS ist Ende 1995 aus dem Projekt ausgestiegen. Sie wäre die grösste Nutzerin gewesen. Das Feld neben dem Glatt-Zentrum bleibt also weiterhin eine Brache.

Vorbildliche Beispiele

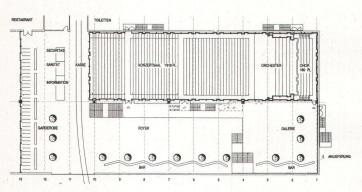
Von einigen Brachen aus sieht man einen Silberstreifen am Horizont. Etwa in Horgen (ZH), wo zwei Jahre lang für Lofts in der alten Fabrik Feller gewor-



Die Von Moos-Stahl-Halle vor dem Einbau des Konzertsaales



Längsschnitt durch den Konzertsaal



Grundriss der Halle mit dem neu eingebauten Konzertsaal

ben wurde. Inzwischen sind 80 Prozent der Fläche, dass heisst 12 Wohnungen verkauft. Anfang Juni hat man mit dem Umbau begonnen, am 20. Dezember sollen die Bewohner einziehen. Zwei junge Leute – ein Kaufmann und ein Architekt – haben die Idee initiiert und das Projekt begleitet, vermarktet und zusammen mit Interessenten bei den Banken um Kredite verhandelt. «Die Bänkler hatten keine Erfahrung. Wir

mussten zuerst erklären, was Lofts sind», sagt Enrique Drescher, einer der Initiatoren. Die CS, der Bankverein und die Zürcher Kantonalbank belehnten schliesslich zu 80 Prozent, die UBS und Migros-Bank zu 65 Prozent des Kaufpreises.

Im Bau ist inzwischen das Telecom-Hochhaus in Winterthur. Es entsteht auf einem ehemaligen Volg-Areal. Ein Problem waren die Altlasten. Statt der geplanten 500 000 Franken kostete die Entsorgung rund 5 Millionen, Die Kosten berappt die Verkäuferin, weil dies im Kaufvertrag so vereinbart worden ist. Wahrscheinlich wird die Stadt deshalb die Grundstücksgewinnsteuer zurückzahlen müssen, denn die Besitzerin Fenaco verliert dabei. Resten einer alten Giesserei kamen zum Vorschein und verteuerten die Entsorgung, Ungewöhnlich hoch sind die Kosten aber nicht. Vergleicht man sie mit der Bausumme, so macht die Altlastenentsorgung 5 Prozent aus und liegt in der Spanne, die (Hochparterre) bereits genannt hat: zwischen 2 und 5 Prozent. Dividiert man die Anzahl Quadratmeter durch die Entsorgungskosten, bekommt man den Aufpreis pro Quadratmeter. In Winterthur beträgt er 340 Franken. Zum Vergleich: Beim Bau des ABB-Bürogebäudes von Theo Hotz in Baden kostete die Entsorgung rund 290 Franken pro Quadratmeter. Die Maag bezahlte rund 500 Franken an einem ihrer Standorte (Holzschutzmittel), die Aufbereitung des Refonda/ Alusuisse-Areals in Niederglatt (ZH) kostet 270 bis 440 Franken pro Quadratmeter.

Andere Finanzierungsvarianten

Schliesslich soll von zwei neuen Finanzierungen die Rede sein.

1. Eine neue Basler Stiftung (Natur & Wirtschaft) will (hoffnungslose) Brachen auf natürliche Weise nutzen. Hinter dem Fonds stehen potente Geldgeber, die ihr Image polieren wollen, darunter die Gasindustrie und die Kiesgrubenbesitzer. Aber auch das BUWAL zieht mit und der Baselstädtische Gewerbeverband mit seinem Zugpferd, dem Nationalrat Christoph Eymann.

Letztere versuchen beim Bund einen Teil des Investitionsbonus für ihre Wiederbegrühungsprojekte abzuzwacken. Geschäftsstelle ist das Büro Locher, Brauchbar & Partner in Basel.

2. Üblich scheinen auch Gründerfonds zu werden. Sie sind ein Kuhhandel zwischen Konzernleitungen und protestierenden Behörden. So passiert beim Hürlimann-Areal in Zürich, aber auch beim Gurten-Areal in Bern und dem Sulzer-Rüti-Areal in Rüti. Die Behörden verpflichten sich dabei, den Gewerbeparks keine Steine in den Weg zu legen. Dafür zahlt das Unternehmen einige Millionen Franken in einen Fonds ein, der dem Phoenix aus der Asche helfen und Arbeitsplätze schaffen soll.

Preiswürdig

Sorgsamer Umgang mit Industriebrachen sind mittlerweile auch Preise und Auszeichnungen Wert. Der Schweizer Heimatschutz hat der Stadt Bern den Wakkerpreis 1997 verliehen. Er lobt den mustergültigen Umgang der Stadt mit ihrern Brachen zum Beispiel dem Areal der Schokoladefabrik Tobler. Die Ingenieurschule Bern und der Berner Heimatschutz nehmen den Preis als Anlass für ein zweitägiges Seminar, an dem am 26. und am 27. Juni die Umnutzungsideen und -ansprüche debattiert werden. Das Programm führt eine Reihe Berner Referentinnen und Referenten auf - von Urs Hettich, dem Kantonsbaumeister über die Architektin Stéphanie Cantalou bis zu Christoph Balmer, der die in ein Kulturzentrum verwandelte Dampfzentrale leitet. Das zeigt: Bern hat viel begriffen und da wohnen Leute, die sich professionell. kontinuierlich und mit kulturellem Sachverstand mit den Brachen auseinandersetzen. Wer sich für das Seminar interessiert, melde sich bei der Ingenieurschule Bern 031 / 33 55 111 (Telefeon) 031/33 30 625 (Fax).

Andreas Valda

«Hochparterre» hat in einer Sondernummer zusammen mit der Zeitung «Cash» eine grosse Untersuchung zu Industriebrachen publiziert: Die nicht mehr gebrauchte Schweiz. Sie kann für 5 Franken (plus Porto/ Verpackung) über Fax o 1 / 444 28 89 bestellt werden.

Ein prominentes Beispiel einer Umnutzung wird im Spätsommer zu sehen sein: Der Umbau einer Halle des Von Moos-Stahlwerks in Emmenbrücke zu einem Konzertsaal für klassische Musik. Im Rahmen der Internationalen Musikfestwochen (IMF) vom 16. August bis zum 10. September in Luzern werden dort mehrere philharmonische Orchester auftre-

Das Einverständnis dazu gegeben hatte noch der letzte Firmenpatron

Berlin und Amsterdam.

ten, darunter die aus Wien, London,

André von Moos, bevor ihn die Banken absetzten. Aber auch die jetzige Führung will die IMF, denn sie erhofft sich einen Imagegewinn.

Die Veranstalter kamen auf die Idee, weil ihr bisheriger Hauptkonzertsaal, gleich beim Bahnhof Luzern, abgebrochen wurde und dort zur Zeit ein neuer nach den Plänen von Jean Nouvel entsteht.

Weil Emmenbrücke 10 Kilometer vor Luzern liegt, werden Sonderzüge mit den Besuchern direkt bis vor die Halle fahren. Der Saal ist nur als temporäre Installation gedacht. Nach dem letzten Konzert wird gleich mit dem Rückbau begonnen, und Ende Oktober muss die Lagerhalle der Von Moos wieder übergeben werden. In Emmenbrücke fragt man sich allerdings, weshalb der Konzertsaal nicht behalten wird. Verhandlungen zwischen Von Moos und der Stadt sind im Gange.

Der Saal belegt rund ein Viertel der Halle, die Nebenräume ein weiterer Viertel. Die Hülle des Saals besteht aus rostrot eingefärbten Schaltafeln, ebenso die Schalmuschel für das Orchester. Herkömmlich demontabel gebaut werden die Bühne und die Tribüne.

Kosten: 2 Millionen Franken
Plätze: 1721 Sitzplätze
Nebenräume: 35-Meter-Bar, Foyer,
Garderoben
Grundfläche: 40 x 84 Meter, davon
belegt der Saal die Hälfte
Raumhöhe: 15 Meter
Projekt: Zschokke Generalunternehmer, Bern