

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 8 (1995)  
**Heft:** 6-7

**Artikel:** Wohnungen, Schule und Fabrik am Wasser : die Resultate des Projektwettbewerbes Fabrik am Wasser in Zürich-Höngg  
**Autor:** Loderer, Benedikt  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-120185>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

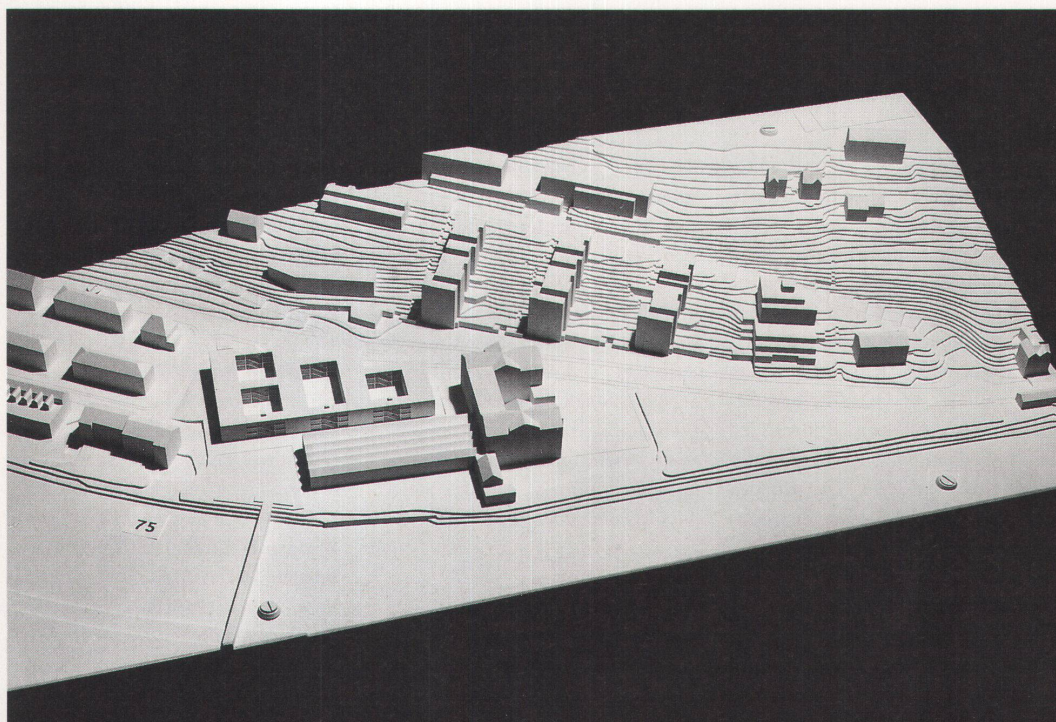
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# Wohnungen, Schule und Fa



Modellbild des ersten Rangs. Die Shedhalle wird verlängert, dahinter drei Wohnriegel

Bilder: Erwin Küenzi

**Die Aufgabe war weniger überwältigend als die Teilnahme. 171 Projekte für den öffentlichen Wettbewerb Fabrik am Wasser in Zürich-Höngg. Es herrscht die wohltemperierte Ratlosigkeit.**

Die ehemalige Seidenweberei «Am Wasser 55» in Zürich-Höngg ist ein Konglomerat. Ein angesengtes Konglomerat sogar. Am Hauptgebäude angebaut stand bis im Dezember 1992 eine Shedhalle, die damals teilweise abbrannte. Nur ein Stück direkt neben dem Hauptbau blieb erhalten. Ein Turbinenhaus vor dem Komplex erinnert an den Kanal, der früher die Antriebskraft für die Weberei lieferte. Die Fabrik ist älter als die meisten Häuser ihrer Umgebung und steht auf einer Schwemmebene vor einem steilen Hang. Es gibt zwei Bebauungsmuster: das der Fabrik, die sich par-

allel zum ehemaligen Kanal ausrichtet, und jenes der Wohnbauten, die senkrecht zum Hang stehen. Das Fabrikonglomerat setzt sich aus Grossbauten zusammen, die Wohnhäuser sind von durchschnittlich schweizerischer Grösse. Wie gehe ich mit diesen aufeinanderstossenden Mustern um? Das war die Hauptfrage.

## Shedhalle als Industriedenkmal

Was der Brand von der Shedhalle übrigliess, musste erhalten werden. Ohne dieses sei das Industriedenkmal als solches nicht mehr lesbar, argumentierte die Denkmalpflege. Mir scheint der zugeschüttete Kanal der wahre Schlüssel zum Verständnis der Anlage. Der Kanal ist verschwunden, die Shedhalle zur Hälfte abgebrannt. Sie steht am Ufer. Frage: Stimmt das Gewicht der Denkmalpflege noch? Geht es um das Fabrikensemble oder

um die Schaffung eines neuen Ganzen? Immerhin hat die Stadt Zürich als Wettbewerbsveranstalterin die Sache vor dem Wettbewerb klargestellt. Wer abrisst, wurde ausgeschlossen.

## 171 eingereichte Projekte

Für den öffentlichen Projektwettbewerb waren Architektinnen und Architekten zugelassen, die in der Stadt Zürich eingebürgert oder niedergelassen sind. Auf dem Areal war folgendes unterzubringen: Eine Primarschule mit sechs Klassen und einer Normalturnhalle und ein Ausstellungs- und Jurierungsraum für das Wettbewerbswesen. Der Rest war dem Wohnen zugedacht, wobei es an den Architekten lag, zu entscheiden wieviel. Es wurden 171 Projekte abgegeben, und wie beim Wettbewerb für das Schulhaus auf dem Schützeareal (HP 4/94) waren die Gewinner

## Rangfolge

- 1. Rang Mit Zwischenraum um durchzuschauen:** Weber + Hofer, Zürich; Mitarbeit: Jürg Weber, Andreina Bellorini, Harald Frei, Marcel Mathis
- 2. Rang 2 ou 3 choses ...:** Thomas von Ballmoos, Bruno Krucker, Zürich
- 3. Rang NIVEAU:** Lukas Buol, Marco Zünd, Basel; Spezialisten: Philippe Cabane, Städteplaner, Bojam Bleic, Architekt, Markus Aerni, Bauingenieur
- 4. Rang fabric:** Thomas Schregenberger, Lorenz Peter, Zürich; Spezialisten: Lukas Schweingruber, Landschaftsarchitekt, Enrico Snozzi, Bauingenieur
- 5. Rang TEL QUEL:** Marc Ryf, Zürich; Spezialistin: Karin Frei, Modellbau und Fotoverarbeitung; Mitarbeiterin: Kristin Müller
- 6. Rang SOL:** Britta Roth, Patrik Schmid, Zürich
- 7. Rang IN SCHICHTEN:** Cécile Theus, Willi Theus, Zürich; Mitarbeiter: Sven Stulz
- 8. Rang KONTRAPUNKT:** Ksenija Mrdak, Gerhard Wittwer, Zürich

meist unbekannte Leute. Es scheint heutzutage zwei Sorten Architekten zu geben: die, die bauen, und die, die Wettbewerbe machen.

## 1. Rang

Das Preisgericht kämpfte 45 Stunden lang tapfer gegen die Projektflut und kam zum Schluss: Das Schwierigste war die städtebauliche Lösung. Dieses Kriterium war wohl auch entscheidend, und darum wollen wir uns im Folgenden darauf konzentrieren. Der erste Preis (Weber + Hofer), der auch zur Weiterbearbeitung empfohlen wird, verlängert die Shedhalle wieder auf ihr altes Mass und setzt drei flache Wohnriegel, die durch die Erschliessungen zu Höfen zusammengebunden sind, parallel dahinter. Zwei grosse Figuren liegen nebeneinander: Fabrik und Wohnhöfe. Der Wohnteil ist dreigeschossig. Von den



# Fabrik am Wasser

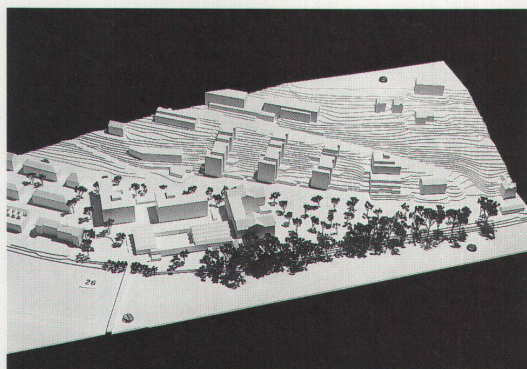
dahinterliegenden Wohnungen im Hang bleibt die Limmat sichtbar. Die Wohnungen blicken nicht zur Limmat, sondern nach innen. Eine abgelenkte Gasse zwischen Shed und Wohnteil ist nicht der spannungsvollste Zwischenraum. Das Projekt muss das Preisgericht vor allem in seiner gestalterischen Ökonomie überzeugen haben: die Ruhe der grossen Form.

## 2. Rang

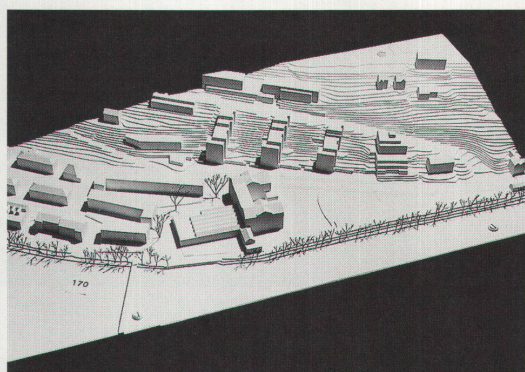
Der zweite Preis (Thomas von Ballmoos + Bruno Krucker) konzentriert die Wohnungen in zwei L-förmigen, hohen Bauten, setzt die Turnhalle ans Ende des einstigen Shedbaus und schafft zwischen diesem und dem Altbau einen Pausenhof. Spannend ist die Raumfolge, die zwischen den Baukörpern entsteht. Man bewegt sich durch Räume verschiedenster Qualität zwischen öffentlich und halbpri- vat. Die Erdgeschosse werden für Publikumsnutzungen reserviert, das Projekt interpretiert den Ort als ein Stück Stadt mit städtischer Dichte. Urbane Haltung attestiert das Preisgericht.

## 3. Rang

Der dritte Preis (Lukas Buol + Marco Zünd) versucht den Konflikt zwischen den beiden Bebauungsmustern zu schlichten. Die drei Hausreihen der Nachbarschaft werden fortgesetzt. Aber nicht als parallele Riegel, sondern leicht verschoben und zwei davon mit einer Abkröpfung. Zwischen ihnen entstehen zwei Räume, die in einen privaten und einen öffentlichen Bereich unterteilt sind. Die Schule wird in der Shedhalle untergebracht, ihr Pausenplatz liegt gegen die Limmat. Das Projekt will keine neue Ordnung schaffen, es anerkennt die fragmentarische Situation. Es gibt keine allgemein gültigen Regeln mehr, man muss sich von Fall zu Fall neu entscheiden.

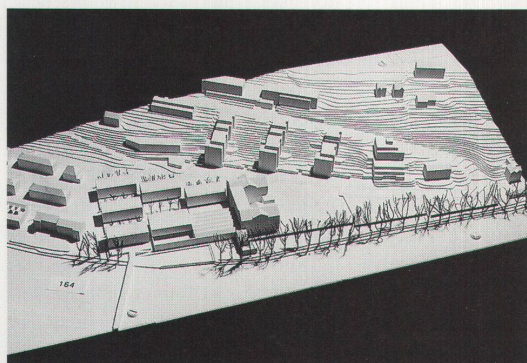


Modell des zweiten Rangs. Die Wohnungen sind in zwei L-förmige Bauten konzentriert



Der dritte Rang: Die Schule wird in der Shedhalle untergebracht

Der bestehende Teil der Shedhalle wird beim vierten Rang zum Grundbaukörper



## 4. Rang

Der vierte Preis (Thomas Schregenberg + Lorenz Peter) macht aus der denkmalpflegerischen Not eine Entwurfstugend. Der noch bestehende Teil der Shedhalle wird sozusagen zum Grundbaukörper des Entwurfs. In sieben dieser Einheiten werden die Nutzungen in drei parallelen Streifen eingefüllt. Durch die Versetzung der Bauten ergeben sich gassenartige Zwischenräume. Es werden nicht Alt- und Neubauten nebeneinander gestellt, sondern ein neues Ganzes gesucht. Aus der Fabrik wird ein Stück Vorstadt. Eine dichte Packung. Schön ist der Gedanke, den ehemaligen Kanal wieder einen Meter auszugraben und mit einer Kiesschicht sichtbar zu machen.

Der Gang durch die Ausstellung bestätigt, was das Preisgericht schreibt: «Die Tatsache, dass nur wenige Projekte in die engere Wahl gezogen werden konnten, zeigt, wie schwierig die Aufgabe war.» Man kann es auch anders herum sehen: Überwältigend war das Ergebnis nicht. Es herrscht die wohltemperierte Ratlosigkeit.

Benedikt Loderer

## Preisgericht

### Sachpreisgericht:

Ursula Koch, Stadträtin, Vorsteherin des Bauamtes II; Willi Küng, Stadtrat, Vorstand des Finanzamtes; Paul Sprecher, Hauptabteilungsleiter, Liegenschaftenverwaltung (Ersatz); Jürg Lenzi, Büro für Schulhausbau, Schulamt (Ersatz)

### Fachpreisgericht:

Hans R. Rüegg, Stadtbaumeister, Architekt; Marie-Claude Béatrix, Architektin; Karl Josef Schattner, Architekt; René Stoos, Architekt; Carlo Tognola, Architekt; Walter Vetsch, Landschaftsarchitekt; Miroslav Sik, Architekt; Peter Ess, Architekt, Stadtbaumeister-Stellvertreter (Ersatz); Paul Bauer, Hauptabteilungsleiter, Gartenbauamt (Ersatz)