

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 8 (1995)
Heft: 6-7

Rubrik: Auf- und Abschwünge

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

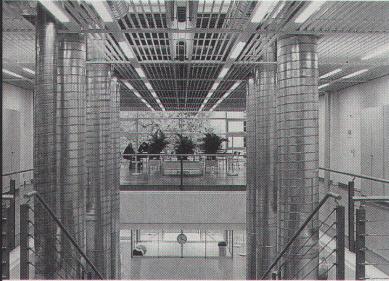
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 12.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Ein Blick in den neuen Naturwissenschaftstrakt der Kantonsschule Solothurn von Fritz Haller

zeichnet wurde der Ausbau der Kantonsschule Solothurn von Fritz Haller aus Solothurn, die Bachsanierung des Limmernbachs und Ramiswilerbachs von Beer Schubiger Benguerel + Partner aus Biberist/Oensingen und die Stadtbibliothek Olten von Klaus Schmuziger + Ernst Grünig aus Olten (HP 4/94).

Gute Bauten in Luzern

Erstmals zeichnet der Kanton Luzern gute Architektur aus. Von einer auswärtigen Fachjury liess er 173 Bauten, die zwischen 1983 und 1993 im ganzen Kanton erbaut wurden, beurteilen. 36 Objekte wurden ausgezeichnet. In einer Broschüre werden alle ausgezeichneten Bauten vorgestellt. Sie ist im Buchhandel für 20 Franken erhältlich.

Comix-Festival

In Luzern hat zum vierten Mal das Comix-Festival stattgefunden. Wie jedes

Einzelbild aus dem zweitplazierten Comic zum Thema «Die Reise» von Gregor Gilg



Immobilien mit Zukunft?

«Was hat denn der neue 'Baslerpark', was nicht jedes Gewerbe- und Bürohaus hat?» fragte das Zürcher Hoch- und Tiefbauunternehmen Piller im Dezember 1992 in Inseraten, nachdem der Prunkbau in Zürich-Altstetten eingeweiht war. «Zukunft», lautete die selbsterteilte Antwort. Mehr als zwei Jahre später stand der «Baslerpark» immer noch weitgehend leer, und Piller war faktisch auf Gedeih und Verderb von der kreditgebenden Zürcher Kantonalbank abhängig.

Der Absturz nach dem Immobilienboom hat in der Branche immer noch Folgen. Das renommierte Basler Planungsunternehmen Suter + Suter, das im Mai um Nachlassstundung ersuchen musste, kam wegen Immobilienengagements, kombiniert mit einer überrissenen Expansion, in Schwierigkeiten. Nicht wenige Baufirmen haben, wie Piller, immer noch Immobilienklötze am Bein. Auf der Strecke geblieben ist auch die Schwester von Gastrokönig Rudi Bindella, die sich ebenfalls im Immobiliengeschäft versucht hat. Jetzt werden aus ihrem Besitz das Elternhaus der Bindellas sowie eine weitere stattliche Villa am Zürichberg zwangsversteigert.

Die Immobilienschwemme hat uns in Zürich auch die Fehlinvestition einer neuen Börse beschert. Kaum hatte man sich um die Weiterverwendung der alten Börse zu kümmern, steht demnächst schon wieder ein Haus mit überflüssig gewordenen Ringen leer. Und die in der Börse untergebrachten Ladenflächen entpuppten sich – wie vorausgesagt – als ein einziger Flop. Dass man das Vorhaben seinerzeit wohl nur durch die Volksabstimmung brachte, weil die Beamtenversicherungskasse des Kantons Zürich (BVK) einen grossen Teil finanzierte, macht die Sache nicht schöner. Bei einem weiteren BVK-Objekt, dem Zürcher World Trade Center, tröstet die Kasse, dass die Sache erst am Anlaufen sei.

Die leeren Neubauten sind aber nur das eine. In einer im Auftrag der IE Industrie-Engineering Holding erarbeiteten Studie sind Wüst & Partner zum Schluss gekommen, dass sich in der Schweiz bis ins Jahr 2005 die Hälfte aller neu benötigten Räume (inklusive Wohnen) auf den brachliegenden Industrieflächen unterbringen liessen. Diese Brachflächen hatten 1991 bereits einen Umfang von gut 10 Millionen Quadratmetern erreicht, und sie nehmen ständig zu.

Vereinzelt ist inzwischen von einer Trendwende, von einem «Frühlingserwachen an der Immobilien-Preisfront» (NZZ) zu lesen. Die Frage ist, wo hin dieser Aufbruch, von dem die Praktiker im übrigen noch nichts gemerkt haben wollen, führen soll. Die Konjunkturforschungsstelle der ETH prognostiziert bei den industriell-gewerblichen Investitionen für 1996 zwar eine Wende mit einem Wachstum von 3 Prozent. Sie hält aber ebenfalls fest, dass die Neubautätigkeit weiter zurückgehen werde zugunsten von Umbauten, Unterhalts- und Modernisierungsaufwendungen.

Eine Rückkehr zum Boom der späten achtziger Jahre können sich nur Spekulanten wünschen. Bevor wieder ein wildes Bauen einsetzt, müssen bestehende Bauten «Zukunft» haben. Dann kann auch der Piller-Delegierte Hannes Estermann wieder ruhig schlafen. Denn dass inzwischen gut ein Drittel des «Baslerparks» vermietet ist, reicht dazu noch nicht aus.