

**Zeitschrift:** Heimatbuch Meilen  
**Herausgeber:** Vereinigung Heimatbuch Meilen  
**Band:** 35 (1995)

**Artikel:** Von der alten Gerbe zur Parkresidenz  
**Autor:** Bollinger-Wildenauer, Judith  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-953755>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Von der alten Gerbe zur Parkresidenz

Judith Bollinger-Wildenauer

Im Winkel, im alten Dorfkern, stand ein seit den 30iger Jahren ungenutztes Fabrikgebäude – ein grauer Koloss parallel zur Seestrasse, bergwärts rückversetzt hinter dem Haus zum Grund.

An seiner grauen, blosen Fassade suchten Mauersegler ihre Nistplätze, geschützt von den Kronen eines hehren, alten Baumbestandes. Äste und Blattwerk streiften die Friese und Simse der immer geschlossenen, altgrün verwitterten Holzläden vor grossen, hohen Fenstern. Brombeeren umrankten das Gemäuer, hinter dem sich eine Naturwiese nordwärts bis zur Dorfstrasse erstreckte.

Von diesem Bau (erstmals 1613 erwähnt als Gerbe im Grund) ging eine seltsame Faszination aus: breit, unberührt, ruhig und mächtig verteidigte er achtungheischend seine scheinbare Nutzlosigkeit, überwachte dennoch die umliegenden, ehemaligen Arbeiterhäuser und schützte mit seiner Firsthöhe das ganze Quartier vor den stürmischen Gewittern, die von Südwesten über den See Richtung Dorf peitschten.

Die alte Fabrik, stummer Geschichtenerzähler und Zeuge einer vergangenen Zeit, war gleichsam eine letterlose Chronik der Fabrikantenfamilie Wunderly, verfasst in der Form eines Bauwerkes. Die alte Gerberei schrieb aber auch Dorfgeschichte, hatte sie doch manchem Meilemer einst Arbeit und Brot gegeben. Aus der Familie Wunderly selbst ergingen wichtige kulturelle und politische Anregungen. Seit deren Gründung stellten sie immer wieder Vorstandsmitglieder in die Mittwochgesellschaft, vertraten die Gemeinde in Kantons- und Nationalrat und bedachten die Bevölkerung mit grosszügigen Kunstschenkungen.

Eine wichtige Funktion kam der alten Gerbe zu, als Dr. Charles und Madeleine Wunderly-Böhme ihren Hausgarten in ein Parktheater umzugestalten begannen (vgl. dazu «Das Parktheater Meilen – aus Baugeschichte und Spielprogrammen» von Ch. Wunderly im Jahrband vom Zürichsee 1960–61 und im Heimatbuch Meilen 1969/70). In den Jahren 1948–53 war da ein bauliches Gesamtkunstwerk entstanden, das hohe künstlerische, theatralechnische und gartenarchitektonische Ansprüche erfüllt.

Der langgezogene Fabriktrakt schloss mit seiner Südflanke das einzigartige Freilichttheater bergwärts ab und förderte mit der hohen, stillen Fassade die Konzentration auf das Bühnengeschehen und die mit ihren Plastiken aus dem Veneto barock anmutende Gartenanlage. Je nach Ausleuchtung war die Fabrik



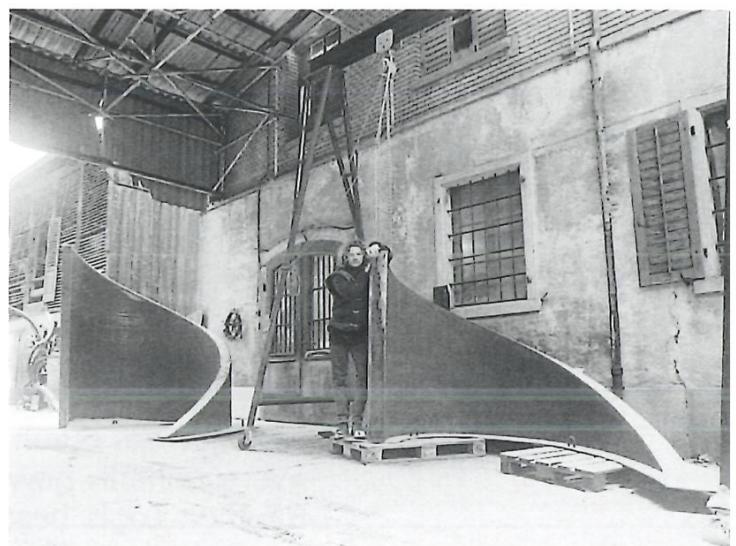
Grosszügige Darstellung der ehemaligen Gerberei- und Fabrik-anlage. In den Vertiefungen auf dem offenen Platz wurden die Tierhäute eingelegt.

so Seitenwand des Theaterbaus oder eine im Dunkeln belassene Lärmschutzwand.

Bevor im November 1992 das Fabrikgebäude abgebrochen wurde, hatte die Familie Wunderly einen Teil der Räumlichkeiten vermietet. So dienten diese jahrelang der Migros als Lagerräume und als «Fasnachtschuechli-Bäckerei». Herrlich habe es dann jeweils durch die Gassen geduftet, und lecker seien die «Versüecherli» gewesen. Kleinbetriebe hatten in den untersten Räumen Logis bezogen, Gummizubehör (der Gummiwinkler) wurde hergestellt und Fahrräder eingelagert. Ab und zu fuhr ein Camion von der Kreuzung Seestrasse/Dorfstrasse her an die Rampe, ansonsten aber wirkte die alte Fabrik nie belebt. Die minimale Nutzung kam eher einem Herein- und Hinaushuschen von Kellermäusen gleich, von denen nicht wenige auch wirklich dort gehaust hatten, zusammen mit einer stattlichen Anzahl von Fledermäusen und Mardern. Ausgebrochene Fensterscheiben lagen da und dort entlang der nördlichen Fassade, an der ein überwucherter Weg zu den Garagepavillons führte. Die-

se Scherben, rieselnder Kalk und abbröckelndes Mauerwerk bewachten die vielen, herrlichen Brombeeren schlecht, und manch einer genoss zur Sommerzeit die süßen Früchte. Wenn die Tage kürzer wurden und die Marder schon ihre Gänge durchs Innere der Gerbe nagten, strichen sich «Unbefugte» auch vergnügt im Morgendunkel Brombeermarmelade aufs Brot, überzeugt davon, dass die Beeren am Strauch verfault wären. Weniger harmlos waren eine Zeitlang die «Nachtbuben», die lärmten, rauchten und demolierten.

In den letzten beiden Jahren vor ihrem Abbruch war die Fabrik zur «Künstlerloft» geworden. Der junge Eisenplastiker Thomas Flück schweißte, bog, feilte und hämmerte in der Abgeschiedenheit des verfallenden Gebäudes mit Akribie und Konzentration an wunderbaren Gebilden, auch in der kalten Jahreszeit,



Die Alte Gerbe, vor dem Abbruch Oktober 1992 (vgl. S. 103):

- Nordfassade und Garagepavillons mit Naturwiese bis zur Dorfstrasse.
- Rampe, Zufahrt von der Abzweigung Seestrasse/Dorfstrasse.
- Südfront, vom Parktheater aus gesehen.
- «Innen-Raum-Wandler», Eisenplastik von Thomas Flück.  
Freier Durchblick vor Baubeginn.



denn eine Heizmöglichkeit gab es längst nicht mehr, dafür aber eine Vernissage und eine Ausstellung, die viel Beachtung fanden.

Nach 60 Jahren Stillegung der Gerberei, zu einem Zeitpunkt, an dem sich kaum noch jemand an den Ledergechirr von einst erinnern konnte, entschloss sich die Wunderly Immobilien AG, das Gelände im Baurecht an den Immobilienfonds der Schweizerischen Bankgesellschaft SIMA abzugeben.

Im April 1991 ging das Projekt Park-

residenz von Esther und Rudolf Guyer aus einem beschränkten Architekturwettbewerb hervor. Im Juni 1992 erfolgte die Baueingabe, im Oktober deren Bewilligung und im darauffolgenden Monat schon der Abbruch der Fabrik, der nach Beendigung der minutiosen Altlastentsorgung ein gigantisches Schauspiel darbot. Viele beobachteten das Verschwinden eines Zeitzeugen «von einst», und die Anwohner genossen die freigewordene Sicht auf den See und vom Februar 93 bis zur Aufrichtete auch den Baulärm. Zieht man aber den riesigen, neu entstandenen Baukomplex mit den aufwendigen Untergeschossen (Tiefgarage, Kellerräume und Hallenbad im abgesenkten Hof) in Betracht, so erstaunt die knapp anderthalbjährige Bauzeit bis zur Eröffnung im Oktober 1994. Ein 40-Millionen-Franken-Bau war, vom Wettbewerbsdatum an bis zum Bezug, in knapp dreieinhalb Jahren entstanden.

Die Parkresidenz Meilen lehnt ihren Namen an das Parktheater an. Dessen prägende Parklandschaft wird gartenarchitektonisch weitergeführt in Spaziermöglichkeiten im residenzeigenen Park, durch Pergola und Wasserspiel, durch weite Sicht auf den See, auf die historischen Wunderly-Häuser und auf das Parktheater. Die Projektierung der Architekten Esther und Rolf Guyer nutzt die grossräumig anmutende Parklandschaft mit dem alten Baumbestand in unmittelbarer Nachbarschaft optimal für den Neubau aus. Der langgezogene und in der Höhe gestaffelte Baukörper schirmt die Wohnungen, die alle nach Süden, teils südöstlich, teils südwestlich, ausgerichtet sind, vom Verkehrslärm ab.

Von der Dorfstrasse her betrachtet fällt die ockerfarbene Sandsteinfassade frontartig auf, umschliesst als ihr eigener Lärmschutzriegel stadtmauerähnlich die gesamte Anlage. Ein offenes, von durchgehenden Fensterfronten und hellen Balkonen bestimmtes Erscheinungsbild zeigt sich hingegen an der Südseite. Die Teilung in Wohnfläche gegen den Park und Verkehrsfläche gegen die Dorfstrasse gibt dem Bau gleichsam zwei Gesichter. Die 51 Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern sind bergwärts über natürlich belichtete Korridore erschlossen. Der grosszügige Eingangshof und alle allgemein zugänglichen Räume wie das Parkrestaurant, der Coiffeur- und Kosmetiksalon, die physikalische Therapie und die Arztpraxis sind zur Dorfstrasse ge-

öffnet. Ebenso erfolgt die Anlieferung von der Bergseite her, wo sich auch die überdeckte Rampe der Zufahrt zur Tiefgarage befindet.

Einzig die Eingangshalle durchbricht als zentraler Knotenpunkt das Gebäude von der Dorfstrasse zum Park. Grosszügige Glasfronten nach beiden Richtungen lassen Licht herein, das Bewohner und Besucher hell empfängt und das die in warmen, dezenten Farben und weichen Formen gehaltene von Sven Knebel künstlerisch gestaltete, Quermauer freundlich umspielt. Die Seniorenresidenz ist Wohn- und Lebensraum für Mitmenschen im dritten Alter, ein individuelles Zuhause. Die Anlage wirkt elegant gepflegt, ein «4-Stern-Altershotel». Auch jüngere Senioren und Ehepaare können in dieser Alternative zum

Ausblick vom Balkon der Parkresidenz zur Kirche.



privaten Haus einen eigenständig gestalteten Lebensabschnitt verbringen. In den mit hellem Eschenparkett belegten Wohnungen sind offene, weissgekachelte Küchen, helle Bäder, Gegen sprechanlage, elektrische Rolläden und Sonnenstoren, Tresore und ein Notruf eingebaut. Keller- und Weinkellerabteile, Garagenplätze, Waschmaschinen, ein Billard-Zimmer, ein Konferenzraum, eine Bibliothek, Fitnesscenter und das Hallenbad stehen zur Verfügung. Die 7 3-Zimmer-, 3 2½-Zimmer-, 28 2-Zimmer-, 3 1½-Zimmer- und 10 1-Zimmerwohnungen liegen auf 5 Ebenen und sind durch Lift und helle Korridore zugänglich.



Die langgezogene, mit Sandsteinplatten verkleidete Nordwest-Fassade des Neubaus ist als Schutzmauer gegen den Lärm der Dorfstrasse konzipiert. In der Bildmitte der sich nach innen öffnende Eingangshof.



Hell, offen, dem Tageslauf der Sonne zugewendet sind die Balkonfronten der Wohnbereiche und bieten einen ungehinderten Blick auf den Park, auf die Gärtnerei Ehrle und von den oberen Stockwerken zum See.

Eine Pflegeabteilung mit 16 Betten befindet sich im südöstlichen Teil der Residenz und gibt den malerischen Blick auf Kirche und Dächer im Dorfkern frei.

Seit der offiziellen Eröffnung am 1. Oktober 1994 hat sich das Miteinander von Parkresidenz- und Dorfbewohnern mehrfach bewährt. Allem voran sei auf den Tag der offenen Türe am 22. Oktober verwiesen- die Balkonballustraden schienen unter dem riesigen Interessentenzustrom zu bersten, und die Zugänge zu Eingangshalle und Parkrestaurant glichen Ameisenstrassen.

Die Parkresidenz Meilen AG, die für den Betrieb verantwortlich zeichnet, trägt dem Bedürfnis vom individuellen Wohnen Rechnung und öffnet andererseits ihre Anlagen grosszügig der Dorfbevölkerung. Coiffeursalon und Fitnesscenter werden rege auch von «aussen» besucht, und allseits herumgesprochen hat sich die kulinarische Qualität des Parkrestaurants. Manche Geschäfts-, Vereins- und Familienanlässe sind schon in diesem gediegenen Rahmen gelungen.

Der Weg von der alten Gerbe zur Parkresidenz bildet einen Kreislauf, der mit dem Ein und Aus der früheren Meilemer Bevölkerung im Fabrikareal einst begonnen hatte und der mit den öffentlich zugänglichen und rege benutzten Anlagen und Einrichtungen der Residenz in eine neue Runde von Bewegung im Dorfleben eingestiegen ist.

So ist denn der moderne Gebäudetrakt am westlichen Dorfrand zwischen Seestrasse und Dorfstrasse auch eine historische Fortsetzung aktiven Dorflebens und gibt, wie einst die alte Gerbe, Arbeit und Brot für manche Meilemer.