

# Une solution sur mesure : Lutry VD : modernisation d'une bâtisse bourgeoise médiévale

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Heimatschutz = Patrimoine**

Band (Jahr): **104 (2009)**

Heft (1): **Baudenkmäler und Energie : zwölf Beispiele**

PDF erstellt am: **19.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-176289>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Lutry VD: Modernisation d'une bâtisse bourgeoise médiévale

# Une solution sur mesure

Bâtisse médiévale  
Rue de l'Horloge  
1095 Lutry

Construction vers 1300,  
transformation en 1520  
architecte inconnu

2001-2002  
Restauration et rénovation

Architecture:  
Pont 12 Architectes,  
François Jolliet et Pier Lovat

Maîtres d'ouvrage:  
C. et P. A. Nicod



En haut: **La façade médiévale sur cour a été revêtue d'un crépi isolant, à part quoi elle n'a subi aucune modification.**

En bas à gauche: **Les éléments anciens ont été conservés et complétés par de nouveaux.**

En bas au milieu: **Les combles, isolés et aménagés, sont aujourd'hui habités.**  
(Photos: Rémy Gindroz)

En bas à droite: **L'ensemble fait partie du tissu médiéval dense du vieux bourg.**  
(Plan: Architectes)

sb. Lutry fait aujourd'hui partie intégrante de l'agglomération lausannoise. Le vieux bourg, dont la création remonte au Moyen Age classique, s'est développé autour d'un prieuré bénédictin. Au XIII<sup>e</sup> siècle, la bourgade, à laquelle des franchises avaient été accordées, fut entourée d'un mur d'enceinte.

Au début des années 2000, un ensemble de quatre bâtiments sis au sein de ce noyau historique fut rénové et adapté aux exigences actuelles. Les bâtiments d'habitation concernés proviennent d'époques différentes: alors que le plus ancien avait été adossé au mur d'en-

ceinte vers 1300, le plus récent date du XIX<sup>e</sup> siècle. Le gros de la substance historique menaçait ruine et devait donc être entièrement restauré. Les toits, qui constituaient les surfaces extérieures les plus vastes, purent être isolés sans problème et de nouveaux locaux d'habitation aménagés dans les combles.

Des solutions sur mesure furent élaborées pour le bâtiment médiéval, qui présentait la plus grande valeur patrimoniale. Ainsi les murs extérieurs ne furent-ils dotés d'aucune couche d'isolation supplémentaire, seul un crépi isolant améliore aujourd'hui les performances des façades donnant sur la cour. Les fenêtres d'origine, encore en bon état, purent être conservées.

Les vitrages ne furent doublés que dans l'ancien local commercial. Comme l'étanchéité de l'enveloppe se trouvait améliorée et que certains éléments anciens pouvaient présenter une température superficielle assez basse, il y avait risque de condensation et de moisissure. La nouvelle ventilation contrôlée permet de réguler l'humidité de l'air et contribue à un climat ambiant plus agréable. Pour des raisons économiques, on a maintenu en fonction le chauffage au mazout existant, encore assez récent, en le modernisant toutefois pour en optimiser la consommation.

Les concepteurs ont tiré parti de la structure du bâtiment et de la densité du bâti pour atteindre, moyennant des interventions relativement limitées, le standard Minergie. En exploitant les avantages de la substance existante, ils sont parvenus à une modernisation respectueuse, garantissant l'utilisation future de l'ensemble.

