

Zeitschrift: Heimatschutz = Patrimoine
Herausgeber: Schweizer Heimatschutz
Band: 118 (2023)
Heft: 4: Die neue Generation Baudenkmäler = La nouvelle génération de monuments

Artikel: Berggebiete ohne alte Häuser und Ställe = Des montagnes sans mayens ni étables
Autor: Killias, Martin
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1063385>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

BERGGEBIETE OHNE ALTE HÄUSER UND STÄLLE DES MONTAGNES SANS MAYENS NI ÉTABLES

Am 29. September 2023 haben National- und Ständerat die zweite Revision des Raumplanungsgesetzes (RPG2) gutgeheissen. Sie ist als indirekter Gegenvorschlag zur Landschaftsinitiative deklariert, die der Schweizer Heimatschutz mit den anderen Umweltverbänden im Jahr 2020 lanciert hatte. Viele unserer Mitglieder haben wacker Unterschriften gesammelt – dafür sei allen herzlich gedankt. Die Frage, die sich für die Organisationen hinter der Initiative nun stellte, war, ob mit Rücksicht auf das neue RPG die Initiative zurückgezogen werden soll. (vgl. S. 30 ff). Der Entscheid fiel uns schwer, aber er war doch eindeutig. Es ging – einmal mehr – um Realpolitik.

Da war die Befürchtung, dass eine deutliche Nein-Mehrheit den Kampf für Umweltanliegen auf einige Zeit hinaus erschweren könnte. Viele fanden, man habe im RPG2 sehr viel erreicht, so etwa die gesetzliche Stabilisierung von Bauten und versiegelten Flächen ausserhalb der Bauzonen. Aus Sicht des Heimatschutzes ist das erfreulich, störend sind dagegen die Detailregelungen. So droht die Gefahr, dass inskünftig uralte, bis ins Spätmittelalter zurückreichende Ställe und Scheunen (vgl. *Heimatschutz/Patrimoine* 4/2022), die unsere alpinen Landschaften prägen, abgebrochen werden, um dafür Bewilligungen für Neubauten zu bekommen – ein typischer Fehlanreiz. Zudem können inskünftig Ställe zu Ferienhäusern umgebaut werden – ohne denkmalpflegerische Auflagen und Rücksichten.

Das RPG2 ist grauenvoll unübersichtlich und voller Widersprüche. Für den Heimatschutz ergeben sich daraus neue Herausforderungen, sprich: viele Verfahren bis vor Bundesgericht. Das ist noch nicht alles: In der Pipeline des Parlaments wartet eine Revision des Zweitwohnungsgesetzes, die vor allem Abbrüche von Altbauten in Bergdörfern befeuern wird. Bisher konnten zusätzliche Zweitwohnungen nur gebaut werden, wenn auf Abbruch verzichtet wurde. Nicht nur die schönen Landschaften mit alten Ställen und Scheunen, auch die Dorfkerne werden sich drastisch verändern. Es wird uns sehr brauchen, wenn die Orts- und Landschaftsbilder in den Alpen nicht völlig verfremdet werden sollen. Wann werden das die Tourismuskreise merken? ■

Jutta Vogel



Le 29 septembre 2023, le Conseil national et le Conseil des États ont approuvé la deuxième révision de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT2). Elle est présentée comme un contre-projet indirect à l'initiative paysage lancée en 2020 par Patrimoine suisse et les autres organisations environnementales. Nombre de nos membres ont récolté vaillamment des signatures – qu'ils en soient ici cordialement remerciés. La question qui se posait aux initiants était celle du retrait de leur

texte face à la nouvelle LAT (voir p. 30 ss). La décision a été difficile mais elle était évidente. Une fois de plus, la realpolitik l'a emporté.

Il y avait la crainte qu'un refus net au retrait ne puisse compliquer pour un certain temps le combat en faveur des préoccupations environnementales. Beaucoup estimaient que l'on avait déjà beaucoup obtenu avec la LAT2, par exemple l'inscription dans la loi de la stabilisation du nombre de constructions et des surfaces imperméabilisées en dehors des zones à bâtir. Pour Patrimoine suisse, si de tels acquis sont réjouissants, les dispositions de détail sont en revanche problématiques. Ainsi, la menace plane qu'à l'avenir de très anciennes étables et granges, remontant au bas Moyen Âge (voir *Heimatschutz/Patrimoine* 4/2022), ne soient démolies afin d'obtenir des autorisations pour construire à neuf – une mauvaise incitation typique. En outre, la loi permettra de transformer de tels bâtiments en logements de vacances – sans considération de préservation du patrimoine.

La LAT2 est grossièrement confuse et truffée de contradictions. Elle posera de nouveaux défis à la protection du patrimoine et il en découlera de nombreuses procédures jusqu'à devant le Tribunal fédéral. Mais ce n'est pas tout: une révision de la loi sur les résidences secondaires est dans le pipeline du Parlement, qui aboutira avant tout à encourager les démolitions d'anciens bâtiments dans les villages de montagne. Jusqu'à présent, des résidences secondaires ne pouvaient être construites que si l'on renonçait à démolir. Désormais, ce ne sont pas seulement les jolis paysages parsemés d'étables et granges anciennes qui sont menacés mais aussi le centre des villages. Nous aurons fort à faire pour que les sites et les paysages alpins ne soient pas totalement défigurés. Quand les milieux touristiques en prendront-ils conscience? ■

Prof. Dr. Martin Killias
Präsident Schweizer Heimatschutz