

**Zeitschrift:** Heimatschutz = Patrimoine  
**Herausgeber:** Schweizer Heimatschutz  
**Band:** 105 (2010)  
**Heft:** 3

**Artikel:** Von Menschen und Häusern : erneuerte alte Pracht : Ivo Thalman und die Villa Favorita  
**Autor:** Guetg, Marco  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-176357>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Ivo Thalmann und die Villa Favorita

## Erneuerte alte Pracht

Die Villa Favorita in Biel war in einem desolaten Zustand, als der Architekt Ivo Thalmann sie 2007 erwarb. Er renovierte sie mit dem Ziel, den ursprünglichen Zustand möglichst wieder herzustellen. Seit zwei Jahren leben zwei Familien in diesem spätklassizistischen Gebäude.

Marco Guetg, Journalist, Zürich

Wie alles anfing? Mit einem geplanten Abbruch. Und dazwischen liegen ein paar Geschichten. Wir sitzen in der Veranda der Villa Favorita an der Juvavorstadt 39 in Biel. Durch die einfache Verglasung dringt Verkehrslärm in den von der Junisonne angenehm aufgeheizten Raum. Ivo Thalmann, der Hausherr, der mit seiner Familie den ersten Stock bewohnt, erzählt – und sein Ausflug wird zu einem kurzen Abriss der jüngeren Bieler Planungsgeschichte.

Gebaut wurde diese zweistöckige Villa an zentraler Lage von Pfarrer August Thellung. Er stattete sein Privathaus vornehm aus. Aus Sandstein ist diese spätklassizistische Villa gebaut, umgeben von einem Park. Sie hat hohe Fenster und elegante Konsolen, Ornamente im Treppenhaus, Kassettenparkett im Wohnbereich und ein Musikzimmer im Dachgeschoss.

Das war 1862. Irgendwann im 20. Jahrhundert geriet die Villa in die Hände von Spekulanten. Ihr Schicksal schien

besiegelt. Hier wurden Fenster zugenagelt, dort Wände in einen Raum gestellt; hier Wandmalereien übermalt, dort eine Dusche in eine Ecke gemurkt... Sechs Wohnungen wurden so in dieses Einfamilienhaus gepfercht. Wie das aussah? Ivo Thalmanns Kurzkomentar: «ziemlich verbastelt».

Dieses «ziemlich verbastelte» Gebäude wurde später von der Stadt Biel gekauft – allerdings nicht aus denkmalpflegerischer Liebe zum Objekt. Denn just hier war der Tunneleingang für die Altstadtumfahrung geplant. Die Stadt wollte die geschützte Villa abbrennen. Der Heimatschutz verhinderte es. Später wurden die Wohnungen nicht mehr vermietet, an einem Februartag wurde die Heizung abgestellt, «ohne die Radiatoren zu leeren», sagt Thalmann. Der Architekt und Baubereiter des Berner Heimatschutzes wohnte damals in der Nähe und beobachtete genau, was vor sich ging.

## Eines führte zum anderen

Hier beginnt Ivo Thalmanns persönliche Verknüpfung mit der Villa Favorita. Seine Aufmüpfigkeit sorgte für Aufmerksamkeit, die Aufmerksamkeit führte zu einer Anfrage und die Anfrage zu einem Angebot. Seit 2007 besitzt Ivo Thalmann das Haus. Warum er sich auf dieses finanzielle wie bautechnische Wagnis eingelassen hat? Ivo Thalmann: «Das Haus hat mich interessiert, weil seine Struktur noch intakt war. Es wurden nur Sachen hineingestellt, aber nichts wurde herausgebrochen.»

Ein halbes Jahr dauerten die Umbauarbeiten. «Wir mussten vieles wieder herausreißen», sagt Thalmann, «Schichten abkratzen und Farbe ablaugen.» Beim Rundgang erfahren wir, was Ivo Thalmann mit «verbastelt» gemeint hat. Immer wieder fällt der Satz: «Hier hatte es eine Wand.» Oder: «Hier war eine Küche mit etwa vier unterschiedlichen Böden.» Oder: «Das Treppen-



Ivo Thalmann mit seiner Frau, Barbara Müller Thalmann, vor der Villa Favorita in Biel.  
(Bild Marco Guetg)

Ivo Thalmann en compagnie de sa femme, Barbara Müller Thalmann, devant la villa Favorita de Bienne.  
(photo Marco Guetg)

haus war weiss übermalt.» Die Zeichnungen sind inzwischen teils wieder sichtbar. Das Ziel von Ivo Thalmanns Umbau war die möglichst originale Rückführung in den ursprünglichen Zustand.

### Erhaltung kultureller Ressourcen

Da im einstigen Einfamilienhaus auf jeder Etage neu eine rund 160 Quadratmeter grosse Wohnung zu stehen kam, waren zwei grössere Eingriffe nötig: ein Bad im Parterre und eine Küche im ersten Stock. Später stehen wir in der Küche. Ivo Thalmann erklärt, dass das Täfer hinter dem Einbau noch intakt ist. Dieser Raum kann somit jederzeit wieder zurückgebaut werden. Ein Detail mit tieferer Bedeutung. Denn bei unserem Rundgang sehen wir auch, dass beim Um- und Rückbau weder Röhren noch Kabel unter den Putz verlegt worden sind. «Das interessiert mich grundsätzlich nicht», sagt Ivo Thalmann, «weil damit extrem viel kaputtgeht.» Thalmann ist «ein Verfechter von Low-Tech-Häusern» – nicht weil er gegen Innovation wäre, aber gegen den Trend, «alles möglichst kompliziert zu machen».

Und wie steht es mit der Nachhaltigkeit? Wir sitzen auf der Veranda, und Ivo Thalmann formuliert sein architektonisches Credo, aus dem auch der Denkmalpfleger spricht: «Es gibt die Energie und die Vernichtung ihrer Ressourcen. Es gibt aber auch die Vernichtung von kulturellen Ressourcen.» Die Konsequenz: «Das Dach ist isoliert, die Fassade nicht. Bevor ich ein solches Haus einpacken würde, würde ich beim Komfort Abstriche machen.» Das hiesse: weniger beheizte Räume – dem kulturellen Wert zuliebe.



**Ziel des Umbaus war die möglichst originale Rückführung in den ursprünglichen Zustand.**  
(Bilder Nadja Frey)

**La rénovation a eu pour objectif la restauration aussi fidèle que possible de l'état original.**  
(photos Nadja Frey)

## RETOUR AU PANACHE D'ANTAN

La villa Favorita de Bienne était dans un état de délabrement avancé lorsque l'architecte Ivo Thalmann, conseiller technique de la section bernoise de Patrimoine suisse, en a fait l'acquisition en 2007. La rénovation s'est déroulée dans le but de restaurer le mieux possible son état initial. Depuis deux ans, deux familles habitent dans ce bâtiment à l'architecture néoclassique. Construite en 1862 par le pasteur August Thellung, la villa

est une demeure entourée d'un parc qui avait fière allure avant de tomber entre les mains de spéculateurs qui la défigurèrent pour y créer six appartements. Du bricolage peu réussi!

La ville de Bienne en fit l'acquisition dans le but de la démolir et de construire le tunnel de contournement de la vieille ville. Patrimoine suisse s'y opposa. Ivo Thalmann, conseiller technique de la section bernoise de Patrimoi-

ne suisse, qui habitait à proximité, veillait au grain. La villa l'intéressait, et il prit le risque de l'acheter. Durant six mois, les travaux permirent d'enlever les cloisons bricolées, de gratter les murs, de restaurer les peintures murales de la cage d'escalier et d'aménager une salle de bain au rez-de-chaussée et une cuisine au premier étage. Le toit de la villa est isolé, mais pas la façade, car pour l'architecte, le respect de la substance architecturale est primordial.