

**Zeitschrift:** Heimat heute / Berner Heimatschutz  
**Herausgeber:** Berner Heimatschutz, Region Bern Mittelland  
**Band:** - (2014)

**Artikel:** Bauberatung heute  
**Autor:** Raaflaub, Peter  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-836367>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Bauberatung heute

## Bauernhaus in Gurbrü

**Restauriertes Wohnhaus aus den 1930er-Jahren in Allmendingen**  
(Foto: Alexander Gempeler)

**Restaurierte Liegenschaft an der Neubrückstrasse in Bern**  
(Foto: Alexander Gempeler)

Erhalten, restaurieren und sanieren statt neu bauen: Die Bauaufgaben verlagern sich zunehmend hin zum Bauen im – zum Teil geschützten und erhaltenswerten – Bestand. Dies hat die Aufgaben der Bauberatung verändert und intensiviert.

## Teamwork für komplexe Aufgaben

Wir möchten mit unserer Beratung Bauherrschaften, ArchitektInnen und Behörden bei der Planung möglichst frühzeitig unterstützen. Dies setzt voraus, dass unsere Dienstleistung als Kompetenz und nicht als Hindernis wahrgenommen und rechtzeitig angefordert wird. Die deutliche Zunahme der Beratungen in den letzten Jahren zeigt, dass Absicht und Wirkung übereinstimmen. Um den Anforderungen gerecht werden zu können, haben wir unser Team vergrössert, mit SpezialistInnen erweitert und die Zusammenarbeit intensiviert. So können wir die verschiedenen Kompetenzen flexibel und rasch verknüpfen.

Die 11-köpfige BauberaterInnen-Gruppe (siehe S. 39) bespricht im Monatsrhythmus die Projektanfragen und nimmt gemeinsam eine Beurteilung vor. Diese Zusammenkünfte dienen auch zur Koordination der Beratungen mit der kantonalen Denkmalpflege.

Jährliche interne Weiterbildungen – zum Beispiel zu planungsrechtlichen, denkmalpflegerischen und kunsthistorischen Themen – vertiefen die fachliche Kompetenz unserer BauberaterInnen. Diese sind hauptberuflich mehrheitlich als ArchitektInnen tätig und bringen reiche praktische Erfahrungen mit.

## Unterschiedliche und vielfältige Tätigkeiten

Wir bearbeiten zahlreiche Anfragen von Bauherrschaften und PlanerInnen. Soweit möglich prüfen wir zudem die publizierten Baugesuche und Planungsvorhaben, sind aber auch dankbar für Hinweise von unseren Mitgliedern. Begleitend zu unserer Beratung haben wir die Möglichkeit, aus dem Lotteriefonds Beiträge an denkmalpflegerische Mehrkosten zu vermitteln.

## Strategie 1

### Erhalten und reparieren des Originalbestandes:



Weitere Beispiele für gelungene Restaurierungen  
siehe  
[www.gut-gebaut.ch](http://www.gut-gebaut.ch)  
[www.be.ch/Denkmalpflege](http://www.be.ch/Denkmalpflege) → Arbeitsberichte  
[www.denkmalpflege-bern.ch](http://www.denkmalpflege-bern.ch) → Begleitete Restaurierungen

**Strategie 2****Ergänzung des bestehenden Kontextes:****Strategie 3****Bestehende Gebäudestruktur mit neuem Erscheinungsbild:**

Zu einer weiteren Aufgabe hat sich in den letzten Jahren die moderat kostenpflichtige Beratung zuhanden der Gemeindebehörden und des Regierungsstatthalteramts entwickelt. Regelmässig werden wir eingeladen, denkmalpflegerische Fachberichte als Entscheidungsgrundlagen für die Bebauungsverfahren zu erstellen.

Einen wichtigen Bestandteil der ortsplanerischen Prozesse stellen die Mitwirkungen dar. An diesen nehmen wir wenn notwendig teil und bringen uns frühzeitig ein.

Ein zusätzlicher Tätigkeitsbereich sind Stellungnahmen, wie beispielsweise zu den Absichten der Stadt Bern, das Hallenbad an der Maulbeerstrasse stillzulegen.

Weiter engagieren wir uns in öffentlichen Foren und wirken gelegentlich im Mandatsverhältnis in Projekt-Beurteilungsgremien mit.

Gegebenenfalls bringen wir die Anliegen des Heimatschutzes mit Einsprachen in die Planungsprozesse ein, wie zum Beispiel bei der Hochhausplanung auf dem Bächtelenacker in der Gemeinde Köniz. Wenn unvermeidbar reichen wir auch mit juristischer Unterstützung Beschwerde gegen Bauvorhaben ein.

**Beispiele für vorbildliche Interventionen**

Gerne machen wir Bauherrschaften, PlanerInnen und Behörden auf vorbildliche Lösungen aufmerksam. Die nebenan aufgeführten Plattformen sollen weitere gelungene Restaurierungen in unserem Kontext illustrieren.

**Innenentwicklung als Chance für die Ortsbilder in der Agglomeration**

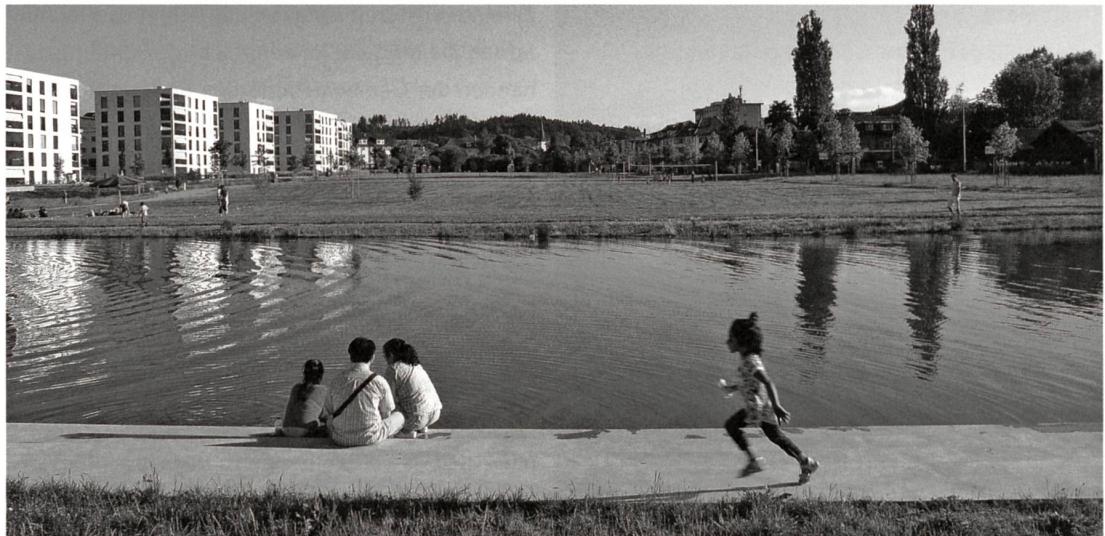
Mit der Annahme des revidierten Raumplanungsgesetzes am 3. März 2013 hat sich das Schweizer Volk für einen sorgsamen Umgang mit den Landreserven ausgesprochen. Damit akzentuiert sich das Thema der baulichen Innenentwicklung.

**Siedlung Tscharnergut in Bern**  
(Foto: Alexander Gempeler)

**Radiostudio SRF an der Schwarztorstrasse in Bern**  
(Foto: Alexander Gempeler)

**Schulhaus Säget in Jegens-torf**

**Liebefeld Park in Köniz**  
(Wakkerpreis 2012)  
(Foto: Daniel Bill)



Diese bringt für die Agglomeration Bern auch Chancen zur Verbesserung der Lebensqualität.

Unsere Bauberatung stellt sich gerne den damit verbundenen Aufgaben zur Erhaltung und Verbesserung der Ortsbildqualitäten und wird sich weiterhin engagiert für die Baukultur in der Region Bern-Mittelland einsetzen. Welche Mög-

lichkeiten sich im Hinblick auf die bauliche Innenentwicklung bieten, ist an verschiedenen Orten und Plätzen in der Gemeinde Köniz, Trägerin des Wakkerpreises 2012, zu entdecken.

*Peter Raaflaub*  
Bauberatung Regionalgruppe Bern-Mittelland

Ihre nächste Velo-Kul-Tour durch Köniz, entlang den Wakkerpreis Beispielen, gestützt auf den virtuellen Info Rundgang auf der Gemeinde Homepage [www.koeniz.ch](http://www.koeniz.ch) → aktuell → Wakker-Rundgang

