

Zeitschrift: Heimat heute / Berner Heimatschutz

Herausgeber: Berner Heimatschutz, Region Bern Mittelland

Band: - (2014)

Artikel: Banken und Finanzdienstleister in den Laubengechossen der Berner Altstadt : eine Unverträglichkeit

Autor: Riva, Enrico

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-836365>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 30.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Banken und Finanzdienstleister in den Laubengeschossen der Berner Altstadt: eine Unverträglichkeit

Höchste Diskretion in der Berner Altstadt: die Niederlassung der Banca Popolare di Sondrio an der Kramgasse

In jüngster Zeit haben Bankinstitute und Finanzdienstleister mehrere Ladenlokalitäten in der Unteren Altstadt von Bern – also im UNESCO-Weltkulturgut – übernommen. Die Banca Popolare di Sondrio BPS errichtete vor ca. zwei Jahren an der Kramgasse 16 eine Niederlassung. Vor weniger als einem Jahr übernahm die AEK Bank auf der Westseite des Kornhausplatzes die Lokalitäten einer Apotheke und richtete dort Geldautomaten ein. Das jüngste Projekt betrifft die VZ Vermögenszentrum AG, ein Beratungsunternehmen für Finanzdienstleistungen. Es wird an der Kramgasse 66, wo bisher die Kürschnerei Büchler ihr Geschäft hatte, Räumlichkeiten für die Beratung ihrer Kunden einrichten. Die VZ Vermögenszentrum AG hat dafür am 10. Juli 2014 die Baubewilligung erhalten.

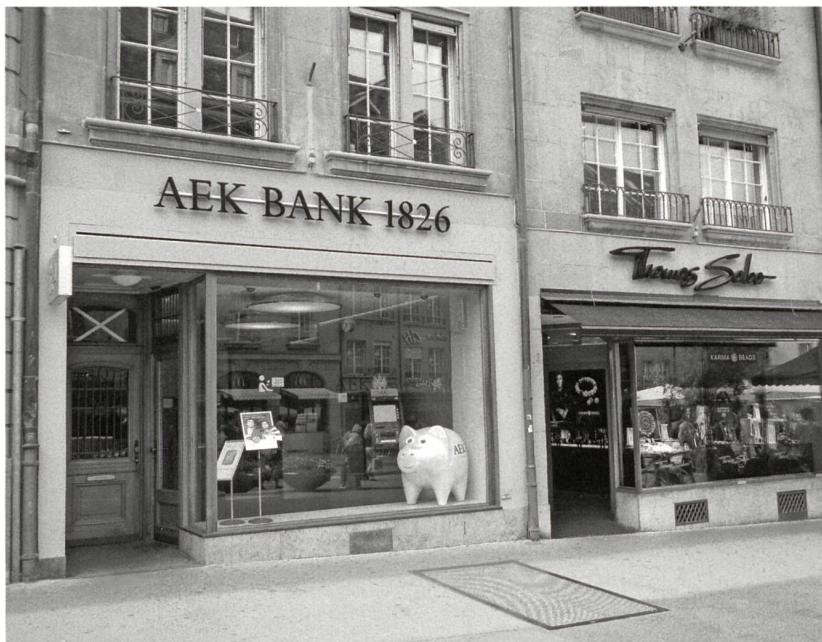
Diese drei Umwandlungen ehemaliger Verkaufsgeschäfte der Unteren Altstadt in Geschäftsstellen von Banken und Finanzdienstleistern erscheinen auf den ersten Blick harmlos. Die Kadenz dieser Umwandlungen deutet aber darauf hin, dass sich eine unheilvolle Entwicklung anbahnt.

Ihren hohen Wert nicht nur als Denkmal von Weltrang, sondern auch als Lebens- und Erlebnisraum verdankt die Untere Altstadt neben der baulichen Struktur ihrer reichen Nutzungsdurchmischung.

Die Lauben- und Erdgeschosse werden von zahl-

Nur ein Geldautomat in einem leeren Raum: die Filiale der Bank AEK am Kornhausplatz in Bern

(Fotos: Katja Jucker)



reichen kleineren Detailgeschäften, von Restaurantbetrieben und Galerien besetzt. Daraus entsteht ein höchst attraktiver Mix. Dieser Mix, zusammen mit dem Umstand, dass in vielen Liegenschaften die oberen Geschosse bewohnt sind, verschafft der Unteren Altstadt ihre unvergleichbare Atmosphäre.

Die jüngst eingerichteten Bankfilialen weisen im Gegensatz dazu eine traurige Sterilität auf. Die Niederlassung der BPS verhält sich nach aussen bewusst abweisend; das Schaufenster ist blickdicht und weist nur Bildschirme auf. Völlig steril ist auch der Raum der AEK am Kornhausplatz: Man sieht zwar hinein, doch fehlt jede Aktivität; es stehen bloss zwei Geldmaschinen da. Nichts entscheidend Besseres ist von der neuen Niederlassung der VZ Vermögenszentrum AG zu erwarten, auch wenn es hier einen gewissen Kundenverkehr geben wird. Wie das VZ-Lokal in Zürich (Beethovenstrasse im Engequartier) zeigt, werden wir inskünftig an der Kramgasse 66 in einen betont technisch gehaltenen Raum mit Bildschirmen und den zugehörigen Arbeitsplätzen hineinblicken.

Einige wenige derartige Betriebe kann die Untere Altstadt vertragen; bei einer grösseren Zahl nimmt sie unweigerlich Schaden. Die Banken und Finanzdienstleister reiten auf dem Erfolg und der Attraktivität, den die ganz anders gearteten Detailgeschäfte, Restaurants und Galerien schaffen. Vermehren sich die Finanzdienstleister, töten sie eben das, was die Attraktivität der Unteren Altstadt ausmacht. Sie sind Profiteure von Leistungen, die nicht sie selber, sondern die ansässigen Geschäfte und Betriebe erbringen.

Schoggitaler 2014

Ein wichtiger Umstand ist dabei zu beachten: Die Unternehmen, welche diese schädlichen Nutzungen in die Altstadt hineinragen, sind finanziell derart potent, dass sie die traditionellen Betriebe immer ausstechen können. Ein Finanzdienstleister oder eine Bank kann höhere Mietzinsen bezahlen als ein Detailgeschäft oder eine Galerie. Kommt es zur Neubesetzung eines Laubenlokals, wird im Preiskampf der Finanzdienstleister obsiegen. So verhielt es sich in den Fällen der BPS, AEK und VZ.

Die geltende Bauordnung (BO.06) hält in Art. 80 fest, dass die Untere Altstadt und das Wohngebiet Matte «mit geschäftlichen und kulturellen Nutzungen durchmischte Wohnquartiere» sind. Die Nutzung «Wohnen» wird durch die Bauordnung dadurch gesichert, dass die Stockwerke über dem zweiten Vollgeschoss dem Wohnen vorbehalten sind (Art. 80 Abs. 5). Die geltende Bauordnung vermag aber nicht zu verhindern, dass in der Unteren Altstadt Dienstleister jeder Art die angestammten Geschäftsbetriebe verdrängen.

Eine viel bessere Regelung gilt für die Hauptgassen der Oberen Altstadt: Art. 78 Abs. 6 der Bauordnung bestimmt nämlich für diese, dass «im Erdgeschoss an den Lauben nur Räume eingerichtet werden [dürfen], die dem Warenverkauf oder dem Gastgewerbe dienen.»

Eine vergleichbare Bestimmung muss auch für die Untere Altstadt und die Matte eingeführt werden. Die Stadtbehörden stehen in der Verantwortung, dem UNESCO-Weltkulturgut jenen Schutz zu verschaffen, den es für sein gutes Überleben braucht. Der Gemeinderat, der Stadtrat und dann die Stimmberechtigten sind aufgefordert, die Bauordnung zu revidieren und die Regelung, welche für die Erdgeschosse der Hauptgassen in der Oberen Altstadt gilt, auf die Untere Altstadt auszudehnen. Dies muss schnell geschehen. Es darf nicht dazu kommen, dass noch eine vierte, fünfte und x-te Bankfiliale oder Dienstleistungsniederlassung sich bequem und billig in der Unteren Altstadt einrichtet und dieses Kulturgut schädigt.

Enrico Riva, Prof. Dr. iur.

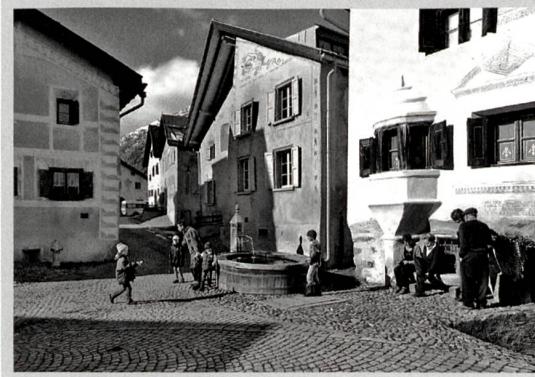
Plätze brauchen Leben

Der Schoggitaler setzt ein Zeichen: Plätze sind für alle da! Für Kinder, die spielen und für Nachbarn, die innehalten für einen Schwatz. Viele Dorf- und Quartierplätze sind heute jedoch keine Treffpunkte mehr: Sitzbänke wurden entfernt, Bäume gefällt und Parkplätze gebaut. Mit dem Erlös des Schoggitalerverkaufs 2014 helfen Sie, Plätze zu beleben, sie zu erhalten und ihnen eine Zukunft zu geben.

Seit 1946 für den Natur- und Heimatschutz

Seit 1946 setzen sich Pro Natura und der Schweizer Heimatschutz mit dem Schoggitaler gemeinsam für den Erhalt unserer Lebensgrundlagen ein. Generationen von Schulkindern haben dazu beigebracht, dass zahlreiche Landschaften und Häuser gerettet werden konnten.

Schoggitaler / Ecu d'or
Zollikerstrasse 128
8008 Zürich
Telefon 044 262 30 86
E-Mail: info@schoggitaler.ch
PC-Konto 80-4943-5



Guarda (GR),
Wakkerpreis 1975