

Bilan et comptes de la Société coopérative de Lausanne

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **3 (1930)**

Heft 2

PDF erstellt am: **26.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-119135>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Bilan et Comptes de la Société coopérative de Lausanne.

Bilan au 31 Décembre 1929

Compte de Profits et Pertes pour 1929

ACTIF	
	Fr.
Immeubles de Prélaz	835,584.76
» d'Ouchy	427,290.—
» de Cour	759,277.45
» du Trabadan	40,000.—
Compte de construct. Fleurettes 402,882.25	
Amortissement extraordinaire par prélèvement s. réserves 10,000.—	392,882.25
Compte de construction Montolivet	219,053.60
Compte mobilier	1,583.10
Avoir en banque	2,708.05
Avoir au compte de chèques	13,289.21
Loyers non réglés à fin 1929	2,036.50
Titres	2,500.—
Solde en caisse	76.60
TOTAL . . . Fr.	2,696,281.52
PASSIF	
	Fr.
Capital social versé	534,664.95
Fonds de réserve	23,066.80
Emprunts hypothécaires	1,761,809.06
Comptes de crédit	209,144.55
Loyers payés à l'avance pour 1930	11,025.—
Intérêts dus aux parts sociales	19,628.50
Compte d'amortissement	44,231.35
Autres réserves et fonds:	
Etat à fin 1929 84,003.44	
Prélèvement pour immeubles Fleurettes 10,000.—	74,003.44
Bénéfice net de l'exercice	18,707.87
TOTAL . . . Fr.	2,696,281.52

RECETTES	
	Fr.
Loyers encaissés :	
Prélaz 65,073.40	
Ouchy 34,095.—	
Cour 66,000.—	
Fleurettes 27,880.—	193,048.40
Intérêts créditeurs	348.20
TOTAL . . . Fr.	193,396.60

DÉPENSES	
	Fr.
Frais d'administration	3,803.95
Frais d'entretien : Prélaz	2,065.—
» » Ouchy	2,345.40
» » Cour	2,172.70
» » Fleurettes	2,153.80
Frais de gérance et surveillance	3,100.—
Eau, électricité, voirie	9,742.43
Location du terrain de Prélaz	3,883.10
Impôts et contributions	5,407.45
Intérêts hypothécaires	84,800.07
Amortissements	35,086.33
Intérêts dus aux parts sociales	19,628.50
Subside à la Fondation du « Logement ouvrier » (solde)	500.—
Bénéfice net de l'exercice	18,707.87
TOTAL . . . Fr.	193,396.60

Bibliographie

Habitation et construction. Cette revue est éditée directement par l'Association internationale de l'habitation. à partir de janvier 1930.

Le fascicule de janvier-février contient les articles suivants: La construction d'utilité publique des habitations en Norvège, J.-Chr. Kielland. — Les maisonnettes familiales, Andr. Bugge. — La cuisine dans la petite habitation, Hugo Häring. — Les cuisines suédoises, Sven Wallander. — Arsta Havbad, par Sven Wallander. — Communiqués et nouvelles. — Bibliographie.

Nous rappelons que cette revue fort bien présentée paraît en français, allemand et anglais.

Abonnement: 20 fr. suisses, dans toutes les librairies.

L'habitation minimale. Edition Englert et Schlosser, Francfort s. M. Format 18x25, 200 pages. Prix: Rm. 7.50.

Les éditeurs de cet ouvrage de documentation sont les Congrès d'architecture moderne et le Service des

constructions de la Ville de Francfort. Il suffit de parcourir rapidement ce volume d'une typographie impeccable pour acquérir la conviction qu'il s'agit là d'une œuvre documentaire de premier ordre, d'un ouvrage qui est indispensable à tous ceux qui s'occupent de la question du logement économique.

Une centaine de plans, dont la plupart ont été exécutés dans les divers pays d'Europe et d'Amérique par des architectes de l'école moderne, nous donne une vue d'ensemble sur toutes les solutions envisagées dans le domaine de l'habitation à bon marché. Il ne sera plus permis au technicien d'aborder ce problème sans avoir étudié cette riche documentation. La présentation des plans est très claire, uniforme pour tous, et les commentaires sont traduits en français, allemand et anglais.

L'introduction de l'ouvrage est constituée par des articles fort intéressants de Victor Bourgeois (Bruxelles), Le Corbusier et Jeanneret (Paris), Siegfried Giedion (Zurich), Walter Gropius (Berlin), Ernst May (Francfort) et Hans Schmidt (Bâle).

Nous donnerons prochainement une analyse de contenu.

HL.

Avis.

Un certain nombre de fascicules portant la date de Janvier 1930 ont été refusés par des personnes pour lesquelles l'abonnement de notre revue est gratuit. Nous rappelons encore une fois que les membres des Sociétés suivantes reçoivent la LIVRAISON GRATUITE de l'Habitation :

Section romande de l'Union Suisse pour l'Amélioration du Logement.

Société pour l'Amélioration du Logement, à Genève.

Société coopérative d'habitation de Lausanne.

Société coopérative d'habitation de Genève.

Les membres de ces sociétés qui n'auraient pas encore reçu de fascicules sont priés de réclamer à l'Administration ou auprès de leur société respective.