

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 96 (2024)

Heft: 1

Rubrik: Brèves

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Fabienne Abetel,
présidente de l'ARMOUP

Rien ne se crée, rien ne se perd, tout se transforme... Cette maxime attribuée – à tort semble-t-il – à Lavoisier a une résonance toute particulière aujourd'hui. Diminution drastique des déchets, davantage de réemploi, c'est ce vers quoi nous devons tendre, et nous savons qu'il y a urgence.

Le fil rouge de notre magazine, en cette année 2024, sera l'économie circulaire. Face aux impératifs climatiques, nos autorités mettent en œuvre des plans climat ambitieux pour accélérer la transition énergétique. Notre domaine, celui de la déconstruction, de la conception et de la construction de nouveaux bâtiments, en fait intégralement partie et les maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP) en sont des acteurs importants. Les initiatives se multiplient en réponse aux besoins pratiques, mais également aux contraintes et obstacles administratifs ou économiques. Car ce dont il s'agit, comme l'a souligné en novembre dernier Vassilis Venizelos, conseiller d'Etat vaudois en charge de l'environnement en conclusion d'un atelier-conférence consacré à la transition circulaire, c'est bien de passer d'une économie linéaire à une économie circulaire. Matériaux recyclés, revalorisations diverses, ressourceries spécialisées, traitement du béton de déconstruction sur site et sa réutilisation immédiate, de nombreuses solutions existent déjà ou sont appelées à se développer. Les MOUP ne sont pas en reste dans la mise en œuvre de solutions durables.

Le 23 mai 2024, la Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique (JRCLUP), consacrée à la rénovation énergétique des bâtiments, viendra apporter sa pierre à l'édifice en réunissant spécialistes et principaux acteurs du domaine. Vous êtes cordialement invités à y prendre part et nous nous réjouissons de vous y rencontrer.

Gageons que cet événement et les articles qui vous seront proposés cette année sauront vous inspirer dans l'intensification de la mise en œuvre de solutions pour construire et rénover tout en réduisant notre empreinte carbone et pérennisant nos ressources. Nous pourrions ainsi faire nôtres les paroles de Lavoisier citées en préambule.

La JRCLUP 2024 tournée vers la rénovation énergétique des parcs immobiliers

A l'occasion de cette 6^e édition, maîtres d'ouvrage d'utilité publique et communes seront rassemblés autour d'un panel de spécialistes et représentants fédéraux, cantonaux et communaux, afin d'échanger et de communiquer sur le thème essentiel de la rénovation énergétique des bâtiments. Sur ce sujet, tous les secteurs d'activités sont concernés et les propriétaires immobiliers ont un rôle essentiel à jouer dans la réalisation d'économies d'énergie. Ils sont soutenus dans cette démarche par une politique volontaire de la Confédération, des cantons mais aussi des communes, qui mettent en place des subventions et des mesures afin d'encourager la rénovation du domaine bâti. L'accélération de la réduction des émissions de gaz à effet de serre suppose de mobiliser davantage tous les leviers disponibles. AUSSI VENEZ NOMBREUX LE 23 MAI. NOUS COMPTONS SUR VOUS.-> Tous les détails sur armoup.ch/event IDR

L'ARMOUP lance sa 6^e session de formation continue

Seul un maintien à niveau permanent des compétences est garant d'une action efficace. Miliciens ou professionnels complètent, au travers de nos cours, leur formation ou actualisent simplement leurs connaissances. En outre, cette offre permet de soutenir les coopératives et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique dans le renouvellement de leurs futurs administrateurs, et d'offrir des opportunités d'échange d'expériences et de contact directs avec des spécialistes et responsables cantonaux. Nous sommes heureux de vous informer que la 6^e session débutera dès le mois d'octobre 2024. IDR

Save the date: le Forum régional du logement d'utilité publique au Tessin

Cette année, le Forum du logement d'utilité publique s'installe pour la première fois au Tessin et se déroule en collaboration avec la Haute Ecole spécialisée SUPSI à Mendrisio. Sous le titre «Exploiter les potentiels», nous montrons quelles sont les possibilités de développement du modèle coopératif dans le canton du sud et dans d'autres régions de Suisse. Comment créer davantage de logements d'utilité publique, notamment



là où ils sont encore peu présents? Quelles sont les stratégies qui permettent aux coopératives d'habitation d'obtenir des immeubles? Et que pouvons-nous apprendre des autres cantons de montagne et de tourisme?

Autres points forts: un exposé de l'architecte, historien de l'architecture et professeur à Harvard, Vittorio Magnago Lampugnani, une représentation de l'Accademia Dimitri et un programme-cadre avec visite d'architectures tessinoises exceptionnelles.

Le Forum du logement d'utilité publique en visite au Tessin, vendredi 13 septembre 2024, de 11h15 à 17h environ, suivi d'un apéritif. Samedi 14 septembre 2024, programme-cadre avec tour d'architecture. Le programme détaillé sera publié à partir de mai 2024 sur www.forum-wohnen.ch. PC

Fonds de roulement: augmentation des montants des prêts pour les nouvelles constructions

Face à la pénurie de logements et à l'augmentation des coûts de construction et de financement, le Conseil fédéral a accédé à la demande de notre fédération: dorénavant, les maîtres d'ouvrage d'utilité publique peuvent demander un montant maximal de 60 000 francs par logement (50 000 auparavant). Pour les nouvelles constructions qui répondent aux normes Minergie P, Minergie A ou SNBS, ou qui sont compatibles avec la norme 2000 watts, le montant maximal du prêt passe de 40 000 à 50 000 francs par logement; pour les normes Minergie P-Eco à 60 000 francs. Les nouvelles constructions qui sont particulièrement exemptes d'obstacles et adaptées aux personnes âgées peuvent également bénéficier de prêts plus élevés: le niveau de certification LEA Or donne désormais droit à 50 000 francs par logement, et le niveau de certification Platine à 60 000 francs.-> Plus d'infos sur armoup.ch/news IDR

La commune de Montpreveyres lance un appel aux coopératives

Le 12 octobre 2023, le Conseil communal de Montpreveyres a accepté un préavis d'intention pour une étude de mise en DDP d'une parcelle communale constructible de 850 m², avec un indice d'utilisation du sol (IUS) de 0,55. La parcelle est située sur un terrain plat, centré, en face de la place de jeux et de l'arrêt de bus. Montpreveyres est bien desservie par une ligne de bus (12 minutes de Croisettes/Epalinges).

La Municipalité souhaiterait favoriser l'implantation d'une coopérative d'habitation compte tenu du fait que le minimum requis de 4 appartements est une des possibilités de réalisation sur cette parcelle. Si votre coopérative est intéressée par cette opportunité, contactez par e-mail M^{me} Carol Gachet, vice-syndique, à l'adresse suivante: carol.gachet@montpreveyres.ch IDR



Habitat social et durable: la tour Vieusseux rénovée

La tour Vieusseux 16-18, emblème architectural construit dans les années 1970, a bénéficié d'une transformation majeure à l'initiative de la Société coopérative d'habitation Genève (SCHG). Autrefois vétuste et énergivore, le bâtiment de 50 mètres de haut et quinze étages a désormais fière allure avec ses balcons vitrés et sa façade à facettes vert olive. Cette transformation esthétique s'est accompagnée d'une amélioration significative du confort de ses habitants, à travers l'adjonction d'un espace de vie supplémentaire ouvert sur l'extérieur, une bien meilleure isolation de l'immeuble et l'installation de panneaux solaires pour alimenter les espaces communs.

ERRATUM

Une malencontreuse erreur s'est glissée dans le témoignage écrit par Isabelle del Rizzo en hommage à Bernard Virchaux dans «Habitat» 4-2023, p. 53. La dernière phrase n'est pas de son crû: «Nous voulons encore nous adresser à Bernard comme s'il était encore à nos côtés, tellement sa présence aux conseils d'administration de la société coopérative d'habitation Cité des Philosophes Morges et de la coopérative L'Eglantine Morges nous a marqués.» Un copier/coller malencontreux d'un autre témoignage, qui a échappé à tous les filtres de relecture, et dont nous nous excusons platement. Merci de nous l'avoir signalé.

Mené sous la norme Minergie-P rénovation, le projet a relevé le défi d'un chantier en milieu habité, impliquant trois phases de travaux et des séances d'informations mensuelles sous la forme de café-croissants. Tout a été pensé et imaginé par la SCHG pour minimiser autant que possible les nuisances pour les 450 habitants, les rassurer et les accompagner pendant ces deux années de travaux. Pour en savoir plus sur cette aventure humaine et technique, retrouvez le film résumant l'histoire du projet en scannant le QR Code ci-après, et présenté en avant-première aux habitants le samedi 13 janvier dernier. IDR



Sauvetage de la Société coopérative delémontaine d'habitation

Il était de notoriété publique que les jours de la Société coopérative delémontaine d'habitation étaient comptés. Fondée en 1994, propriétaire de 34 logements à caractère social sis rue Meret-Oppenheim, à Delémont, surendettée, incapable de faire face à d'importants engagements financiers, sa situation a encore été mise à mal avec la fin des aides au logement (LCAP). Le dépôt de bilan était proche. Mais le spectre d'une faillite est heureusement écarté!

A la recherche de solutions pour sortir de l'impasse, cette société s'est approchée à la fin de 2022 de la Société coopérative jurassienne d'habitation qui, propriétaire de plus de deux cents appartements d'utilité publique dans la vallée de Delémont, est forte d'une expérience de plus d'un demi-siècle.

Après analyse du dossier, la coopérative sollicitée a accepté d'entrer en matière. Ses responsables ont engagé des pourparlers avec l'Office fédéral du logement et les principaux bailleurs de

fonds de la société en difficulté dans le but de sauvegarder et d'assurer la pérennité de 34 logements à caractère social à Delémont. Les démarches et négociations, qui ont duré une année, ont abouti moyennant une importante mise de fonds de la Société coopérative jurassienne d'habitation. Celle-ci, avec l'approbation de tous les partenaires, a proposé une fusion par absorption de la Société coopérative delémontaine d'habitation. Cette proposition ayant été acceptée, il appartenait à la Société coopérative jurassienne d'habitation de se prononcer. C'est ce qu'elle a fait à l'unanimité de ses quelques soixante sociétaires présents ou représentés réunis en assemblée le 11 décembre 2023.

Les principaux bénéficiaires de cette opération sont évidemment les locataires de la rue Meret-Oppenheim. En effet, les 26 logements de 4 pièces verront tous leur loyer abaissé à CHF 960.- par mois + charges. Les loyers nets des 4 logements de 3 chambres vont quant à eux passer à CHF 870.- et les 4 logements de 2 pièces à CHF 750.-. Avis aux amateurs, il reste quelques logements à louer...

Pour mémoire, la Société coopérative jurassienne d'habitation fait partie de l'Association romande des maîtres d'ouvrages d'utilité publique (ARMOUP). Outre l'ensemble de ses locataires, elle compte parmi ses associés d'autres personnes physiques, des personnes morales, des organisations syndicales et les communes de Boécourt, Bassecourt, Courtételle, Courroux et Delémont.

Un autre projet de fusion figure à l'agenda 2024 de la coopérative jurassienne d'habitation. Sollicitée par la coopérative Clos-Quiquerez, de Courroux, elle s'est mise à l'ouvrage pour accueillir en son sein les 12 appartements à caractère social que cette société a construits dans le courant des années 1990. Une fusion par absorption pas compliquée du tout du fait que cette société est en situation financière saine. Le mouvement de concentration qui s'opère dans le canton du Jura en faveur du logement d'utilité publique renforce les coopératives qui pratiquent des loyers à prix coûtant. C'est heureux pour les locataires qui échappent au marché spéculatif. JCP ■

FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction – redaction@habitation.ch



VIVRE
ENSEMBLE
DEPUIS 1995

© pierremenux

LAUSANNE, PLAINES-DU-LOUP, LES PEUPLIERS



LANCY, CH. DE L'ADRET 8-10-12



GRANCY, LA RUELLE

© architectes.ch/Hélène Maria

▶ Nous sommes le partenaire adéquat.

La Coopérative Cité Derrière, plus qu'un investisseur, un partenaire...

Retrouvez nos réalisations sur www.citederriere.ch/nos-realizations

coopérative d'utilité publique
cité derrière