Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 95 (2023)

Heft: 3

Artikel: Des pionniers pour les futures coopératives en Valais

Autor: Emmenegger, Jean-Louis

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-1049685

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 04.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

DES PIONNIERS POUR LES FUTURES COOPÉRATIVES EN VALAIS

La CoHaCha (Coopérative d'habitation du Chablais) fait œuvre de pionnier en Valais, avec une plate-forme d'échanges pour faciliter la création de coopératives d'habitation pour un « autre habitat ». Mais elle a aussi un projet de construction concret à Monthey, pour lequel elle cherche le financement.

JEAN-LOUIS EMMENEGGER

Avant de présenter le projet en préparation à Monthey, quelques mots sur la CoHaCha. Et quoi de mieux que de donner la parole à deux membres que nous avons rencontrées ? Florence et Aurélie parlent avec enthousiasme de « leur » CoHaCha et soulignent que ce n'est pas seulement une coopérative d'habitation qui va construire à Monthey (voir plus loin) : « Nous œuvrons à l'émergence de lieux de vie durables tout en favorisant les synergies locales et la solidarité. Dans le but de mutualiser les ressources, les expériences et les synergies, depuis 2020, la CoHaCha est conçue comme une plate-forme à disposition des personnes partageant les mêmes buts et ayant des projets similaires. »
La CoHaCha vise donc non seulement à développer des projets, jusqu'à une phase avancée, pour ainsi les présenter à la population chablaisienne, mais aussi à être à la disposition de groupes d'habitants qui auraient à cœur de créer une coopérative d'habitants. Et quand les initiateurs et les initiatrices parlent de Chablais, ils pensent autant à la partie vaudoise que valaisanne. La CoHaCha a contacté 14 communes dans le but de voir si elles avaient des terrains ou des bâtiments à rénover. Et un contact en particulier se révèle déjà prometteur.

Un ancrage régional

Nos deux interlocutrices complètent leurs explications : « La région du Chablais offre un cadre de vie de qualité hors des grands centres. Mais l'accès à la propriété devient difficile et trouver des logements de qualité tout autant. Cette situation nous donne l'opportunité d'exporter le modèle des coopératives déjà bien présent dans les centres comme Genève et Lausanne, et de le développer avec des acteurs régionaux. » En bref : la CoHaCha entend créer des liens entre les futurs habitants des projets qu'elle développe et les acteurs régionaux qui poursuivent des buts similaires dans des domaines tels que l'agriculture, l'alimentation, la construction durable, les services à la personne, etc.

A Monthey, déjà un terrain ... et une mascotte !

Pour cette « primo-coopérative », comme la CoHaCha se caractérise elle-même, le défi est de taille : réaliser un projet de 30 à 40 logements dans un immeuble constitué de 4 parties sur des parcelles contiguës (environ 4000 m² de surface totale) appartenant à la commune de Monthey, et pour lesquelles une convention a été trouvée pour un droit de superficie (DDP) de 99 ans. Après l'étude de faisabilité (réalisée par le bureau atba à Genève), le projet entre aujourd'hui au stade crucial du financement. « Nous avons contacté plusieurs banques, régionales et nationales, et avons bénéficié des conseils avisés de l'ARMOUP pour l'éventuel appui de leurs fonds spécifiques. Solinvest nous a octroyé un prêt afin de pouvoir aller de l'avant dans nos études. Nous avons aussi eu des contacts avec des coopératives existantes comme la Codha, Voisinage, etc. » commentent nos deux coopératrices, enthousiastes.
Mais il faut souligner que le contexte régional est plutôt difficile : le marché immobilier local ne permet pas de compter sur des revenus locatifs aussi élevés que dans les centres urbains, alors que les prix de la construction ne sont pas beaucoup plus bas.

GROUPEMENT DES COOPÉRATIVES D'HABITATION DU VALAIS

Il a été cofondé par la CoHaCha avec la Coopérative Ecologis (à Bramois) et la Coopérative des Moulins (à Saillon). Il a pour but de faire connaître les coopératives d'habitation sur le plan politique, principalement en Valais, où elles restent encore très peu connues. Vous avez le projet de créer une coopérative d'habitation en Valais ? Alors contactez rapidement le Groupement ! Infos sur : www.cooperativesduvalais.ch

Une partie de l'équipe de la CoHaCha, de g. à d. :
En haut : Marcel Felley, Florence Frossard, Armand Fardel, Céline Vittoz, Geoffroy Jutzeler. En bas : Aurélie Défago, Corinne-Nathalie Nally, Mélissa Oubrier, Eve Blatti, Céline Croset

Et concernant le projet de Monthey, le plan d'aménagement de zone (PAZ) étant en révision, il ne sera validé par la commune et le canton que dans quelques années. Entre-temps, afin de bénéficier de la densité d'habitat qui sera a priori décidée et d'équilibrer financièrement le projet. La CoHaCha va devoir plancher sur un plan de quartier (PQ), qui devra être validé par le Conseil communal.

Pour un habitat coopératif

Autre particularité (et difficulté supplémentaire !) valaisanne – comme on le sait, le Valais est un canton à majorité de propriétaires ! –, « les aides financières communales et cantonales ne sont pas encore très développées en Valais pour ce genre de projets, hormis les DDP à taux préférentiel, contrairement à d'autres cantons », commente Aurélie.
Florence et Aurélie concluent avec optimisme : « Chaque jour, nous progressons, nous développons nos connaissances, nous avons suivi certains cours de l'ARMOUP et multiplié les entretiens. Maintenant que la faisabilité du projet nous a été confirmée, l'étape suivante consiste à établir un plan de financement complet et fiable. » La CoHaCha pourra ensuite communiquer plus largement pour trouver de nouveaux membres, ainsi que des coopérateurs·trices-locataires désireux d'habiter dans les futurs immeubles : ce projet pourrait devenir réalité en 2028! ■

Protection anti-graffiti
Protection du béton
Desax-Cosmétique du béton
Décoration du béton
Nettoyage du béton

DESAX®
Belles surfaces en béton

DESAX AG
Ernetschwilerstr. 25
8737 Gommiswald
T 055 285 30 85

DESAX AG
Felsenaustr. 17
3004 Bern
T 031 552 04 55

DESAX SA
Ch. des Larges-Pièces 4
1024 Ecublens
T 021 635 95 55