

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 95 (2023)

**Heft:** 3

  

**Artikel:** Les 3 commandements de l'utopie communautaire

**Autor:** Chenevard, Bénédicte

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-1049681>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# LES 3 COMMANDEMENTS DE L'UTOPIE COMMUNAUTAIRE

Il était une fois, un cercle de 13 amis qui ressentaient une profonde lassitude dans leurs quotidiens. Souvent, ce petit groupe d'utopistes s'imaginaient tout quitter pour aller s'établir loin du tumulte de la ville afin de créer un logement communautaire.

Un jour, l'un d'entre eux suggéra de prendre des mesures concrètes pour réaliser leur rêve. C'est ainsi que les 3 Commandements de l'Utopie communautaire émergèrent...

## Utopie, n.f. :

1. Construction imaginaire et rigoureuse d'une société, qui constitue, par rapport à celui qui la réalise, un idéal ou un contre-idéal.

## Logement, n.m. :

1. Action de procurer un logement à des personnes
2. Lieu, et en particulierité cavité, où vient se loger quelque chose.

## Collectif, adj. :

1. Vie collective, vie en groupe, en collectivité
2. Responsabilité collective, responsabilité imputée à tout un groupe.

BÉNÉDICTE CHENEVARD, 2<sup>e</sup> ANNÉE EN JOIN MASTER OF ARCHITECTURE (JMA), HEPIA

### 1. Visualisez un logement qui aurait pour toit un ancien immeuble de bureaux.

Cet édifice particulier, qui semblerait inapproprié au premier abord, serait un terrain d'expérimentation pour notre communauté. Nous pourrions participer aux travaux, mettre la main à la pâte et apporter notre pierre à l'édifice... !

La structure principale étant déjà existante, il nous suffirait de construire des séparations à l'aide de briques ainsi que divers autres matériaux. L'espace à disposition étant très ouvert, il nous serait possible de le moduler et de créer autant de beaux espaces communs que d'espaces individuels.

Chaque fenêtre, qui donnerait sur une cour, serait différente et récupérée sur des bâtiments abandonnés.

Le réemploi serait le mode de construction principal de ce lieu-dit et chaque habitant pourrait choisir l'identité de sa fenêtre, tout en l'insérant dans un projet collectif. Finalement, notre Maison collective serait particulière, propre à nous. Nous y vieillirons ensemble.

### 2. Vivez un espace où...

La collectivité des biens serait un moteur pour chacun et où les habitants profiteraient d'espaces à ciel ouvert dans lesquels des jardins partagés prendraient place. Ces jardins s'élèveraient jusqu'au ciel et seraient alimentés par la rivière avoisinante. De plus, les potagers qui seraient entretenus nous permettraient de faire, une fois par semaine (ou plus), des repas collectifs à l'ombre des arbres. Aussi, des balcons plongeurs s'élèveraient en quinconce et créeraient une certaine atmosphère ainsi que des échanges visuels entre les habitants. Finalement, des passerelles tantôt fermées, tantôt ouvertes feraient office de vases communicants et d'espaces communs en suspension... Dans ces espaces, les biens communs et le partage seraient primordiaux.

### 3. Imaginez un lieu où... on est heureux, le temps d'un instant, en partageant.

Vous vous sentiriez en paix, entourés de personnes avec qui vous partageriez votre quotidien, l'idée serait de mieux partager, notamment via le logement.

Dans le domaine, les artistes de la maison proposeraient des ateliers d'écriture, de dessin et de peinture à ceux qui auraient l'envie de créer. La professeure de la communauté ferait des classes ouvertes, avec la possibilité de travailler assis, couchés ou debout. L'informaticien et l'ingénieur du groupe feraient des ateliers de réalité virtuelle afin d'avoir un revenu pour la communauté. L'avocat, le gestionnaire de fonds et la manager superviserait les affaires de la communauté, entre deux ateliers de yoga. La comédienne et le musicien proposeraient des ateliers d'expression et des scènes ouvertes aux plus extravagants de l'équipe. Finalement, les géologues prendraient en charge les jardins potagers ainsi que les sources environnantes, tout en proposant des ateliers participatifs afin d'instruire les autres membres de la communauté.

Evidemment, dans ce lieu, il nous faudrait établir des règles, des systèmes, mais je vous promets, chers·ères ami·e·s, que nous nous y sentiront bien, ensemble.

Et toi, cher·ère lecteur·trice, quelle serait ton utopie communautaire ? ■

# FORUM

Jeudi 23 novembre  
8h30 – 14h00

# VAUDOIS DU LOGEMENT

# 2023

Centre de congrès de Beaulieu  
Lausanne

---

## *La transition énergétique liée à l'habitat*

ÉVÉNEMENT SUR INVITATION

Les personnes intéressées à y participer peuvent s'adresser  
à la Direction du logement.

[vd.ch/forum-logement](https://vd.ch/forum-logement) – [forum-logement@vd.ch](mailto:forum-logement@vd.ch) – 021 316 74 11



Département des institutions,  
du territoire et du sport (DITS)

Direction générale du territoire  
et du logement (DGTL)

Partenaire média

**habitation**