Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 95 (2023)

Heft: 3

Artikel: L'État de Fribourg organise son 5e forum du logement

Autor: Massonnet, Jonathan

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-1049678

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 04.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

L'ÉTAT DE FRIBOURG ORGANISE SON 5e FORUM DU LOGEMENT

JONATHAN MASSONNET
CONSEILLER ÉCONOMIQUE
RESPONSABLE DU SERVICE DU LOGEMENT

Avec cette 5e édition, le Forum du logement rentre progressivement dans le stade de la maturité et confirme son statut, privilégié, de lieu d'échanges et de débats entre les différents acteurs du secteur. Se parler, imaginer, proposer et agir est d'autant plus important aujourd'hui que le logement fait l'objet d'une attention accrue au niveau politique et au niveau médiatique, autour de la possible occurrence d'une pénurie de logements. Si sa situation est relativement bonne, en comparaison intercantonale, le marché du logement fribourgeois n'échappe pas à une augmentation significative des tensions. En ce sens, le taux de logements locatifs sans contrat de bail calculé par l'Observatoire du logement et immobilier est d'environ 2% (dans les communes étudiées), en baisse depuis le sortir du Covid-19. Que ce soit du côté de l'offre de logements ou du côté de la demande, les causes de cette diminution sont nombreuses et leur articulation complexe. Aussi l'action des collectivités publiques en matière de logement est transversale, à l'image de l'équipe qui organise le présent forum[1], et multi-niveaux, dans le cadre du fédéralisme suisse. Sur ce second point, le Parlement suisse a été récemment le théâtre de nombreux instruments parlementaires en matière de logement, et une table ronde a été mise en place à ce sujet en mai 2023. Celle-ci est à l'origine d'un groupe de travail, qui formulera un plan d'action pour lutter contre la pénurie de logements au niveau national. La Direction de l'économie, de l'emploi et de la formation professionnelle y est représentée par le biais de sa participation à la Conférence des chefs des départements cantonaux de l'économie publique (CDEP). Afin de prolonger le travail au niveau du canton de Fribourg, elle réunira à l'issue de ce processus la Commission cantonale du logement, qui aura ainsi le maximum d'éléments en main pour œuvrer efficacement.

En abordant la thématique des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, le Forum du logement résonne étroitement avec ce qui précède. Les politiques « d'aide à la pierre » sont aujourd'hui privilégiées par la Confédération pour développer le parc de logements abordables, ce qui est d'autant plus crucial à l'heure où l'inflation met sous pression les budgets des ménages. A cet égard, l'Etat de Fribourg soutient financièrement le Groupement des maîtres d'ouvrage d'utilité publique du canton de Fribourg (FRIMOUP). Cela vient en complément des soutiens versés (par les communes et par l'Etat) au titre du logement dans le cadre de l'aide sociale, ou sous forme de prestations complémentaires pour la couverture des besoins vitaux des ainé·e·s.

A l'heure où les crises paraissent se superposer en couches successives, la mère de toutes les batailles est probablement le changement climatique, et ses conséquences. C'est dans cette perspective que la seconde partie du Forum du logement abordera concrètement des projets immobiliers durables qui ont été développés dans le canton de Fribourg. Que ce soit en référence à la soutenabilité écologique, à l'efficacité économique ou à l'équilibre social, la planification, la construction et la gestion d'un logement relèvent du bien commun. C'est dans cet esprit que nous nous réjouissons de vous accueillir nombreux à ce 5e Forum du logement, et de multiplier les échanges entre les collectivités publiques et les acteurs privés. ■

5e FORUM DU LOGEMENT, 6 OCTOBRE 2023, 13H30-17H30, AULA DU COLLÈGE DE GAMBACH À FRIBOURG

Au menu du 5e Forum du logement
Allocutions des conseillers d'Etat Didier Castella (DIAF, président du Conseil d'Etat), Olivier Curty (DEEF) et Philippe Demierre (DSAS).
Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP) : un maillon essentiel dans l'offre de logements à loyer abordable
Le logement dans la stratégie de développement durable de l'Etat de Fribourg
Planification, construction et gestion de biens immobiliers durables dans le canton de Fribourg

[1] L'équipe organisatrice du Forum du logement est formée de Gilles Ballaman, conseiller économique au Service des communes, de Judith Camenzind, conseillère scientifique au Service de la prévoyance sociale, de Jonathan Massonnet, conseiller économique au Secrétariat général de la DEEF, et de Sibylla Pigni, collaboratrice scientifique au Service de l'action sociale.

Programme & inscriptions :