

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Zeitschrift:</b> | Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat |
| <b>Herausgeber:</b> | Société de communication de l'habitat social  |
| <b>Band:</b>        | 95 (2023)   |
| <b>Heft:</b>        | 3   |

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## LA FLPAI FAIT UNE FLEUR AUX SENIORS DU CANTON DE GENÈVE

Avec la Résidence Les Campanules, la Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées (FLPAI) fait une fleur aux seniors du canton de Genève. Et agrandit joliment le patrimoine immobilier de la fondation.

**06**



## LE CLOS-DU-BOURG À AIGLE : UN HABITAT IDÉAL POUR LES SENIORS

Habité depuis 2019 et fruit d'une excellente collaboration entre la commune d'Aigle et la Coopérative d'habitation Cité-Derrière, le Clos-de-Bourg est une réalisation exemplaire en matière d'habitat pour seniors.

**10**



## LE 5<sup>e</sup> FORUM FRIBOURGEOIS DU LOGEMENT

Avec cette 5<sup>e</sup> édition, le Forum du logement rentre progressivement dans le stade de la maturité et confirme son statut, privilégié, de lieu d'échanges et de débats entre les différents acteurs du secteur. Focus cette année sur les MOUP.

**19**



## SÉRIE DE PORTRAITS DE MOUP

Ce qui fait la richesse de l'ARMOUP, c'est notamment la grande diversité de ses membres. Coopératives d'habitation ou d'habitants, ou encore fondations, toutes œuvrent à leur façon à une offre variée de logements à loyers abordables en Suisse romande.

**27**

- 04 LE BILLET DE LA PRÉSIDENTE DE L'ARMOUP ET AGENDA**
- 15 LE JARDIN DES DÉSERTES À PULLY, HABITAT DE RÊVE POUR SENIORS**
- 23 LES TROIS COMMANDEMENTS DE L'UTOPIE COMMUNAUTAIRE**
- 24 LE FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT 2023**
- 25 UNE COMMUNE ENGAGÉE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**
- 27 LA COOPÉRATIVE ARC-EN-CIEL, UN AVENIR TOUT EN COULEUR**
- 30 UN LABORATOIRE POUR VIVRE AUTREMENT**
- 34 DES PIONNIERS POUR LES FUTURES COOPÉRATIVES EN VALAIS**
- 36 FAIRE BRILLER L'HUMAIN ET INSPIRER AU CHANGEMENT**
- 38 LA COOPÉRATIVE DES MALPIERRES, UNE FORCE TRANQUILLE**
- 40 L'EXPÉRIENCE MORGIENNE**
- 42 LE LIEN À SOI, À L'AUTRE, AU LIEU, À DIEU**
- 44 ENCOURAGER LES ESPACES MUTUALISÉS**
- 46 TAUX D'INTÉRÊT ET DROIT DU BAIL**
- 49 LA RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE EN CAS DE DÉGÂTS À LA CHOSE LOUÉE**



Fabienne Abetel,  
présidente de l'ARMOUP

#### Ensemble face aux défis du logement d'utilité publique

L'ARMOUP a renouvelé ses organes le 22 juin dernier et la législature 2023-2026 s'ouvre dans une conjoncture difficile. Les chiffres publiés durant l'été ont confirmé la tendance observée ces derniers mois et de nombreux indicateurs sont à l'orange foncé : inflation, hausse des taux hypothécaires, augmentation et appauvrissement de la population, pénurie de logements. Dans un tel contexte, les maîtres d'ouvrage d'utilité publique sont appelés à jouer un rôle particulièrement important.

Face à ces enjeux majeurs, l'ARMOUP se positionne comme un partenaire incontournable. Notre volonté est claire : il s'agit de mettre en place des mesures visant à apporter à nos membres le soutien nécessaire en développant deux éléments principaux, la formation continue et un centre de compétences. Ces deux initiatives poursuivent un objectif commun : mettre à disposition connaissances et ressources et dispenser des conseils essentiels dans un secteur où les écueils sont nombreux et les défis multiples. L'offre de formation continue sera étoffée par l'adjonction de nouveaux sujets à notre cours à modules. D'autres cours viendront ponctuellement compléter. Qu'il s'agisse de cours ou de journées dédiées à des thèmes d'actualité, cette démarche doit permettre à nos membres d'accéder aux informations essentielles et de nouer des liens directs avec des spécialistes. Parallèlement, la création d'un centre de compétences s'impose. Sa vocation sera d'apporter des réponses aux problèmes rencontrés par nos membres dans leur pratique.

Notre association détient un savoir-faire reconnu ; elle entend mobiliser davantage encore ses compétences pour les mettre à disposition des maîtres d'ouvrage d'utilité publique.

Le 3 août dernier, nous apprenions avec émotion la disparition de Bernard Virchaux, ancien président de l'ARMOUP, lors de vacances à New York. Il lui sera rendu hommage dans le prochain numéro de notre revue.



**La Société Coopérative  
pour la Promotion du Logement  
a le plaisir de vous présenter sa filiale,  
la Coopérative d'habitation Coprolo Troènes**



et son nouvel immeuble dans un écrin de verdure au Chemin des Troènes 7 au Petit-Lancy, où le bien vivre ensemble prend une nouvelle dimension.



En partenariat avec la



Fondation pour l'intégration sociale et professionnelle d'adolescent·e·s et d'adultes.

Pour toute information  
[info@coprolo.ch](mailto:info@coprolo.ch) ou [www.coprolo.ch](http://www.coprolo.ch)

# Formation ARMOUP

26 septembre 2023

Lausanne - Maison de la communication - Avenue de Flormont 1  
Inflation et hausse des taux :  
comment assurer la pérennité financière de votre coopérative

4 octobre 2023

Lausanne - Maison de la Communication - Avenue de Flormont 1  
Conduite financière d'une coopérative d'habitation I

15 novembre 2023

Lausanne - Maison de la Communication - Avenue de Flormont 1  
Conduite financière d'une coopérative d'habitation II

INSCRIPTIONS DIRECTEMENT EN LIGNE

**www.armoup.ch** /services/formation

OU PAR TÉL. 021 648 39 00

## Autres Evénements

21 septembre 2023 Visite de l'usine V-ZUG

14 août 2023

L'ARMOUP a déménagé !

C'est dans des locaux flambant neufs, situés au cœur des coopératives dans l'Ecoquartier des Plaines-du-Loup, rue Germaine-Ernst 12 à Lausanne, que l'ARMOUP se réjouit désormais de vous accueillir

