

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	95 (2023)
<b>Heft:</b>	1
<b>Vorwort:</b>	Éditorial
<b>Autor:</b>	Clémençon, Patrick

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Les impératifs climatiques et les évolutions sociales rapides que nous connaissons ces dernières années imposent de nouvelles manières de penser la construction et le développement urbain. Transition énergétique par-ci, transition numérique par-là, rien n'est simple dans la jungle des mesures urgentes à prendre à toutes les échelles en même temps: individuelle, collective, nationale, mondiale; sociale, économique, politique, géostratégique. Mais comment répondre à la fois à l'urgence et à la complexité des problèmes?<sup>1</sup> Comment mettre fin à une série de catastrophes écologiques, économiques, climatiques et géostratégiques s'engendrant apparemment les unes les autres dans une spirale sans fin? Comment éviter le pire? Pour vous aider à imaginer de nouvelles manières de penser la construction et l'habitat coopératif, nous avons choisi de vous parler de décarbonation (pages 28-29) et d'une politique communale de développement urbain innovante (pages 10-12). De l'inflation et des taux hypothécaires qui prennent l'ascenseur (pages 38-39) et de la bonne capacité de résilience du modèle coopératif face aux crises conjoncturelles (pages 40-42). D'architecture circulaire (pages 32-37) et de revalorisation de l'environnement naturel dans le contexte du bâti (pages 15-17). Il faut rénover le parc immobilier, et vite... mais qui va payer les rénovations énergétiques (pages 21-27)?

Représenter la construction et l'habitat coopératif passe aussi par une réflexion sur la démographie d'une population vieillissante en Suisse. L'Armoup va y consacrer sa prochaine Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique (pages 4-5) et l'Office fédéral du logement y a dédié récemment une étude (pages 8-9). Et pour terminer, nous inaugurons une nouvelle rubrique, ouverte aux jeunes de moins de 25 ans, qui nous livrent leur vision de l'habitat dans la chronique LES ETUDIANT-E-S (page 19).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

**Patrick Clémenton**

<sup>1</sup> En lisant par exemple le très inspiré et inspirant livre du penseur interdisciplinaire et indiscipliné Edgar Morin: «La Voie», une belle tentative raisonnée et résiliente pour sortir de la spirale des catastrophes en chaîne qui risquent de nous annihiler. Aux éditions Fayard, 2011, ISBN: 978-2-213-65560-4

**La Société coopérative de communication de l'habitat social (SOCOMHAS) invite ses membres à son assemblée générale ordinaire le 24 mai 2023 à 15 h 30 dans les locaux de l'Armoup. Les détails de l'ordre du jour statutaire seront communiqués dès le 12 avril sur: [habitation.ch/actualite](http://habitation.ch/actualite).**



#### IMPRESSIONUM

La revue **Habitation** (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse. **Editeur:** SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch) **Rédacteur en chef:** Patrick Clémenton **Rédaction:** route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, téléphone: 079 617 74 92, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch) **Ont participé à ce numéro:** Philippe Favarger, Pascal Steiner, Isabelle del Rizzo, Salomé Houllier Binder, Joëlle Loretan, Charlotte Schusselé, Anne DuPasquier, Jean-Louis Emmenegger, Marie Glaser et Patrick Clémenton **Abonnements:** [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou téléphone 021 648 39 00 **Graphisme, presse et impression:** media f'imprimerie SA, Bulle **Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre **Tirage:** 7000 exemplaires, dont 4480 exemplaires vendus certifiés REMP **Couverture:** Façade rénovée de deux immeubles de la coopérative Le Jet d'Eau à Genève.

#### RÉGIE PUBLICITAIRE

Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56, [publicite@habitation.ch](mailto:publicite@habitation.ch) **Données média:** [habitation.ch/publicite](http://habitation.ch/publicite)  
**Site internet:** [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)



**ASSAINISSEMENT ET**  
**MISE EN**  
**CONFORMITÉ**  
**ENERGÉTIQUE**

**DE L'ENVELOPPE  
DES ÉDIFICES**



**E**  
**E**  
**O**  
**T**  
**R**  
**D**  
**M**