

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Zeitschrift:</b> | Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat |
| <b>Herausgeber:</b> | Société de communication de l'habitat social  |
| <b>Band:</b>        | 94 (2022)   |
| <b>Heft:</b>        | 4   |
| <b>Vorwort:</b>     | Éditorial   |
| <b>Autor:</b>       | Clémençon, Patrick  |

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Selon un communiqué de presse du 2 novembre 2022 de la World Meteorological Organization (WMO), les températures ont augmenté deux fois plus vite au cours des trente dernières années en Europe que dans le reste du monde. Il semblerait que ce soit notamment à cause d'une modification dans la dynamique des jets streams, ces courants d'air de haute altitude qui déferlent à grande vitesse au-dessus de nos têtes – et qui avaient permis en 1999 à Bertrand Piccard et Brian Jones de faire le tour du monde en ballon sans la moindre escale. Sous l'effet des dérèglements climatiques actuels, le courant principal de jet stream serait en train de se scinder en deux au-dessus de l'Europe, créant ainsi une vaste zone de haute pression très stable, qui cause ces périodes très chaudes et sans précipitations que nous voyons se multiplier ces derniers temps.

Il n'est évidemment pas toujours facile de faire le lien entre nos comportements quotidiens et ce qui se passe là-haut dans le ciel. Et pourtant. L'avenir de notre territoire, de notre biosphère et de notre survie (sans même parler bien entendu de notre épanouissement) dépend de la décarbonation massive et rapide de nos infrastructures, de nos habitats et de nos modes de vie (et de pensée). On le sait depuis au moins cinquante ans – les compagnies pétrolières aussi. On commence à le reconnaître et à y croire depuis une poignée d'années seulement. Aux enjeux climatiques et techniques s'ajoutent les enjeux sociaux et politiques. Et le politique, c'est du lourd, du très très

lourd – fin novembre, la COP 27 vient de torpiller à peu près définitivement toute chance de limiter le réchauffement à + 1,5°C... sic transit gloria mundi!

On s'accroche désormais à des bâquilles technologiques dans l'espoir de réduire nos émissions de gaz à effet de serre (capter et enterrer le CO<sub>2</sub> de l'atmosphère, ou mieux, le réinjecter dans de nouveaux matériaux de construction), bâquilles doublées d'un discours prônant un retour à la sobriété. On veut toujours croire que si nous arrivions à réduire à zéro nos émissions nettes d'ici 2050, nous aurions une petite chance de contenir le réchauffement climatique à + 1,5°C. Comment? Excellente question. En Suisse, on est loin du compte, mais on fait de notre mieux. C'est juste une question de volonté(s)... (lire pages 47-49). Et de la volonté, les maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP) en ont à revendre. Ils sont même souvent de véritables pionniers, tant en matière de construction écoresponsable et bas carbone, qu'en matière d'inclusion et de mixité sociale à travers une approche innovante des typologies d'habitation qu'ils offrent à leurs locataires, comme vous aurez le plaisir de le découvrir dans les pages qui suivent.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

Patrick Clémenton



#### IMPRESSIONUM

La revue Habitation (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch) Rédacteur en chef: Patrick Clémenton Rédaction: route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, téléphone: 079 617 74 92, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch) Ont participé à ce numéro: Philippe Favarger, Pascal Steiner, Salomé Houllier Binder, Joëlle Loretan, Charlotte Schusselé, Anne DuPasquier, Jean-Claude Prince, Cynthia Khattar, Jean-Louis Emmenegger, Stephanie Fürer, Nairi Arzoumanian & Cie et Patrick Clémenton Abonnements: [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou téléphone 021 648 39 00 Graphisme, préresse et impression: media f imprimerie SA, Bulle Parutions: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre. Tirage: 7000 exemplaires, dont 4480 exemplaires vendus certifiés REMP Couverture: Cage d'escaliers écoquartier Codha au Stand à Nyon. ©Patrick Clémenton

#### RÉGIE PUBLICITAIRE

Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56, [jl.emmenegger@gmail.com](mailto:jl.emmenegger@gmail.com). Données média: [habitation.ch/publicite](http://habitation.ch/publicite)  
Site internet: [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

# Une banque doit-elle maîtriser la question de la construction de logements d'utilité publique?

Non, elle ne le doit pas. Mais elle devrait. En effet, les coopératives de construction et d'habitation ont des besoins diversifiés, spécifiques, et leurs modèles d'affaires présentent certaines particularités. Seule une banque au fait de ceux-ci sera pour vous un bon partenaire. Comme nous le sommes!

