

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	94 (2022)
<b>Heft:</b>	3
<b>Artikel:</b>	Un Jardin luxuriant pour fêter ses 90 ans
<b>Autor:</b>	Khattar, Cynthia
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-1029637">https://doi.org/10.5169/seals-1029637</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# UN JARDIN LUXURIANT POUR FÊTER SES 90 ANS

La Coopérative d'habitation de Montreux (SCHaM) célèbre cette année ses neuf décennies. Ayant à cœur d'offrir un service de proximité à ses habitant·e·s en favorisant leur bien-être et le vivre-ensemble, la SCHaM rénove régulièrement son parc immobilier et a récemment inauguré des jardins participatifs.

CYNTHIA KHATTAR

«On sait que vous êtes la meilleure régie de la planète!» plaisante Myriam Mermoud. Retraitee habitant l'immeuble des Bouleaux, elle n'en finit pas d'encenser son lieu de vie et ceux qui en prennent soin quotidiennement, les membres de la direction de la SCHaM. «Je vous assure qu'ils ne m'ont pas payé pour parler!» On ne pouvait pas rêver meilleure interlocutrice, puisque enfant, elle résidait déjà dans un autre immeuble de la SCHaM, les Trois-Tilleuls.

## Une régie pleine d'empathie

La SCHaM est en effet l'une des plus anciennes coopératives d'habitation de Romandie puisqu'elle a vu le jour en 1932 et fête donc ses 90 ans cette année. Fondée à l'origine avec le parrainage de la SCHL Lausanne pour offrir des loyers abordables aux ouvriers de la région, la SCHaM dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de neuf immeubles répartis entre Montreux, Clarens et Territet. «Le premier bâtiment de la coopérative, celui des Bouleaux, a été érigé en 1934 pendant la grande crise des années 1930», raconte le vice-président Jean-Paul Itin. L'immeuble a été construit sans aucune machine, tout a été réalisé à la main afin de fournir le plus de travail possible à la population.

Se plongeant dans les registres historiques de la coopérative, Jean-Paul Itin partage l'anecdote: «En 1932, des gens s'interrogeaient sur l'utilité des salles de bain et se demandaient si les ouvriers n'allait pas y élever des lapins!»

La coopérative ne sous-traite ni l'administration ni la gestion de ses biens. «Nous privilégions un contact direct avec nos locataires, explique Olivier Raduljica, président de la SCHaM depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022. Le bien-être des habitant·e·s et le vivre-ensemble font partie de nos valeurs clés. Il y a vraiment très, très peu de problèmes dans nos immeubles et s'il y a quoi que ce soit, nous le réglons sans délai. Nous connaissons très bien nos différents locataires». Et Myriam Mermoud de renchérir: «Pour tout, la régie est pleine d'allocentrisme. D'habitude, lorsqu'il y a une baisse des taux hypothécaires, on ne nous dit rien alors que la SCHaM nous l'annonce!»

Olivier Raduljica confirme: «Nous ne cherchons pas à faire de profit, au contraire, nous faisons notre possible pour que nos locataires paient le prix équitable.»

La coopérative compte actuellement plus de 400 sociétaires et un parc locatif de 226 appartements. La majorité des locataires sont plutôt âgés et certains fidèles habitent là depuis



De g. à dr. Aurèle Vuadens, Alexandra Santos, Myriam Mermoud, Jean-Paul Itin, Francis Depallens et Olivier Raduljica devant les nouveaux jardins de l'immeuble des Bouleaux. ©CK

## PETIT HISTORIQUE DE LA SCHAM

- 1932: Création de la coopérative
- 1934: Inauguration du premier immeuble, Les Bouleaux, à Clarens
- 1950: Construction des Amandiers, à Montreux
- 1955: Construction des Lauriers, à Clarens, des Trois-Tilleuls, à Montreux
- 1960: Construction des Genêts, à Territet
- 1969: Construction des Arolles, à Montreux
- 1976: Construction des Ormes, à Clarens
- 1989: Construction des Tamayas, à Clarens
- 2020: Construction des Charmes, à Clarens

plus de cinquante ans. Pour eux, les immeubles comptent de nombreux 2 pièces, très grands et bien agencés. Elle favorise toutefois une grande mixité, que ce soit entre les âges et entre les cultures. Au sein des immeubles, nous comptions ainsi trois garderies et une pharmacie. En outre, la SCHA M n'a pas hésité à répondre à l'appel de l'Etablissement vaudois d'accueil des migrants (EVAM) et a mis à disposition un appartement pour une famille de réfugié·e·s ukrainien·ne·s.

#### Rénovations bien pensées

Malgré une forte demande pour ses immeubles – il y a entre 50 et 60 personnes en liste d'attente pour un logement souligne le gérant Aurèle Vuadens – la SCHA M garde libre une partie des appartements pour pouvoir y loger ses locataires lors de rénovations. Même si cela représente une perte de loyer non négligeable.

Jusqu'en 2000, les immeubles ont tous bénéficié d'entretiens usuels. Puis en 2001, trois ascenseurs ont été installés en façade des Bouleaux. En 2009, l'immeuble a bénéficié d'une rénovation totale de l'intérieur et l'installation de panneaux solaires. Enfin, entre 2021 et 2022, c'est toute l'isolation thermique qui a été revue avec la modification des balcons.

«Sous l'égide du président Jean-Pierre Jost, démissionnaire au 31 décembre 2021, après quelques décennies très probantes, nous avons investi plus de 20 millions de francs depuis 2001 pour le confort et l'amélioration énergétique de notre parc immobilier précise le vice-président.» D'ici la fin de l'année, l'immeuble des Arolles va à son tour bénéficier d'une rénovation complète de l'intérieur et de l'extérieur, avec un changement des cuisines, des salles de bain, des fenêtres ainsi que la pose d'une isolation thermique et de panneaux solaires. Coût total estimé env. à Fr. 5 000 000.–.

#### Des jardins pour créer du lien

Outre les rénovations nécessaires, la SCHA M a souhaité également innover en ajoutant des lieux d'agrément à ses immeubles pour favoriser la cohésion entre ses habitant·e·s. Ainsi, une piste de pétanque a été réalisée au sein de l'immeuble des Trois-Tilleuls. Les terrains disponibles aux Trois-Tilleuls et aux Bouleaux devaient être entretenus et cela coûtait à la coopérative. C'est Francis Depallens, responsable des constructions qui émet alors l'idée: Pourquoi ne pas y intégrer des jardins potagers? Une initiative de plus en plus commune, surtout au sein des coopératives d'habitation, mais pas vraiment courante à Montreux. Le projet est validé, pour un prix de Fr. 50 000.–, et c'est aux Trois-Tilleuls qu'un premier lot de cinq lopins de terre est mis à disposition des locataires. «Cela a suscité l'admiration du chef des Parcs et Jardins de la commune», sourit Francis Depallens. «Nous avons soigné l'esthétique, ainsi les jardins comprennent des coffres à outils qui sont identiques pour chaque parcelle. Les clôtures ont également été choisies avec soin. Nous avons fait le choix d'offrir de la qualité, pour avoir en retour de la qualité». Les jardins sont mis à disposition gratuitement, seule la consommation d'eau est payante, pour un modique forfait annuel de Fr. 30.– par an et par unité. Une charte a été signée entre les jardiniers et la coopérative.

Ce printemps, ce sont les jardins des Bouleaux qui ont été inaugurés, avec une petite cérémonie organisée pour l'occasion. Le potager comprend six parcelles et une table mise à disposition pour des apéros et autres événements favorisant la convivialité.

«Les parcelles sont énormes, on n'en revenait pas! s'exclame Myriam Mermoud. A tel point que les habitant·e·s demandent des demi-parcelles et c'est encore presque trop grand!» «On se parle davantage maintenant, témoigne Alexandra Santos, locataire depuis cinq ans et concierge de l'immeuble. Je descends tous les jours avec mon fils de cinq ans, il m'aide à arroser, on discute entre voisin·e·s». Alexandra Santos avait déjà un jardin auparavant au Portugal, ici elle a planté des tomates, des courgettes, des concombres. «Cela fait beaucoup pour nous, alors on distribue aux locataires ou on s'échange des plantons!»

#### Ingédient magique

Myriam Mermoud se considère quant à elle comme une novice en jardinage, mais a tout de même planté à foison: du chou kale, des salades, de la citronnelle, de la sauge, des courgettes et même des pastèques. Il y a aussi «pour faire joli» des capucines plantées contre la clôture. «Ici, il y a tout qui pousse, c'est un endroit magique!» «L'horticulteur a dû mettre quelque chose de spécial dans la terre, c'est vraiment incroyable! Regardez-moi ces courgettes énormes!» L'enthousiaste locataire insiste pour offrir quelques légumes de son potager. «J'en distribue même dans les restaurants, c'est un vrai plaisir!» Les collaborateurs de la SCHA M se montrent également très enthousiastes. «L'ambiance est extraordinaire, c'est vraiment ce qui manquait à la coopérative», se réjouit Francis Depallens. ■

# La nouvelle légèreté du logement.

**Schweizer**

## Appréciez la légèreté de l'architecture moderne.

Avec sa construction sans cadres, la paroi pliante coulissante tout en verre vivofold de Schweizer crée une jonction sans faille avec les espaces extérieurs et donc une agréable extension du logement. Découvrez dès maintenant la meilleure fenêtre de sa catégorie.

[www.pliante-coulissante.ch](http://www.pliante-coulissante.ch)

## Hoval HomeVent® ER

Remarquable qualité de l'air.  
Particulièrement silencieux.  
Exceptionnelle efficacité énergétique.

**Hoval**



Hoval | Responsabilité pour l'énergie et l'environnement

Respirez mieux – La nouvelle ventilation de confort Hoval HomeVent® ER assure une remarquable qualité de l'air dans votre maison. Avec un niveau de puissance encore jamais atteint. Si discrète que vous ne l'entendez pas. Si efficace que vous réalisez chaque jour des économies d'énergie.

Pour en savoir plus: [www.hoval.ch/homevent-er](http://www.hoval.ch/homevent-er)

