

Zeitschrift:	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber:	Société de communication de l'habitat social
Band:	94 (2022)
Heft:	1
Rubrik:	Coopératives d'habitation

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

NOUS VOULONS DAVANTAGE DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE POUR PERMETTRE À PLUS DE GENS D'Y ACCÉDER



ESSOR

Les coopératives sont ouvertes à de nouveaux membres et aimeraient fournir cette forme d'habitat à bien plus de personnes encore. Leur objectif est d'augmenter la part de logements d'utilité publique. Malheureusement, la demande est beaucoup plus élevée que l'offre. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique aimeraient bien construire davantage et acheter des immeubles en plus grand nombre. Mais les terrains sont rares et les parcelles à bâtir sont chères. Afin de pouvoir construire des logements abordables, les coopératives ont besoin de terrains à bâtir à un prix raisonnable. C'est pourquoi les maîtres d'ouvrage d'utilité publique font campagne pour un meilleur accès aux terrains et pour de bonnes conditions-cadre au plan politique. Une possibilité consiste à fixer des exigences dans l'aménagement du territoire. Par exemple, des zones réservées aux logements abordables ou des aires dans lesquelles une certaine proportion est réservée aux logements d'utilité publique. Il est également judicieux que les communes cèdent des terrains aux coopératives sous forme de droits de superficie. En d'autres termes, la commune «loue» le terrain qu'elle possède à la coopérative et lui permet d'y réaliser son projet de construction.

Témoignage

«L'engagement en faveur du parc des bâtiments existants doit avoir la priorité sur les nouvelles constructions, nous l'avons inscrit dans les objectifs 2018–2020 fixés pour la WGB St. Gallen. C'était peu de temps après que le nouveau lotisse-

«Nous voulons fournir encore plus de logements à des prix abordables»

Jacques Michel Conrad, membre du comité de la coopérative WGB St. Gallen

ment Sturzenegg ait accueilli ses résidents et que le nombre de nos logements soit passé de 140 à 210. Notre but: acheter des immeubles et les soustraire définitivement à la spéculation afin de pouvoir remettre davantage de logements à des prix abordables.

Le marché de l'immobilier est un milieu difficile: Il n'y a guère d'immeuble qui ne soit pas acquis dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres. Des prix fantaisistes sont proclamés et également payés. Il y a toutefois des exceptions. Des propriétaires proposant leur immeuble – notamment des particuliers – qui se soucient du sort des locataires. C'est ce qu'on doit trouver. La coopérative WGB St. Gallen les a trouvés. Pour la plupart, parmi ses propres membres. Depuis lors, nous avons pu acheter 14 immeubles comptant près de 80 appartements. Assurer la croissance dans le parc existant est possible et judicieux. Outre les aspects écologiques, les aspects sociaux sont également importants dans les rénovations. Il est d'abord question des personnes, puis des bâtiments. C'est le grand défi dans le secteur du bâtiment. Et si nous n'y arrivons pas, qui le fera donc?» ■

Pour les curieux: www.dixprincipes.ch/fr/

Keller

Spiegelschränke
Armoires de toilette
Armadietti da bagno



ILLUMINATO 2.0

Le 1er dépanneur électroménager éco-responsable à Genève et Vaud Intervention dans les 24h

Les jours ouvrables uniquement:

- SVP nous appeler ou remplir le formulaire de contact sur notre site internet
- Sur rendez-vous uniquement
- Pour les urgences, nous faisons le maximum pour intervenir le jour même

**Dépannage rapide sur toutes marques avec
des techniciens professionnels,
efficaces et tout ça à des prix compétitifs !**

Hoovernez Sàrl

Depuis plus de 50 ans, l'entreprise familiale Hoovernez Sàrl est spécialisée dans la vente et la réparation des appareils électroménagers.

Soucieux de vous offrir le meilleur des services, nous effectuons des interventions de dépannage à domicile dans les plus brefs délais sur Genève et Vaud.

Possibilité de vous faire dépanner de manière éco-responsable avec nos vélos !

HOVERNEZ
ÉLECTROMÉNAGER

www.hoovernez-depannage-electromenager.ch



022 343 62 52

info@hoovernez.com

Rue des Noirettes 32,
Bâtiment Arcoop au 4^{eme} étage,
1227 Carouge