

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 93 (2021)

**Heft:** 2

  

**Artikel:** Écoquartiers : sans voitures ... ou presque!

**Autor:** Emmenegger, Jean-Louis

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-965990>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# ÉCOQUARTIERS: SANS VOITURES... OU PRESQUE!

L'un des principes fondamentaux d'un écoquartier est l'absence de voitures circulant entre ou à travers les immeubles d'habitation. Il est parfois difficile à réaliser, mais il est possible, à l'instar de l'écoquartier Eikenøtt à Gland\*, ou de celui des Vergers à Meyrin.

JEAN-LOUIS EMMENEGGER

Connaissez-vous le concept de «la ville du ¼ d'heure»? Pas encore? Alors la lecture du document du professeur d'université français Carlos Moreno (voir «Plus d'infos») vous permettra de comprendre tous les aspects sociaux et environnementaux de cette conception contemporaine, prise et déjà appliquée par certaines coopératives d'habitation et dans quelques écoquartiers. En résumé, on peut dire que ce principe de la «ville du ¼ d'heure» signifie qu'un habitant devrait pouvoir accéder à tous les services essentiels en se déplaçant pendant moins de 15 minutes à pied: magasin d'alimentation, coiffeur, café, médecin, dentiste, crèche, école, jardins potagers, places de jeux et de sports, salle de spectacle et réunion ou pour les loisirs, parking extérieur «hors du site» ou souterrain, etc.

## Sans voitures?

L'absence de voitures au sein du quartier n'est pas toujours facile à faire accepter, sauf, bien sûr, par les habitants et familles qui n'ont pas de voiture privée. Mais voilà: si ce principe est décidé dans le quartier, chacun doit le respecter. Ainsi, dans l'écoquartier des Vergers à Meyrin, «le principe du «sans voitures» est globalement bien



Dans l'écoquartier des Vergers, le piéton est roi et les espaces verts sont privilégiés. DR/Coopérative Equilibre

respecté, même si les avis sont un peu partagés» explique Werner Zapf, président de l'Association des potagers des Vergers. «Ce qui nous préoccupe actuellement, ce sont plutôt les vélos électriques, aussi rapides que silencieux, et qui sont dangereux pour les piétons et les enfants. Pour les vélos, il n'y a pas de problèmes (il y a un abri-vélos pour chaque immeuble)» poursuit M. Zapf. Des places de parc pour les voitures et les camionnettes de livraisons se trouvent à l'entrée du quartier, à côté de l'entrée du parking souterrain, pour pouvoir y déposer les marchandises, et de là, on peut rejoindre l'immeuble en utilisant un chariot. Bien sûr, les accès aux services d'urgence (ambulance, pompiers, police) sont autorisés, ainsi qu'à la camionnette de La Poste pour la distribution des colis (mais elle reste sur l'axe principal). Actuellement, les taxis sont interdits d'accès et il faut obtenir une autorisation spéciale pour pouvoir faire un déménagement, ou apporter un objet qui n'entre pas dans l'ascenseur (ou qui est très lourd). Des discussions ont lieu avec la commune de Meyrin pour voir si des changements devraient être faits. Mais «pour l'instant, notre écoquartier sans voitures marche plutôt bien!» conclut M. Zapf.

## Nouveau modèle de développement urbain

Dans ce nouveau modèle d'habitat urbain, tout doit être accessible en maximum 15 minutes de marche à pied. Cela exige, au niveau d'une ville et non plus d'un quartier, de travailler sur le principe d'une ville plurielle et décentralisée, avec des multiples secteurs d'activités. Là, la voiture individuelle n'a pas (plus) sa place, ce sont les piétons, les vélos et les transports publics qui sont prioritaires. Les exemples de villes qui ont évolué vers ce nouveau genre de vie urbaine sans voitures sont, en Europe, les villes nordiques de Copenhague, Oslo et Helsinki. Elles ont réalisé ce nouveau modèle en investissant des milliards d'euros sur plusieurs années (voir le film «Demain»). Est-on prêt, dans une Suisse où la voiture occupe encore la place en haut du podium dans les moyens de transports, à effectuer un tel virage? Et les politiques, comment se situent-ils par rapport à ce changement de paradigme? Car il implique de repenser l'entier du développement urbain et, en conséquence, de l'habitat. La question reste ouverte! Et si les coopératives d'habitation devenaient les pionnières des «villes du bien-être du XXI<sup>e</sup> siècle»? ■

## PLUS D'INFOS:

«La ville du ¼ d'heure; du concept à la mise en œuvre», livre blanc n° 2, chaire ETI-IAE Paris, Université de Paris 1 Panthéon Sorbonne, [www.moreno-web.net](http://www.moreno-web.net)

Brochure «Les Vergers, un écoquartier participatif», publiée par la Coopérative d'habitation Equilibre, Meyrin  
Film «Demain» de Cyril Dion et Mélanie Laurent (2015)



Qui, si ce n'est  
vous et nous?

100 sites

100 % neutres pour le climat

100  
Vision ewz  
100

Vision 100/100: d'ici 2030, nous réaliserons ensemble  
100 sites 100% neutres pour le climat dans toute la Suisse.  
Vous fournissez le projet, nous fournissons les solutions  
énergétiques. Êtes-vous partants? [ewz.ch/vision100](http://ewz.ch/vision100)



Ein Unternehmen  
der Stadt Zürich

**ewz**