

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	93 (2021)
<b>Heft:</b>	4
<b>Vorwort:</b>	Éditorial
<b>Autor:</b>	Clémençon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

tout au long de l'année 2021, nous avons exploré les différentes facettes d'un type de développement urbain né il y a environ une dizaine d'années en Suisse romande: l'écoquartier. Nous en avons esquissé les contours et tenté d'en donner une définition. Mais il s'avère qu'il y a autant de définitions que d'écoquartiers et de maîtres d'ouvrage. Et la notion même d'écoquartier a évolué au cours du temps. Ce que l'on a ainsi pu définir comme écoquartier il y a dix ans ne mériterait sans doute plus cette appellation aujourd'hui. Pas de définition unanime, donc, mais une évolution réjouissante du point de vue du développement urbain face à l'urgence climatique.

Chronologiquement, on peut dire que le projet Maillefer de la SCHG à Lausanne semble être le premier écoquartier de Suisse romande, certifié Minergie-ECO en 2010. Il a précédé l'écoquartier Eikenøtt à Gland, achevé en 2014. Mais leur ancêtre à tous deux, c'est le quartier Ecoparc à Neuchâtel (1990–2004) – défini par ses concepteurs Bauart Architectes et Urbanistes SA comme étant un quartier durable ayant joué un rôle précurseur dans ce qui s'appellera plus tard... un écoquartier.

Pour terminer notre série sur les écoquartiers, nous revenons aux Vergers à Meyrin (page 10) avant de vous emmener dans le canton de Neuchâtel (page 17), où quelques jolis projets d'écoquartiers vont voir le jour ces prochaines années. Dans ce numéro, nous avons également voulu mettre l'accent sur les coopératives d'habitation et d'habitants membres de l'ARMOUP, dont nous vous livrons une belle brochette de «portraits»,

afin de mettre en valeur leur grande diversité (dès la page 24). Car c'est bien ce qui fait la force de ce mouvement coopératif, qui œuvre depuis plus d'un siècle (pour certains de ses membres) à la construction de logements de qualité loués à prix coûtant, hors de toute spéculation immobilière.

En plus de leur grande diversité, on constate également une évolution plus ou moins récente des types de coopératives, les dernières nées étant de nature suffisamment écologique et participative pour commencer à émouvoir et à intéresser certaines anciennes vénérables coopératives d'habitation, comme la SCHG par exemple, qui s'est acoquinée à la petite primo-coopérative genevoise Archipel pour se lancer dans une opération en collaboration pour la construction de logements (page 24).

La brochure «Vivre ensemble dans une coopérative» qui accompagne ce numéro rend hommage à ces coopératives d'habitation et d'habitants, qui remettent au goût du jour une version contemporaine de l'esprit coopératif d'antan.

Nous revenons également sur le 5<sup>e</sup> Forum vaudois du logement, dont nous sommes l'heureux partenaire média et qui a traité cette année une thématique qui nous est chère, à savoir le rôle des communes au cœur de la politique du logement (page 20).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

Patrick Cléménçon



## IMPRESSION

La revue Habitation (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse. Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch). Rédacteur en chef: Patrick Cléménçon. Rédaction: route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, téléphone: 079 617 74 92, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch). Ont participé à ce numéro: Charlotte Schusselé, Cynthia Khattar, Pascal Steiner, Jean-Louis Emmenegger, Jude Schindelholz, Georges Baehler et Patrick Cléménçon. Abonnements: [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou téléphone 021 648 39 00. Graphisme, presse et impression: media f'sa. Parutions: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre. Tirage: 7000 exemplaires. Couverture: Toiture végétalisée d'un des trois immeubles de La Bistoquette dans le quartier des « Sciers », à Plan-les-Ouates. Image de synthèse: atba architecture

## RÉGIE PUBLICITAIRE

Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56, [jl.emmenegger@gmail.com](mailto:jl.emmenegger@gmail.com). Données média: [habitation.ch/publicite](http://habitation.ch/publicite)  
Site internet: [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

# Une banque doit-elle maîtriser la question de la construction de logements d'utilité publique?

Non, elle ne le doit pas. Mais elle devrait. En effet, les coopératives de construction et d'habitation ont des besoins diversifiés, spécifiques, et leurs modèles d'affaires présentent certaines particularités. Seule une banque au fait de ceux-ci sera pour vous un bon partenaire. Comme nous le sommes!



Bank  
Banque  
Banca

**CLER**