

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 92 (2020)

Heft: 2

Artikel: Roger Dubuis : le "vivre-ensemble" a toujours été sa priorité

Autor: Emmenegger, Jean-Louis

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-906281>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 26.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

ROGER DUBUIS: LE «VIVRE-ENSEMBLE» A TOUJOURS ÉTÉ SA PRIORITÉ

Le Valais est connu pour être un canton de propriétaires, mais cela ne l'a pas empêché de donner au mouvement des coopératives d'habitations romandes un «meneur de jeu dynamique» en la personne de Roger Dubuis. Personnalité attachante et très motivée, il a accompagné les nouvelles coopératives d'habitation de Romandie pendant plus de 20 ans.

JEAN-LOUIS EMMENEGGER

En Valais, la préoccupation au début des années 1950 n'était pas de se loger, mais de trouver un emploi. Dans ces années-là, de nombreux Valaisans ont émigré à Genève et dans le canton de Vaud. Les autres vivaient modestement dans leurs maisons, et le Valais est resté un canton où les propriétaires sont majoritaires. Après que les barrages furent construits, les industries s'implantèrent dans le canton et créèrent de nombreux emplois. La demande de logements augmenta, et dès les années 1970, la migration vers les centres urbains la renforça encore. De nombreux logements furent construits, mais leurs loyers restaient trop élevés pour la classe ouvrière.

Un autre modèle de logements

Roger Dubuis observe cette offre si faible de logements de qualité et devient rapidement convaincu qu'il faut promouvoir «autre chose»: «Dès la fin de mes études, je me suis intéressé à un autre modèle de logements, celui dont le loyer ne serait plus basé sur la rentabilité mais sur les coûts réels. Finalement, c'est une rencontre avec le chef du service du logement du canton du Valais qui m'a convaincu que cette voie était la plus pertinente.» Un terrain s'étant libéré en ville de Sion, Roger Dubuis se lance dans cette aventure du logement coopératif, une aventure qui va le tenir en haleine... au-delà de 2020!

Très fort engagement

Sa motivation pour développer les LUP va se renforcer en 1997 lorsqu'il entre au sein du comité de l'ASH romande. Il en deviendra le président en 2002. Un important travail l'attend, car c'est pendant ces années-là que la nouvelle loi fédérale sur le logement LOG 2003 fut discutée. «Nous devions convaincre les parlementaires du bien-fondé de cette loi, donc faire du lobbying actif. Finalement, la loi a été votée!» se souvient Roger Dubuis avec satisfaction. Puis, une autre «bataille» a été de contrer, au Parlement fédéral, une motion voulant purement et simplement supprimer toute forme de soutien de la Confédération à la construction de LUP: «C'est dans l'urgence que cette démarche fut neutralisée, grâce notamment à l'ASH et aux conseillers nationaux Claude Frey et John Depraz. Une période plutôt stressante!» sourit Roger Dubuis.

Une vision humaine de la société

Pendant ces années, Roger Dubuis a eu le privilège de côtoyer des personnalités dotées d'une forte vision humaine de la



Roger Dubuis /DR

société: «Je pense à René Gay de la SCHG, Bernard Meizoz de la SCHL, Adrien Rizzetto de la SCH Colosa, Peter Gurtner de l'OFL et Pascal Couchepin, alors membre de notre comité suisse.» Ces contacts vont renforcer l'engagement de Roger Dubuis pour les LUP, et en 2011 il devient secrétaire général de l'ASH. Le travail de soutien proposé aux nouvelles coopératives d'habitation en voie de création a été intense: il fallait les aider sur plusieurs plans: approche pluridisciplinaire, recherche d'un terrain, montage du financement, signature d'un DDP (qui reste le seul moyen actuel de construire des LUP), etc.

Les belles rencontres n'ont pas manqué pour Roger Dubuis, qui relève que «ce qui me reste de ces années d'engagement, c'est la lumière des rencontres, la chaleur humaine, l'authenticité, bref l'être humain!» Il constate avec une grande satisfaction que l'ASH, pendant ces années de forte croissance économique, a su proposer une vraie plate-forme de compétences aux coopératives d'habitation, en concrétisant l'idée de mettre en commun les ressources. «Mais sur le terrain, ce sont des femmes et des hommes qui étaient unis pour un projet commun de «vivre-ensemble» ajoute Roger Dubuis.

Encore aujourd'hui

Mais le Valaisan de Sion n'allait pas s'arrêter en si bon chemin. Dès 2010, il va s'occuper d'un autre type d'habitat: celui des personnes âgées, des seniors, des appartements protégés avec un service à la personne, et des EMS (établissements médicosociaux). On le sait, la population âgée ne fait que croître et ses besoins spécifiques aussi. Et les projections démographiques disent que la tendance va aller en s'accroissant à l'avenir. La priorité de Roger Dubuis est à la «mixité sociale, aux échanges intergénérationnels et au maintien de l'autonomie des seniors.» D'ailleurs, il planche sur un nouveau projet sur la Riviera vaudoise! ■

Vous pensez qu'il est difficile de trouver un logement par ici?

Nous aussi!

C'est pourquoi nous finançons 1 hypothèque sur 3 dans le canton.



www.bcv.ch/impacts

175  **BCV**
1845-2020

Ça crée des liens



Créée en 1930 à Genève, la Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées (FLPAI) a pour mission de proposer des appartements économiques adaptés aux seniors. Il y a 90 ans,



Résidence Guy Bjorkman