

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 90 (2018)

**Heft:** [1]: Hors-série Habitation pour les 90 ans de la revue

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Cléménçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

L'aventure de la revue *Habitation* a commencé en janvier 1928, avec un vibrant **APPEL AUX LECTEURS** et un **programme éditorial ambitieux**, décliné en des termes qui peuvent paraître aujourd'hui un tantinet lyriques, mais dont la modernité et l'audace laissent pantois, comme le montrent les deux extraits ci-dessous, tirés du texte programmatique du fondateur de la revue, Camille Martin, paru dans le numéro 1 de la revue. Ce programme vaut encore aujourd'hui à quelques nuances près, et nous espérons vivement en être les dignes héritiers.

«L'habitation en Suisse» s'adresse à tous ceux qui, en terre romande et dans les contrées où l'on parle la langue française s'intéressent au problème du logement. Elle n'aura donc pas un caractère purement local. Sans doute elle cherchera à renseigner ses lecteurs sur les faits et les idées qui sont issus de notre pays: elle étendra cependant le cercle de ses investigations au dehors. Au: Connais-toi toi-même de Socrate, elle ajoutera le: regarde autour de toi, des penseurs modernes.

Sans prétendre être une feuille d'avant-garde, l'habitation suivra avec sympathie les recherches faites non pas dans le but d'innover à tout prix, mais avec le désir d'utiliser en vue de l'habitation les ressources de la technique moderne, et d'aménager le logement pour les besoins de l'homme d'aujourd'hui. Elle signalera les publications les plus importantes, dans le domaine de l'architecture, de la construction et de l'urbanisme moderne.

Pour fêter les 90 ans de publication ininterrompue, nous avons envie de vous livrer en cadeau un modeste numéro hors-série tiré à 6000 exemplaires, au graphisme un brin décalé et aux contenus reflétant de manière totalement arbitraire et subjective une plongée dans **les 90 ans d'archives de la revue Habitation**. Vincent Borcard, Jean-Louis Emmenegger et moi-même nous sommes

donc immergés chacun dans une tranche de 30 ans d'archives pour vous en restituer quelques miettes – sans prétention ni à l'exhaustivité, ni à l'objectivité, mais dans le simple espoir de vous livrer quelques perles et éventuellement de susciter quelques menues réflexions.

Or, ce qui frappe le plus sur l'ensemble des 90 ans d'archives, c'est la récurrence têtue et forcenée de certains thèmes: pénurie de logements à loyers abordables, manque de soutien politique face aux méfaits du marché immobilier spéculatif, prix exubérant des terrains à bâtir péjorant les bonnes intentions des coopératives d'habitation, une part de marché du logement d'utilité publique incroyablement faible, malgré les avantages évidents de ce type de logements, etc.

Comme si l'humanité était incapable d'apprendre de ses erreurs passées, comme si la société retombait inlassablement dans les mêmes ornières idéologiques, politiques et économiques. Une humanité prise entre rêve et cauchemar, prisonnière d'un éternel somnambulisme, incapable de s'émanciper des vues de l'esprit des classes dominantes. Et c'est ainsi qu'aujourd'hui encore, malgré les efforts concertés et louables d'associations faitières comme coopératives d'habitation Suisse, près de 95% des locataires (63% des ménages) vivent dans des logements locatifs en payant la plupart du temps des loyers surfaités par la grâce de la spéculation foncière et immobilière. Les autres, les propriétaires, ont les moyens de s'en affranchir plus ou moins, à l'abri de leur sacro-sainte propriété privée.

Une petite lueur d'espoir semble toutefois pointer à l'horizon de cette passivité collective, malgré – ou à cause – des catastrophes climatiques et économiques signant les prémices presque trop évidentes de la 6<sup>e</sup> extinction massive des espèces vivantes de la planète – que certains abrutis plus ou moins charismatiques s'entêtent à nier: un peu partout dans le monde, des mouvements alternatifs proposent des solutions alternatives au désastreux principe de croissance, au désastreux mythe de la concurrence, aux désastreuses tentatives d'assujettir la nature. Et en Suisse en particulier, dans le bâtiment par exemple, le mouvement des coopératives d'habitation et d'habitants connaît un regain réjouissant de développement de projets et de reconnaissance publique. Juste un feu de paille?

Patrick Cléménçon

## Impressum

Hors-série *Habitation* pour les 90 ans de la revue, conçu et réalisé par Patrick Cléménçon, Vincent Borcard et Jean-Louis Emmenegger; imprimé à 6000 exemplaires par l'Imprimerie Saint-Paul à Fribourg en novembre 2018 et distribué gratuitement à tous nos fidèles abonnés/es, pour les remercier de leur intérêt – c'est bon d'être lu, merci! Retrouvez toutes nos archives sous:  
<https://www.e-periodica.ch/digbib/volumes?UID=hab-001>  
Couverture PC