

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 90 (2018)

**Heft:** 3

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Clémentçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Pour la quatrième fois déjà en trois ans, la revue *Habitation* collabore étroitement avec des autorités publiques cantonales et leurs services du logement pour promouvoir les efforts communs de communication sur l'évolution des politiques cantonales en matière de politique du logement. Ces partenariats média sont précieux et contribuent au rapprochement et à la compréhension réciproque entre collectivités publiques et maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP). Dans ce numéro, nous consacrons donc un dossier complet au 4<sup>e</sup> Forum vaudois du logement (p. 38) qui met l'accent sur les effets de la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif, la LPPPL, visant à encourager la création de logements à loyers abordables.

Nous avons également voulu savoir où en étaient les coopératives d'habitation et d'habitants avec leurs efforts en matière d'économies d'énergies (p. 7) et en matière d'innovation dans le développement de projets visant le standard de la société à 2000 watts à l'échelle du quartier (p. 10)... car nul n'est plus censé ignorer l'accord universel de Paris, juridiquement contraignant, que la Confédération a signé comme tant d'autres le 12 décembre 2015. Y'a du pain sur la planche...

Dans ce numéro, nous avons également voulu porter votre attention sur la question, toujours délicate, du financement des projets de construction des MOUP. Une piqûre de rappel sur les différentes aides au logement (p. 32), la question du capital social et de son ouverture à des tiers (p. 26), le nécessaire et fondamental travail de lobbying de la faïtière Coopératives d'habitation suisses dans les coulisses du Palais fédéral pour le renouvellement du Fonds de roulement (p. 34), l'option de l'intermédiation financière (p. 30) et des exemples concrets à La Chaux-de-Fonds (p.15) et à Clarens (p. 21).

Et pour terminer en beauté la lecture de ce numéro très dense, nous vous présentons en quelques lignes (p. 24) les résultats de quatre années de développement de projets dans le cadre du programme «Créer une offre de logements suffisante et adaptée aux besoins».

Politique du logement, transition énergétique, financement de logements à loyer abordable, projets exemplaires de développement territorial... impossible de lire tout ça d'un trait! Mais comme le prochain numéro d'*Habitation* ne sort qu'en décembre, vous avez largement le temps de déguster pleinement chaque article et d'en tirer tranquillement toute la substantifique moelle. Vous appréciez le slow food<sup>1</sup>? Vous adorerez le slow journalisme<sup>2</sup>! Une nouvelle tendance émergente de la subculture journalistique... que nous pratiquons depuis belle lurette.

Très bonne slow lecture, et si vous avez tout lu et relu avant décembre, vous pouvez toujours faire un saut sur *habitation.ch*: on y rédige de temps à autre une actualité...

Patrick Cléménçon

<sup>1</sup> [https://fr.wikipedia.org/wiki/Slow\\_Food](https://fr.wikipedia.org/wiki/Slow_Food)

<sup>2</sup> <https://www.inaglobal.fr/presse/article/slow-journalism-quand-les-medias-changent-de-rythme-9214>.

## Impressum

La revue *Habitation* (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse • **Editeur**: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch) • **Rédacteur en chef**: Patrick Cléménçon • **Rédaction**: route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, tél. 026 466 18 68, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch), [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch) • **Graphisme, pré-presses et impression**: Imprimerie St-Paul, Fribourg • **Parutions**: mi-mars, mi-juin, mi-septembre, début décembre • **Tirage**: 6400 exemplaires, dont 3768 exemplaires vendus certifiés REMP

**Couverture**: Béatrice Métraux, conseillère d'Etat du canton de Vaud (à droite), accompagnée de Corinne Martin, cheffe du Service des communes et du logement (à gauche) et de Florian Failloubaz, chef de la Division logement (au centre) – devant la Résidence Sirius à Lausanne, complexe alliant logements protégés, subventionnés, à loyers libres et en PPE ©Jean-Bernard Sieber – 2018.

### Publicité en Suisse romande

Jean-Louis Emmenegger  
tél. 078 784 34 56, [jl.emmenegger@gmail.com](mailto:jl.emmenegger@gmail.com)

### Publicité en Suisse alémanique

Stumpp Medien AG  
tél. 078 784 34 56, [info@stumppmedien.ch](mailto:info@stumppmedien.ch)

### Données média

[habitation.ch/publicite](http://habitation.ch/publicite)

### Abonnements

[habitation.ch/abonnement](http://habitation.ch/abonnement) ou tél. 021 648 39 00

# CONÇUE LIVRÉE POSÉE

EN 10 JOURS!

VOTRE GARANTIE,  
NOTRE ENGAGEMENT.



**SABAG Romandie, votre spécialiste de l'agencement de cuisines en Suisse romande.**

Alliant savoir-faire et expertise, SABAG propose des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement, en s'appuyant sur des fournisseurs suisses et européens de premier ordre. De plus, nos capacités de production et de stockage nous permettent de livrer certains modèles de cuisine en 10 jours seulement, tout en vous offrant un service personnalisé! La passion et l'enthousiasme sont au cœur de notre métier. Notre engagement vous donne la garantie de faire le bon choix!

SABAG Romandie SA  
romandie@sabag.ch

≡ SABAG ≡

**Nos succursales cuisines**

1260 Nyon  
Rte d'Oulteret 1  
T +41 22 994 77 40

1203 Genève  
Rue de Lyon 109-111  
T +41 22 908 06 90

1006 Lausanne  
Av. d'Ouchy 27  
T +41 21 612 61 00