

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 90 (2018)

**Heft:** 1

  

**Rubrik:** Brèves

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



### Les Vergers fleurissent

A Meyrin, les coopératives ont commencé à emménager dans l'écoquartier des Vergers, qui doit accueillir, à terme, près de 3000 habitants dans 30 nouveaux bâtiments. Au début de l'hiver, les membres de Polygones ont commencé à emménager dans le quartier des Vergers, à Meyrin. Les 28 appartements sont désormais occupés. Il s'agit de la première coopérative à s'installer dans l'écoquartier. Alors que ce numéro d'*Habitation* était en production, Equilibre devait suivre en mars. Tout comme La Ciguë. Celle-ci a lancé au cours de l'hiver un processus d'attribution de logements pour 70 étudiants, dans des grands appartements pour 8 à 12 personnes, ainsi que dans quatre appartements pour familles avec enfants.

Deux des immeubles de la Fondation Nouveau Meyrin sont habités, l'un depuis juillet, l'autre depuis décembre 2017. Selon le programme, Le Niton devrait suivre ce printemps, Les Ailes dès juin, La Codha et Voisinage



La Ciguë. ©VB

dans le deuxième semestre 2019. A l'échelle du quartier, qui ne compte pas que des coopératives, une moitié des immeubles sont déjà habités.

### Ciguë

A Genève, la coopérative vouée au logement étudiant a lancé une pétition. Celle-ci porte sur une parcelle de la rue du Stand qui abrite actuellement sur quelque 1000 m<sup>2</sup> le Musée des sapeurs-pompiers (entrée gratuite, ouvert le mercredi et le dimanche). L'objectif de la Ciguë est de favoriser une structure plus haute qui pourrait maintenir le

musée en bas, mais qui devrait surtout engager la construction de logements pour personnes en formation sur plusieurs étages. La pétition demande au Conseil municipal de la Ville de Genève de lancer une étude de faisabilité portant sur ce projet. Voir aussi [cigue.ch](http://cigue.ch)

### Fondation de la Ville de Genève pour le Logement Social

A Genève, à l'angle de la route de Malagnou et du chemin Rieu, la FVGLS participe à une opération qui vise à la valorisation d'une surface de plus de 10 000 m<sup>2</sup>. Au total, plus de 100 logements – dont 35 pour la FVGLS – seront créés dans deux immeubles. Le programme vise à la mixité, de la PPE aux logements sociaux, et prévoit des surfaces commerciales. L'implantation sur la parcelle – un ensemble parallèle à la route, et le deuxième plus étroit à l'opposé – affirme la volonté des beaux arbres du parc, et une construction du XX<sup>e</sup> siècle représentant un intérêt patrimonial. Les emménagements sont prévus pour l'été.



### Colonies d'habitations pour personnes âgées ou invalides

A Saint-Imier, la fondation a lancé une opération de rénovation complète dans un immeuble de logements pour aînés. Conçu dans les années 50, l'immeuble ne comportait que des studios, des petits appartements et des bains-douches communs. Le dispositif a été modifié au fil des décennies, mais méritait une rénovation complète. Membre de l'Armoup depuis un peu plus d'un an, les Colonies d'habitations pour personnes âgées ou invalides de la commune municipale de Saint-Imier ont engagé à la fin de l'hiver les importants travaux qui doivent permettre à un dispositif de 23 logements de voir le jour – des 2 1/2 pièces de différentes surfaces, deux 4 1/2 pièces et un studio. Les locataires sont déplacés à l'intérieur de l'immeuble pendant les travaux. Selon le programme, tout devrait être terminé pour Noël.



### SCH Les Glycines

Chavannes-près-Renens, la société coopérative d'habitation Les Glycines (SCHG) construit trois petits locatifs Minergie en R+3 pour un total de 22 logements de 3 1/2 (6) et 4 1/2 pièces (16). C'est la proposition d'un bureau d'architectes, visant à valoriser la parcelle, qui a amené des bonnes volontés locales – dont un ancien syndic – à fonder la coopérative qui réalise aujourd'hui le projet. La volonté communale de conserver la



50  
ans  
1868-2018

0848 62 58 32

maltech.ch  
location • technique • formation

maîtrise du foncier a aussi pesé dans cette décision. La charte de la coopérative mentionne l'attribution prioritaire à des familles établies à Chavannes-près-Renens, pour peu qu'elles ne disposent pas déjà d'un logement à loyer abordable. Baptisé Le Parc des Glycines, ce lotissement est implanté sur un terrain verdoyant marqué par la présence d'un chêne, à 6 minutes de marche de la gare de Renens. Parkings souterrains, local à bicyclettes, caves et buanderie participent à l'agrément du tout. Les emménagements sont prévus pour le deuxième semestre 2018.

### Des millions pour les rénovations énergétiques

Ces subventions proviennent en partie de la taxe CO<sub>2</sub> de la Confédération. Dans le canton de Vaud, qui a débloqué 37 millions de francs, les subsides peuvent couvrir jusqu'à 30% de la facture des assainissements énergétiques entrepris sur un bâtiment. Les autorités rappellent qu'une intervention peut réduire jusqu'à 50% la facture énergétique d'un bien immobilier – et que les rénovations représentent des retombées importantes pour l'économie, le facteur multiplicateur des travaux de rénovation est en effet compris entre 5 et 6. A Genève, ce sont 32 millions de francs qui sont disponibles en 2018 pour inciter les économies d'énergie et les énergies renouvelables – en 2017, 25 millions de francs ont été attribués. Les dossiers sont à déposer jusqu'au 31 décembre 2018 sur la plateforme [www.genergie2050.ch](http://www.genergie2050.ch), qui fournit aussi un accompagnement personnalisé. Le soutien est alloué tant sur les actions portant sur la thermique que l'électricité. Les projets visant l'excellence énergétique (Minergie P ou THPE) est également soutenus.

#### FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction: [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch)

# SIMPLEMENT PLUS PROCHE



**Jacques Andrey**  
Responsable de vente  
modernisation

## Les ascenseurs, c'est mon truc

Vous cherchez un partenaire fiable pour la modernisation de votre ascenseur? Mes collègues et moi-même sommes les personnes qu'il vous faut. Ce qui nous différencie? Notre compétence multimarque.

Parlons-en, tout simplement!



**AS Ascenseurs**