

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 89 (2017)

Heft: 4

Vorwort: Editorial

Autor: Clémenton, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Chères lectrices, chers lecteurs,

«Les logements, c'est fait pour vivre, pas pour spéculer!» On croirait entendre le nouveau président de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), Bernard Virchaux, lorsqu'il dévoile les grandes lignes de son programme quadriennal, en vue de mieux valoriser les plateformes du logement d'utilité publique (pages 8-9). Mais loin s'en faut. Cette injonction, c'est Xi Jinping, honorable président de la Chine, qui l'a prononcée lors du dernier Congrès du parti communiste en octobre dernier, non sans une nuance de menace à peine voilée dans le ton. Les mafias de l'immobilier n'ont plus qu'à bien se tenir, car désormais, elles sont également dans le collimateur de la vaste campagne anti-corruption du très vénérable président.

En Suisse, on spéculé aussi dans l'immobilier, mais Xi Jinping n'y a pas son équivalent. A Genève, on spéculé même à qui mieux mieux, mais les coopératives d'habitation et l'Etat semblent avoir trouvé récemment un terrain d'entente pour y remédier un tant soit peu – ils ont même trouvé des terrains constructibles! A Genève, ça lupise sec (explication page 33). Le Groupement des coopératives d'habitation genevoises a désormais sa «Madame Coopérative» (pages 34-36) et l'Etat de Genève son «Monsieur Coopérative» (pages 31-33). La lune de miel semble prometteuse.

La spéculation immobilière galope aussi à Lausanne et alentour, mais là aussi, les pouvoirs publics semblent vouloir y remédier un tantinet. On connaît déjà bien le projet Métamorphose, dont Habitation a régulièrement rendu compte ces dernières années; nous vous présentons aujourd'hui le nouveau directeur de la Société coopérative d'habitation Lausanne (SCHL), Ilhan Büchler, un homme de cœur et d'ambition, pour qui l'utilité publique signifie rendre les gens heureux (pages 13-14).

La spéculation immobilière? Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique y remédient depuis bientôt un siècle déjà, avec plus ou moins de soutien de la part des autorités publiques.

«Les logements, c'est fait pour vivre, pas pour spéculer!»

Bonne lecture et à bientôt, sur les plateformes du logement d'utilité publique!

Patrick Cléménçon

Impressum

La revue **Habitation** (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse

Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch

Rédacteur en chef: Patrick Cléménçon

Rédaction: route du Grand-Torrey 29 CH-1700 Fribourg, téléphone: 026 466 18 68, redaction@habitation.ch, www.habitation.ch

Publicité en Suisse romande:

Jean-Louis Emmenegger, téléphone 078 784 34 56, jl.emmenegger@gmail.com

Publicité en Suisse allemande: Stumpp Medien AG, T 044 858 38 00, info@stumppmedien.ch

Abonnements: abonnement@habitation.ch ou téléphone 021 648 39 00

Graphisme, prépresse et impression:

Imprimerie Saint-Paul, Fribourg

Parutions: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre.

Tirage augmenté: 11000 exemplaires

Couverture: quartier mehr als wohnen, © Steiner SA

Une banque doit-elle maîtriser la question de la construction de logements d'utilité publique?

Non, elle ne le doit pas. Mais elle devrait. En effet, les coopératives de construction et d'habitation ont des besoins diversifiés, spécifiques, et leurs modèles d'affaires présentent certaines particularités. Seule une banque au fait de ceux-ci sera pour vous un bon partenaire. Comme nous le sommes!

Bank
Banque
Banca

CLER