

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber: Société de communication de l'habitat social
Band: 89 (2017)
Heft: 2

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

08



Pour une culture du développement urbain participatif

Un vent de réforme souffle sur le logement d'utilité publique, et certaines coopératives ont désormais des objectifs plus ambitieux que la simple construction de logements à loyers abordables.

13



Le réveil de la biwog à Bienne

Depuis qu'elle a rajeuni et surtout professionnalisé son comité administratif, la coopérative d'habitation biwog construit, assainit, rachète et rénove à tour de bras.

41



Droit de superficie: l'élément clé pour les coopératives!

Le thème de la 2^e Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique sera le droit de superficie (DDP). Véritable moteur pour les coopératives d'habitation dans tous les cantons, l'ARMOUP entend sensibiliser les communes au DDP.

46



Dossier «Fribourg se loge»

2^e Forum fribourgeois du logement, Projet Senior +, approche multidirectionnelle, interactions avec les communes et diverses associations et entités. Des synergies entre plusieurs Directions de l'Etat de Fribourg et leurs partenaires en matière de logement.

- 04 La modularité comme moteur d'innovation
- 05 Brèves
- 17 LAT et logements à loyers abordables
- 22 Logement idéal – société coopérative: pour un habitat innovant et durable
- 25 Projet novateur à Chailly-Lausanne
- 28 Neuchâtel en quatrième vitesse
- 31 Genève souhaite des synergies
- 31 Genève souhaite des synergies
- 35 Les pionniers dans la ville
- 38 Transformer en douceur les quartiers de maisons individuelles
- 44 Cours ARMOUP 2017-2018



La modularité comme moteur d'innovation

L'urbanisation galopante au niveau planétaire et la LAT au niveau Suisse imposent des contraintes croissantes aux autorités publiques et aux maîtres d'ouvrage, tant en matière de construction que de mobilité.

La modularité, concept architectural et principe constructif, peut certainement apporter son lot de solutions dans un proche avenir, surtout si elle est systématisée à grande échelle, ce qui permettrait notamment d'abaisser les coûts de construction, offrant une solution intéressante aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique, qui produisent des logements de qualité loués à prix coûtant. La plateforme modularart.ch, lancée au mois de mai de cette année en Suisse par bauart architectes et partenaires, ouvre la voie et en appelle à l'intelligence collective des architectes, ingénieurs, urbanistes et habitants pour développer et enrichir l'idée de la modularité comme moteur d'innovation de développement urbain. La plateforme modularart.ch sera bilingue (fr./all.) dans le courant de 2017. **PC**

- > Lire le Cahier thématique bilingue de Hochparterre de mai 2015, «Bâtir en systèmes»: modularart.ch/e-paper/
 - > Lire aussi article «Des modules légers pour rehausser les immeubles» dans Habitation décembre 2015: habitation.ch/archive-decembre-2015
- Image: Gabriella Flury©Modularart