

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 88 (2016)

Heft: 3

Vorwort: Éditorial

Autor: Clémentçon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 26.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Chères lectrices, chers lecteurs,

Les coopératives d'habitation connaissent un net regain d'intérêt depuis quelques années. Et cela autant auprès de la population que des autorités publiques... et des entreprises générales de construction, qui n'hésitent plus à créer leurs propres coopératives d'habitation pour s'accaparer un nouveau segment du marché immobilier – la polémique fait déjà rage en Suisse allemande.

Mais on reconnaît aussi le regain d'intérêt pour les coopératives d'habitation en observant leur grande diversité. Loin du cliché des coopératives gérées par des hippies ou construisant des logements miteux pour les pauvres, on trouve toutes sortes de coopératives: d'habitation, d'habitants, de construction et d'habitation et autres (p. 14). Une diversité directement issue des buts sociaux, économiques et environnementaux très variés que se donnent leurs membres coopérateurs¹.

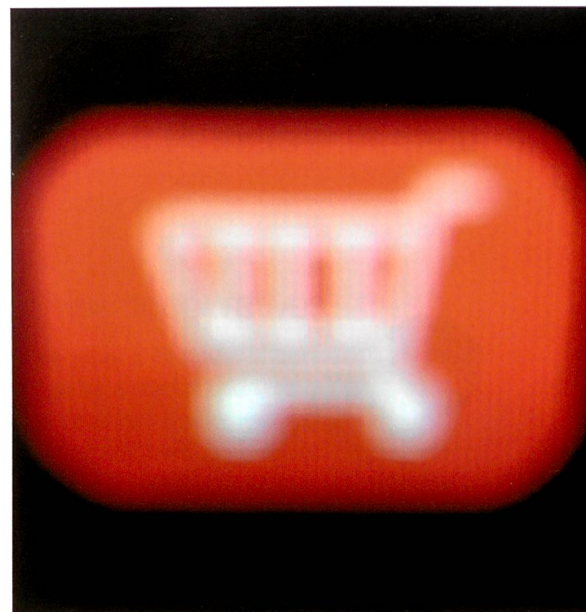
Toutes ont leurs spécificités et c'est ce qui fait la richesse d'une association comme l'ARMOUP (www.armoup.ch), qui les rassemble toutes sous le dénominateur commun du maître d'ouvrage d'utilité publique (MOUP), qui construit du logement de qualité, loué à prix coûtant, donc à des loyers abordables... Afin d'illustrer cette richesse, nous vous en présentons dans ce numéro un petit échantillon (pp. 22-40).

Favorisant le bien commun et innovant dans le vivre ensemble, ces MOUP, membres de la faïtière coopératives d'habitation Suisse, dont l'ARMOUP est une association régionale, bénéficient en outre de certains privilèges financiers, ayant droit à des prêts à taux préférentiels de différents fonds (p. 18). Oui, le bonheur est dans le prêt...

Et comme le prouvent les interviews réalisées avec Béatrice Métraux (p. 6) et Antonio Hodgers (p. 10), ou encore la chronique politique de Carole Anne Kast (p. 16), certains de nos élus entendent bien soutenir activement les MOUP dans leurs aventures, en leur donnant les bases légales nécessaires. Et ça marche: les partenariats entre coopératives et communes prennent l'ascenseur.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Cléménçon



Le pouvoir des coopératives © PC2016

¹ Guide en ligne pour fonder une coopérative d'habitation: www.fonder-construire-habiter.ch

Impressum

La revue **Habitation** (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse • **Editeur:** SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch • **Rédacteur en chef:** Patrick Cléménçon • **Rédaction:** route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, tél. 026 466 18 68, redaction@habitation.ch, www.habitation.ch • **Publicité en Suisse romande:** Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56, jl.emmenegger@gmail.com • **Publicité en Suisse allemande:** Stumpp Medien AG, tél. 044 858 38 00, info@stumppmedien.ch • **Abonnements:** abonnement@habitation.ch ou T 021 648 39 00 • **Graphisme, prépresse et impression:** Imprimerie St-Paul, Fribourg • **Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre, début décembre • **Tirage augmenté:** 8000 exemplaires, dont 3423 vendus certifiés REMP