

Zeitschrift:	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber:	Société de communication de l'habitat social
Band:	88 (2016)
Heft:	2
Artikel:	90'000 signatures déjà au profit des coopératives
Autor:	Zwahlen, Pierre
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-630694

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 10.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

90 000 signatures déjà au profit des coopératives

Les coopératives sont les premiers bénéficiaires de l'initiative fédérale «Davantage de logements abordables». Ensemble avec l'ASLOCA, elles entendent presque doubler les habitations d'utilité publique construites à l'année en Suisse.



Ni le Conseil fédéral ni le Parlement n'ont réellement favorisé la mise à disposition de logements accessibles ces dernières années. Les mesures, envisagées début 2014, sont restées lettre morte, malgré la forte pénurie dans les agglomérations, où habitent deux personnes sur trois en Suisse. Pour sortir de la paralysie, l'Association suisse des locataires (ASLOCA) a réuni Coopératives d'habitation Suisse, des syndicats et partis autour de son initiative. En neuf mois, 90 000 signatures sont engrangées mais le risque de paraphes invalidés incite à redoubler d'effort cet été. Lectrices et lecteurs d'*Habitation* signent et font signer sur www.logements-abordables.ch.

Un LUP sur dix logements construits en Suisse

L'initiative fédérale vise une augmentation continue du nombre d'appartements en mains des coopératives d'habitation. De plus, 10% des nouveaux logements appartiendront aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique. L'augmentation bénéficiera d'abord aux régions qui en ont le plus besoin. Chaque année en moyenne, 3 900 logements seraient ainsi délivrés à des loyers 15 à 20% inférieurs au marché. C'est près du double d'aujourd'hui.

Instrument d'économie de marché

Sachant que l'accès aux terrains est vital, un droit de préemption est accordé aux cantons et aux communes pour acquérir en priorité des terrains de la Confédération et des entreprises qui lui sont liées (CFF, Armasuisse, Poste, ...) De plus, cantons et communes pourront introduire ce même droit en faveur de logements d'utilité publique (LUP). Ce droit de préemption s'inscrit pleinement dans l'économie de marché: un particulier vendra sa parcelle à une commune à son avantage, souvent au prix du marché. L'application de l'initiative évitera aussi de réduire le nombre de logements à loyer modéré, au moment d'assainir des immeubles.

Loyers toujours élevés en ville

Au cours des années prochaines, une crise économique ou une régulation de la migration pourrait entraîner un nombre de logements plus satisfaisant sur le marché. Les spécialistes n'en attendent pourtant pas de baisses des loyers dans les villes. Beaucoup de familles ont en effet quitté les agglomérations ces dernières années et habitent en périphérie, où elles ont trouvé des loyers plus accessibles. Ces ménages reviendront rapidement dans les centres, si l'offre est plus grande. La demande d'ap-

partements restera importante en ville et maintiendra des loyers élevés longtemps. L'initiative répond donc aux besoins des familles et de larges couches de la population. Locataires et coopératives sont unis pour son succès.

Pierre Zwahlen
Secrétaire général adjoint ASLOCA Suisse

Colloque à Berne: les communes ont tout à y gagner

Plus de cent personnes ont pris part au colloque Ensemble pour des habitations abordables à Berne le 18 mars dernier. Représentants des pouvoirs publics, cadres de coopératives d'habitation et d'associations de locataires ont échangé leurs expériences, pour mettre à disposition des logements à loyer modéré.

Présidente de l'ASLOCA Suisse, Marina Carobbio a montré l'intérêt du cadre constitutionnel proposé par l'initiative logements: «L'initiative permettra de quasi doubler le nombre de nouveaux logements d'utilité publique produits à l'année.» Illustrant ces propos, Michel Bürgisser, directeur de l'office cantonal du logement et de la planification foncière, a décrit l'usage modéré du droit de préemption par les collectivités publiques genevoises et son potentiel pour loger les moyens revenus. «Les communes ont tout à gagner d'une collaboration avec des maîtres d'ouvrage d'utilité publique», a surenchéri Philippe Diesbach, président de la coopérative Cité Derrière. «En mettant des terrains en droit de superficie, les communes favorisent des appartements durables avec retour sur investissement.»

Grégoire Junod, municipal chargé du logement à Lausanne, a révélé les avantages d'une volonté communale d'influer sur le marché et Andreas Hofer, directeur des constructions de la coopérative Mehr als wohnen, a séduit les participants au colloque par le caractère novateur et participatif des lotissements zurichois réalisés. PZ

Davantage sur:
<http://www.loyersabordables.ch/#/actuel/c7gb>