

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 88 (2016)

**Heft:** 2

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Clémentçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

On vit une époque formidable. Siemens, Bauknecht et autres proposent depuis un certain temps déjà des appareils ménagers pourvus de caméras, qui font par exemple des selfies du contenu de votre frigo et vous les envoient automatiquement sur votre smartphone... du moment que vous avez l'app idoine (pp. 22-23). Cette formidable invention vous laisse le choix entre ouvrir votre frigo pour y jeter un œil, ou attendre que votre app vous signale que votre laitue a méchamment flétri et frise l'inconsommable. On n'arrête pas le progrès.

Alors, en attendant que tout le monde soit équipé d'une app qui le somme deux-trois fois par jour d'ouvrir brièvement la fenêtre pour aérer, qui lui intime de respirer moins vite pour ne pas dérégler le taux d'humidité de son logement, qui lui rappelle de nourrir le chat, de changer les langes de bébé, d'acheter tomates et mozzarella avant de faire une pizza maison... bref, en attendant que votre vie tout entière ne soit soumise à la toute puissante hégémonie des algorithmes, nous vous proposons un petit tour d'horizon, à l'ancienne, sans logiciel, juste avec un peu d'encre d'imprimerie sur du papier, pour vous remettre en mémoire les basiques de la rénovation durable (pp. 6-11).

Mais trêve de plaisanterie. Car avec le droit de superficie dit d'utilité publique, on ne rigole plus. Parce que presque personne ne sait vraiment de quoi il s'agit, ni comment en négocier un contrat en bonne et due forme. La question est complexe, limite insondable, amphigourique, et pourtant, le DDP d'utilité publique est un outil d'accès à des terrains plutôt vital pour les coopératives d'habitation en manque de fonds propres. Heureusement, le service juridique de la faïtière coopératives d'habitation Suisse a décidé de clarifier le concept, avec le secours de l'Office fédéral du logement (OFL). Et si tout va bien, une sorte de contrat type de DDP répondant aux exigences de l'utilité publique devrait ou pourrait naître de ces cogitations concertées. En principe d'ici à fin 2016. Et en trois langues (all., fr., it.). On n'arrête pas le progrès. Quelques précisions à ce sujet (p. 21).

Dans ce numéro, nous avons aussi voulu vous en apprendre un peu plus sur la mixité, un terme récurrent dans le domaine du logement. C'est notre dossier thématique de l'été, avec des exemples concrets de mixité planifiée par des architectes, vécue dans des coopératives et théorisée par un expert en sociologie urbaine (pp. 14-19).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

Patrick Cléménçon



«Bon Port», immeuble locatif Minergie-P réalisé par Lutz Architectes à Oberdorf (Soleure), permet à des personnes de plus de 55 ans de trouver des appartements écologiques et confortables à loyers abordables. [www.lutz-architectes.ch](http://www.lutz-architectes.ch)