

Zeitschrift:	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber:	Société de communication de l'habitat social
Band:	87 (2015)
Heft:	4
Artikel:	"Mehr als Wohnen" : une vision devient réalité
Autor:	[s.n.]
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-587429

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

«MEHR ALS WOHNEN» UNE VISION DEVIENT RÉALITÉ

Le Hunziker Areal, dans le Nord de Zurich, étrenne dès aujourd’hui les modes de vie de demain. Le nouveau quartier coopératif composé de 13 immeubles collectifs, d’espaces commerciaux, de restaurants et de locaux communautaires offre un cadre de vie agréable à quelque 1300 personnes toutes générations confondues. Ce projet pionnier a été mis en œuvre par l’entreprise totale Steiner SA, dont le modèle «design to cost» a permis le respect d’un calendrier et d’un budget stricts.



L'idée et la volonté d'urbaniser le site de plus de 40 000 m² du Hunziker Areal émane de l'entité «mehr als wohnen», une initiative des coopératives de construction zurichoises. A la condition clairement définie que l'aménagement du site se fasse conformément aux critères de durabilité de la société à 2000 watts, la ville de Zurich a cédé le site à «mehr als wohnen» en droit de superficie. Le concept de la société à 2000 watts est basé sur l'idée qu'à l'échelle de la planète, chaque être humain dispose d'environ 2000 watts d'énergie primaire disponible sur le long terme.

Aucun logement ne ressemble à l'autre

Loin d'aligner des façades monotones, l'aménagement du Hunziker Areal s'avère vivant et varié. Le plan directeur a favorisé des maisons dont aucune ne ressemble à l'autre. L'originalité extérieure du complexe global du Hunziker Areal n'a d'équivalent que la diversité des formes à l'intérieur des bâtiments. Les 369 appartements de la coopérative proposent une multitude de types de logements différents: des appartements traditionnels de 2 à 6 pièces, mais aussi des appartements satellites d'un genre nouveau comportant jusqu'à 13,5 pièces.

Partenaire compétent pour les projets les plus complexes

La réalisation du projet «mehr als wohnen» dans le respect du budget imparti exigeait un savoir-faire complet et une organisation stricte. Avec Steiner SA en tant qu'entreprise totale, le maître d'ouvrage a trouvé un partenaire qui a su mettre toute sa passion et son expérience au service de la mise en œuvre de ce programme visionnaire et complexe. Cette démarche de partenariat a également permis la planification et la réalisation réussies de ce projet d'un genre nouveau pour Steiner SA. Une culture active du dialogue a permis d'atteindre l'ensemble des objectifs visés dans le cadre d'une phase de planification «design to cost» aussi délicate qu'exigeante. En tant qu'entreprise totale, Steiner SA était responsable de l'intégralité du projet, de sa planification à sa réalisation.

FAITS ET CHIFFRES

Projet mehr als wohnen
Maître d'ouvrage coopérative d'habitation mehr als wohnen
Entreprise totale Steiner SA
Superficie de terrain 40 172 m²
Surface brute de plancher 79 000 m²
Utilisation habitation, bureaux, hôtel
Durée du chantier juillet 2012 – avril 2015
Coût total de la construction CHF 169 millions

