

Éditorial

Autor(en): **Clémentçon, Patrick**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **87 (2015)**

Heft 3

PDF erstellt am: **21.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

Chères lectrices, chers lecteurs,

Le secteur de la construction tourne à plein régime en Suisse. On construit du logement à tours de bras, surtout dans les pôles économiques que sont l'Arc lémanique et la nébuleuse du grand Zurich qui s'étend de Bâle à Saint-Gall. Une population vieillissante et une migration démographique vers les centres urbains offrent de nouveaux segments de marché immobilier en plein boom. Un boom qui fait exploser le prix des terrains constructibles, surtout s'ils sont bien situés, et qui crée son lot de tensions en matière de développement urbain.

Car si l'on construit des logements, beaucoup, passionnément, à la folie, il est un segment du marché où un manque se fait de plus en plus sentir: c'est celui du logement à loyer abordable. Un manque de plus en plus criant et auquel citoyens et maîtres d'ouvrage d'utilité publique tentent de remédier, notamment par le biais d'initiatives populaires, demandant aux autorités de réserver une plus grande part du parc immobilier à des logements à loyer abordable et de mener une politique du logement plus proactive socialement. Des initiatives qui ont été soutenues et acceptées par une très large partie de la population, que ce soit à Zurich, Lucerne, Coire, Schaffhouse ou encore Bienne.

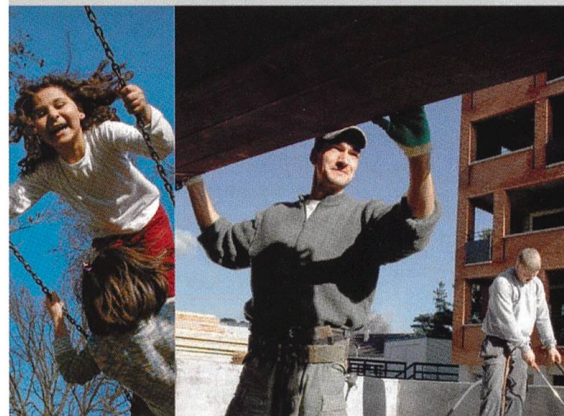
Or, les collectivités publiques jouent à cet égard un rôle primordial. Il est dans le pouvoir des communes de modeler leur développement urbain de manière durable, et donc socialement et économiquement acceptable pour toutes les couches de leur population. Ce sont elles, les communes, qui peuvent orienter en premier lieu la qualité de la mixité sociale et générationnelle de leurs habitants, en agissant directement ou indirectement sur leur parc immobilier, notamment par le biais de partenariats avec les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, qui sont des experts en matière de construction de logements à loyers abordables.

Les communes disposent pour cela de plusieurs outils, le principal étant l'octroi de terrains constructibles en droit de superficie à des coopératives d'habitation. Une forme de partenariat particulièrement efficace et bénéfique pour les deux parties à long terme. Mais il en existe d'autres et *Habitation* a décidé de faire le tour de la question en vous présentant différents cas de figure, en Suisse romande mais aussi en Suisse allemande, dans un numéro de la revue entièrement consacré aux partenariats entre les communes et les maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Histoire de les rapprocher un tantinet et de favoriser l'éclosion de futures collaborations.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur habitation.ch et armoup.ch

Patrick Cléménçon

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS: LA TROISIÈME VOIE



Edition 2013

Coopératives d'habitation Suisse
Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
WOHNEN SCHWEIZ
Association des coopératives

Télécharger gratuitement sur www.habitation.ch
/actualites > Dossier communes