

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 87 (2015)

**Heft:** 3

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Clémentçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Le secteur de la construction tourne à plein régime en Suisse. On construit du logement à tours de bras, surtout dans les pôles économiques que sont l'Arc lémanique et la nébuleuse du grand Zurich qui s'étend de Bâle à Saint-Gall. Une population vieillissante et une migration démographique vers les centres urbains offrent de nouveaux segments de marché immobilier en plein boom. Un boom qui fait exploser le prix des terrains constructibles, surtout s'ils sont bien situés, et qui crée son lot de tensions en matière de développement urbain.

Car si l'on construit des logements, beaucoup, passionnément, à la folie, il est un segment du marché où un manque se fait de plus en plus sentir: c'est celui du logement à loyer abordable. Un manque de plus en plus criant et auquel citoyens et maîtres d'ouvrage d'utilité publique tentent de remédier, notamment par le biais d'initiatives populaires, demandant aux autorités de réserver une plus grande part du parc immobilier à des logements à loyer abordable et de mener une politique du logement plus proactive socialement. Des initiatives qui ont été soutenues et acceptées par une très large partie de la population, que ce soit à Zurich, Lucerne, Coire, Schaffhouse ou encore Bienne.

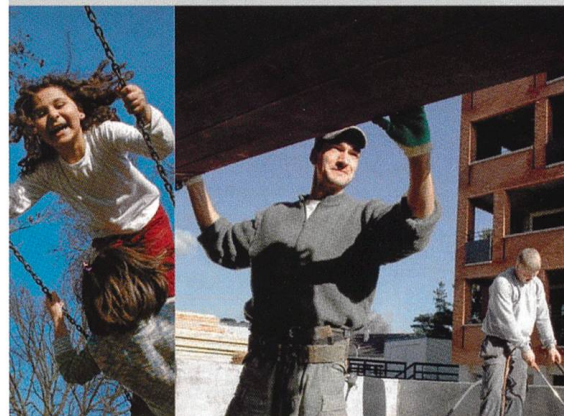
Or, les collectivités publiques jouent à cet égard un rôle primordial. Il est dans le pouvoir des communes de modeler leur développement urbain de manière durable, et donc socialement et économiquement acceptable pour toutes les couches de leur population. Ce sont elles, les communes, qui peuvent orienter en premier lieu la qualité de la mixité sociale et générationnelle de leurs habitants, en agissant directement ou indirectement sur leur parc immobilier, notamment par le biais de partenariats avec les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, qui sont des experts en matière de construction de logements à loyers abordables.

Les communes disposent pour cela de plusieurs outils, le principal étant l'octroi de terrains constructibles en droit de superficie à des coopératives d'habitation. Une forme de partenariat particulièrement efficace et bénéfique pour les deux parties à long terme. Mais il en existe d'autres et *Habitation* a décidé de faire le tour de la question en vous présentant différents cas de figure, en Suisse romande mais aussi en Suisse allemande, dans un numéro de la revue entièrement consacré aux partenariats entre les communes et les maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Histoire de les rapprocher un tantinet et de favoriser l'éclosion de futures collaborations.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [habitation.ch](http://habitation.ch) et [armoup.ch](http://armoup.ch)

Patrick Cléménçon

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS: LA TROISIÈME VOIE



Edition 2013

Coopératives d'habitation Suisse  
Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique  
WOHNEN SCHWEIZ  
Association des coopératives

Télécharger gratuitement sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)  
/actualites > Dossier communes