

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 87 (2015)

**Heft:** 2

**Artikel:** Coût du logement pour les étudiants/es

**Autor:** Gauch, Jean-Pierre

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-587410>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Coût du logement pour les étudiants/es

### La votation de ce printemps relative à l'initiative populaire sur les bourses d'étude a mis en lumière les difficultés rencontrées par les étudiants/es pour financer leurs études.

L'étude de l'Office fédéral de la statistique «Conditions d'études et de vie dans les hautes écoles suisses. Rapport principal de l'enquête 2013 sur la situation sociale et économique des étudiants/es», publiée au début de cette année, montre que les coûts liés au logement sont loin d'être négligeables. Cette troisième enquête sur la situation sociale et économique des étudiants/es montre que les dépenses totales moyennes s'élèvent à 1734 francs par mois pendant le semestre de printemps 2013 (prise en compte de l'ensemble des étudiants et étudiantes). Ces dépenses augmentent avec l'âge des étudiants/es. Elles varient aussi en fonction du mode de logement, à cause des coûts liés au logement.

Les étudiants/es ne vivant pas chez leurs parents dépensent en moyenne 2 300 francs par mois contre 1378 francs pour les étudiants/es n'ayant pas quitté le domicile parental. De manière générale, les étudiants/es ne vivant pas chez leurs parents dépensent en moyenne 735 francs de plus que ceux qui vivent encore chez leurs parents. Le logement représente 33% des dépenses des étudiants/es qui ne vivent pas chez leurs parents. Cela correspond à 759 francs par mois.

#### Apartis

A Fribourg, c'est la fondation pour le logement Apartis qui met à disposition des personnes en formation, principalement à l'Université de Fribourg, des logements dont le prix, les conditions de location et la conception répondent le mieux aux besoins des étudiants/es. Fondée en 2005, Apartis a succédé à la coopérative REST. Elle représente aujourd'hui un des acteurs principaux de la place de Fribourg pour la location de logements aux étudiants/es. Elle s'est fixé pour mission d'offrir à ses locataires les meilleurs logements à des prix particulièrement avantageux, en misant sur un parc immobilier récent et sur un service de qualité. Elle vise à garantir sur le long terme des loyers stables et modérés pour tous ses locataires.

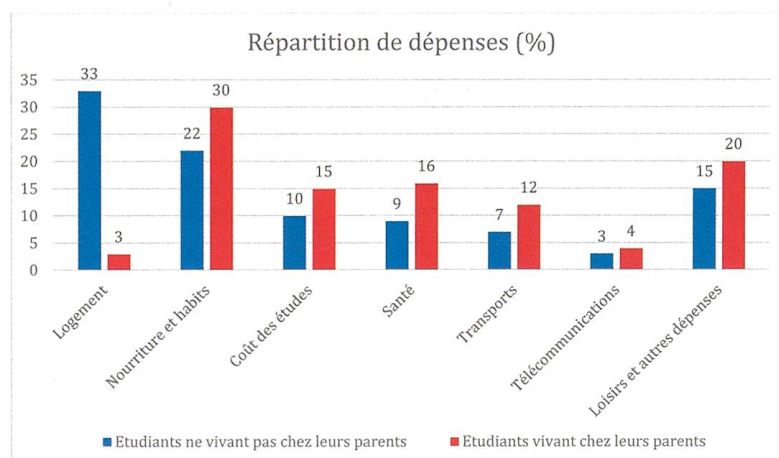
A la fin 2013, la Fondation Apartis gérait 879 unités de logements à Fribourg, Givisiez, Marly et Villars-sur-Glâne, dont 790 dans ses propres bâtiments et 89 dans des immeubles loués à des propriétaires privés. La construction d'un nouvel immeuble proche du campus étudiant a permis d'offrir 95 unités de logements supplémentaires en 2013. L'offre en logement d'Apartis correspond à environ 13% de la demande. On estime en effet que 7000 étudiants doivent chercher une chambre sur les 12000 étudiants répartis dans les différents centres de formation situés en ville de Fribourg (Université, HEP, HES, etc.).

Apartis vise à garantir sur le long terme des loyers stables et modérés pour tous ses locataires. En 2014, elle a mis en location des chambres meublées, des chambres dans des appartements, des lofts, des studios et des appartements d'une pièce et demi. Le loyer mensuel varie entre 295 francs pour une chambre meublée et 770 francs pour un appartement d'une pièce et demi. Le prix des studios neufs varie entre 565 et 690 francs

Afin de réduire les charges, Apartis s'est engagée à réduire ses dépenses en énergie. En 2008, elle a mis sur pied un projet qui vise à économiser, sur la période 2009-2013, 20% de sa consommation de mazout, de gaz, d'eau et d'électricité. La pose de vannes thermostatiques avec contrôle à distance dans certains bâtiments, l'installation de mitigeurs d'eau dans d'autres, autant de solutions mises en place dans le but de réaliser un maximum d'économies d'énergie. En 2014, elle a également participé à un projet qui allie le contrôle des températures de chauffage avec les prévisions météorologiques afin d'anticiper au mieux le réglage du chauffage et donc des coûts.

En outre, Apartis a décidé en 2008 d'améliorer le service internet et de raccorder tous ses immeubles à la fibre optique. Chaque chambre est munie d'une prise informatique permettant non seulement d'accéder à internet, mais qui ouvre également la porte à bien d'autres applications: signal TV, gestion de chauffage à distance, etc. Grâce aux taux hypothécaires actuellement bas, Apartis cherche à agrandir son parc immobilier au centre-ville de Fribourg. Elle va continuer d'offrir des logements de qualité à des prix attractifs afin que les étudiants/es puissent effectuer leurs études dans les meilleures conditions possibles.

Jean-Pierre Gauch



Source : « Conditions d'études et de vie dans les hautes écoles suisses Rapport principal de l'enquête 2013 sur la situation sociale et économique des étudiant-e-s ». Office fédéral de la statistique, Neuchâtel, 2015