

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 86 (2014)

**Heft:** 4

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Clémentçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Y en a des grandes et des petites, des vénérables et des à peine nées. Y en a des hyper actives et des endormies. Des pas vraiment participatives et des super communautaires. Des quasi bobo et des quasi ouvrières. En Suisse romande, les médias en parlent beaucoup ces derniers temps et si vous regardez les chaînes de télévision romandes ou si vous écoutez les radios romandes, il n'est pas rare de tomber sur Pascal Magnin, le très médiatique et rock'n'roll secrétaire général de l'ARMOUP, en plein délice de promotion des coopératives d'habitation en particulier, et des maîtres d'ouvrage d'utilité publique en général.

Avec son bagou légendaire, il sait brosser un tableau simple de l'inextricable fouilli de lois et d'aides au logement, faire comprendre aux plus obtus la différence entre coopérative d'habitants et coopérative d'habitation, balancer des chiffres coup de poing du genre à Zurich, 25% du marché immobilier est au mains des coopératives d'habitation, en Suisse romande à peine 5%! Avec son professionnalisme et son énergie, Pascal Magnin me fait un peu penser à Jon Gnarr, qui s'était fait élire comme maire de Reykjavik de 2010-2014 avec un slogan de campagne qui a fait trembler l'establishment politique, mais qui a su convaincre les électeurs: plus c'est punk, moins c'est l'enfer!

Bref: y en a des grandes et des petites, des vertes et des pas mûres, mais ce qui compte le plus, c'est leur diversité. Une diversité de points de vue et de manières de vivre, de façon de construire et d'envisager le bien commun, que les coopératives d'habitation feraient bien de développer et de valoriser en s'entre-aidant encore plus. Que ce soit en communiquant plus intensément, entre elles, et via l'ARMOUP et la revue Habitation et leurs sites web<sup>1</sup>, qui offrent de belles plateformes d'échange, ou en imaginant des formes de coopération et de rapprochements, voire de fusions qui permettraient aux plus petites d'atteindre une taille critique plus propice à la professionnalisation de leurs services et projets.

Théodore Monod, scientifique naturaliste, explorateur, érudit et humaniste français (1902-2000) disait que l'utopie, ce n'est pas ce qui est irréalisable, c'est ce qui est irréalisé. Aux larges échos actuels des médias pourrait répondre un vent de réforme des modèles d'affaire des maîtres d'ouvrage d'utilité publique romands, un vent qui a déjà soufflé sur Zurich. Tiens, j'ai dit Zurich...

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

**Patrick Cléménçon**

<sup>1</sup> [armoup.ch](http://armoup.ch) et le tout nouveau [habitation.ch](http://habitation.ch)

