

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 85 (2013)

**Heft:** 3

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Clémentçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Pour les hardis promoteurs du logement d'utilité publique, les choses s'arrangent, mais ça ne va pas mieux. Comme vous pourrez le découvrir en filigrane dans l'interview de Louis Schelbert (pp. 4-7), président de la fédération coopératives d'habitation Suisse, les instances dirigeantes ont subi refontes et remaniements, de nouvelles prestations de service ont été introduites (à Zurich) et une commission d'innovation et de développement vient d'être mise sur pied (à Zurich), qui fait appel à la créativité des membres pour souffler un vent novateur sur le mouvement. En outre, un solide programme de formation continue va être lancé cet automne (à Lausanne).

Les choses s'arrangent, donc, mais les parts de marché du logement en mains des maîtres d'ouvrage d'utilité publique continuent de fondre. Une tendance lourde, indécrottable, qu'une aide plutôt frileuse de la Confédération ne suffira pas à inverser (pp. 34-35). Une tendance lourde, indécrottable, que coopératives d'habitation Suisse s'échine à retourner depuis belle lurette, notamment en motivant ses membres à ne plus se contenter de gérer les acquis, mais de prendre le risque d'innover et d'inventer de nouvelles solidarités pour surmonter les obstacles qui plombent le marché libre du logement.

Pour ce faire, les coopératives peuvent se targuer d'un long passé glorieux, et qui n'est pas démenti de nos jours, en tant que constructeurs audacieux et innovants, comme en témoignent les premiers résultats d'une recherche en cours à l'EPFL (pp. 28-30). Et pour donner un petit coup de fouet à notre imagination, *Habitation* a rencontré à Paris l'architecte Edouard François, dont les réalisations et le discours dans le domaine des logements sociaux pourraient en inspirer plus d'un en Suisse (pp. 8-15).

Mais pour en rester à l'Helvétie... de plus en plus de communes lorgnent du côté des coopératives d'habitation pour remédier à leur pénurie de logements à loyers modérés. De plus en plus de communes affichent clairement leur volonté de travailler avec les coopératives d'habitation, comme en témoignent la «Chronique politique» de Laurent Wehrli, syndic de Montreux (p. 17), ou encore les projets de la Fondation yverdonnoise pour le logement (p. 31). Les choses s'arrangent, donc, mais le plus dur reste à faire.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

**Patrick Cléménçon**

HABITATION

