

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	84 (2012)
<b>Heft:</b>	1
<b>Vorwort:</b>	Éditorial
<b>Autor:</b>	Clémençon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

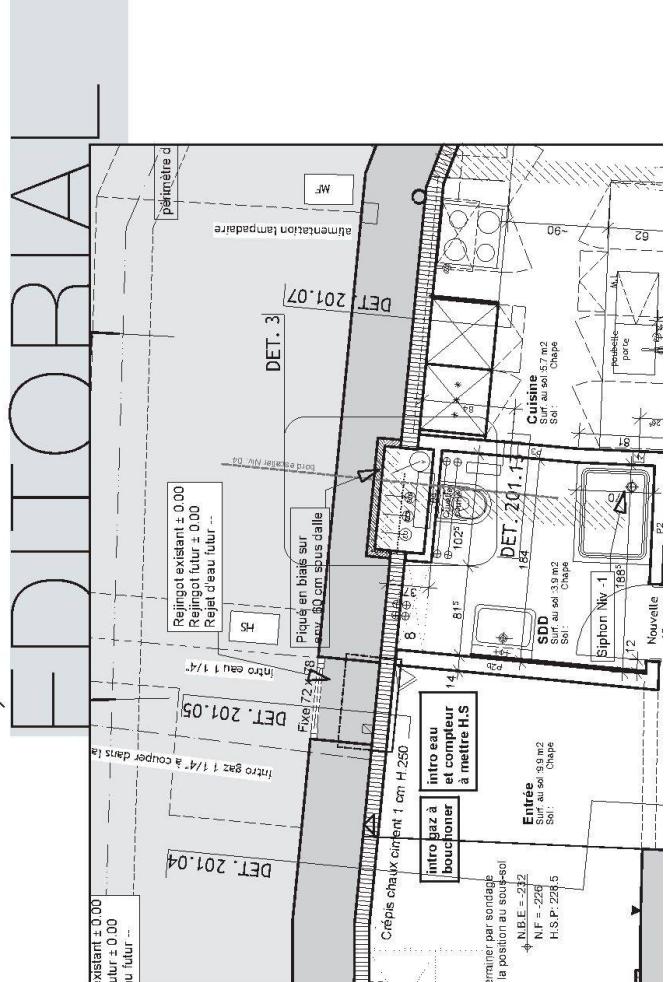
L'une des caractéristiques des coopératives d'habitation, c'est qu'elles construisent des immeubles dans une perspective à long terme, tant au niveau du rendement que de la qualité d'habitation. L'une des questions qui se pose alors, c'est de garantir au mieux la durabilité du bâti, non seulement du point de vue constructif et technique, mais encore du point de vue fonctionnel. On le sait, les modes de vie ont beaucoup changé au cours de ces vingt dernières années, et ils changeront certainement encore passablement au cours des vingt, cinquante prochaines années. Les structures familiales ont explosé, la composition des ménages s'est diversifiée, en milieu urbain près de la moitié des «ménages» sont des personnes seules, la surface habitable par personne a fortement augmenté et les différents usages des pièces se sont multipliés.

Bref, on construit des immeubles dont on espère qu'ils auront une durée de vie de cinquante à cent ans au bas mot, mais on ne sait pas du tout comment on va y vivre dans vingt ans, ni même dans dix ans! Nous avons donc décidé d'explorer quelque peu le vaste champ des typologies d'habitation qui offrent chacune à leur façon une réponse à la question de la durabilité du bâti. Ouverture du dossier avec l'architecte Bâlois Luca Selva, qui nous montre comment les vertus d'une diversité typologique bien pensée peuvent garantir une meilleure durabilité du bâti, notamment à travers l'émergence d'une nouvelle forme de solidarité urbaine (pp. 7-9). Mots clés: mixité sociale et modularité fonctionnelle.

Dans une interview, Pascal Magnin nous raconte ses 200 premiers jours à la tête du secrétariat de l'ASH romande et nous dévoile ses principaux objectifs à moyen terme (pp. 4-6). Et le vice-directeur de l'Office fédéral du logement, Felix Walder, nous gratifie en exclusivité des premiers résultats de l'enquête menée par l'office auprès des coopératives à propos du Fonds de roulement (pp. 26-27).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

Patrick Clémencçon



La Société coopérative de communication de l'habitat social, éditrice de la revue *Habitation*, invite les coopératrices et coopérateurs à son **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE**

le mercredi 9 mai 2012, à 13 h 30, au Restaurant Pizzeria «Al Dente», Maillefer 121, à Lausanne. Détails de l'ordre du jour statutaire sous [www.habitation.ch/actualite](http://www.habitation.ch/actualite)