

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 84 (2012)

Heft: 2

Vorwort: Éditorial

Autor: Clémentçon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 11.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Chères lectrices, chers lecteurs,

En 2011, la part de marché des logements d'utilité publique est encore et toujours à la baisse. La faute au manque de terrains constructibles à prix abordable? La faute à la spéculation immobilière effrénée dans un contexte de pénurie aggravée du logement? La faute aux autorités publiques, qui manquent d'imagination et de volonté politique pour mieux soutenir et promouvoir la construction de logements d'utilité publique? La faute aux coopératives de construction et d'habitation, qui manquent de courage, d'esprit d'ouverture et de moyens pour inverser la tendance?¹ Quoi qu'il en soit, cette évolution est dramatique, comme le souligne Stefan Schwitter dans le rapport annuel de l'ASH joint à ce numéro d'Habitation.

Bref, construire en Suisse: trop cher pour les coopératives d'habitation? L'aide fédérale d'encouragement à la construction de logements, la propriété du logement et l'activité des maîtres d'ouvrage d'utilité publique serait-elle insuffisante? Une chose est certaine: la forme coopérative du logement a besoin de meilleures conditions cadre et d'un appui plus soutenu de la part du politique.

Et il y a trois bonnes raisons à cela: en favorisant la mixité sociale et générationnelle, la participation et la solidarité, les coopératives d'habitation sont socialement responsables; comme le prouvent les chiffres à Zurich, elles sont en outre écologiquement responsables, puisque entre 2005-08, plus de la moitié des coopératives ont construit des immeubles au standard Minergie ou Minergie-Eco, alors que seuls 13% des maîtres d'ouvrage privés l'ont fait!² Et troisièmement, elles sont économiquement responsables, puisqu'elles offrent à prix coûtant des logements qui sont loués hors spéculation environ 20% moins cher que dans le privé. Alors, construire en Suisse: trop cher pour les coopératives d'habitation, vraiment?

De notre côté, nous avons décidé de vous offrir dans ce numéro un dossier complet sur la question du financement des projets de construction des coopératives d'habitation, en distinguant bien celles qui sont déjà constituées de celles qui se mettent sur pied.

Patrick Cléménçon

¹ Cette intro vous dit quelque chose? Normal, c'est la même que pour l'édito d'Habitation 4-2009. Faut dire que la tendance n'a guère évolué depuis, sauf à empirer...

² Hors Zurich, des statistiques de ce genre font malheureusement cruellement défaut, et c'est bien dommage, car elles pourraient faire tilter bien des parlementaires...

